



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 27-09-2023 Número DEC/5176/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01VU	8089/2023	20-09-23 12:48

Interessant de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

-Assumpte

Resolució Procediment

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient sancionador abreujat núm. 8089/2023, incoat a la Sra. [REDACTED], per l'execució d'obres de reforma de local 2, ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] incomplint amb les Condicions específiques de la llicència d'obres 3589/2019.

Tràmit: resolució del procediment

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia 4381/2021, de data 12-08-2021, es va requerir a la Sra. [REDACTED], el compliment de les Condicions específiques de la llicència d'obres atorgada 3589/2019, per l'execució d'obres de reforma del local 2, ubicat al carrer [REDACTED] de Salou.
2. Per Decret d'alcaldia 3802/2023, de data 05-07-2023, s'incoa expedient sancionador abreujat a la Sra. [REDACTED], per l'execució d'obres de reforma del local baixos 1D, ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, incomplint amb les Condicions específiques de la llicència d'obres 3589/2019, i que juntament amb la proposta de resolució formulada per la Instructora es va notificar reglamentàriament a l'interessat, en data 23-08-2023.
3. En data 10-08-2023, amb registre d'entrada 22.175, la Sra. [REDACTED], presenta escrit manifestant que en breu quedaran solventades les Condicions de la llicència.
4. Per a comprovar els fets, en data 19-09-2023, s'emet acta per part de l'Inspector Municipal, segons es detalla:

"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101VU	8089/2023	20-09-23 12:48

Compliment del requerit per l'execució d'obres al local PBJ 001 de l'edifici Atenea III situat al carrer [REDACTED] de Salou.

Fets

1. El dia 18/09/2023 l'inspector d'obres sota signant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que:
 - a) En quant el punt B de l'informe de data 30/06/2023 (ALI15I00LF) al respecte de que els rètols en façana superen el 1.25 m.
 - a.1) No s'ha executat cap tipus d'actuació.
3. Fotografies



”

Fonaments jurídics

1. Respecte a les al·legacions formulades i consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, es fa palés que a data d'avui no s'han esmenat les deficiències que van motivar la incoació de l'expedient d'infracció urbanística.
2. D'acord amb l'anterior, i vist l'informe proposta d'acord de la Instructora de l'expedient, de data 21-09-2023, que es detalla a continuació:

"Identificació de l'expedient

Expedient sancionador abreujat núm. 8089/2023, incoat a la Sra. [REDACTED] per les obres de reforma de local baixos 1D, ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] incomplint amb les condicions específiques de la llicència d'obres 3589/2019.

Identificació de les persones o entitats presumptament responsables

Es tracta d'una infracció de la qual és presumptament responsable la Sra. [REDACTED] com a promotora de les obres realitzades.



Ajuntament
de Salou

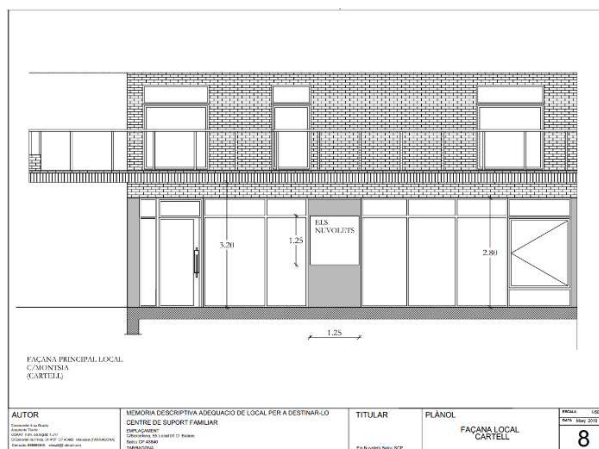
Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101VU	8089/2023	20-09-23 12:48

Fets imputats

1. Per Decret d'Alcaldia 4381/2021, de data 12-08-2021, es va requerir a la Sra. [REDACTED] el compliment de les condicions específiques de la llicència d'obres atorgada 3589/2019, per les obres de reforma del local baixos 1D, ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, atenent a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina de data 01-07-2021, segons es detalla:

"Consideracions tècniques

- a) Respecte la modificació interior del local respecte la llicència d'obres, cal presentar plànols d'estat definitiu.
- b) Respecte les rètols en façana superen el 1,25 m, cal que els rètols s'ajustin a la llicència atorgada definits en el plànol nº 8 del projecte presentat.



- c) Respecte la tanca s'ajusta a l'art. 162 del POUM, donat que es calada en tota la seva alçada."

Infraccions i normativa reguladora

1. Els fets descrits poden ser constitutius de la infracció prevista al següent article 215 del Text refós de la Llei d'urbanisme:

"Són infraccions urbanístiques lleus:

Art. 215.h): Els actes de parcel·lació, urbanització, edificació o ús del sòl conformes a la legislació i els planejaments urbanístics que es duguin a terme sense títol



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101VU	8089/2023	20-09-23 12:48

administratiu habilitant pertinent, sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida o sense ajustar-se al seu contingut."

2. La infracció descrita no ha prescrit, perquè d'acord amb l'art. 227.1 del TRLUC les infraccions lleus prescriuen al cap de 2 dos anys.

Sanció i criteris de graduació

1. Aquesta infracció, d'acord amb l'article 219.1 del TRLUC pot ser sancionada amb una multa de:

a) Les infraccions urbanístiques lleus, amb una multa de fins a 3.000 euros."

2. D'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, de data 01-07-2021 i segons el previst als articles 136 a 143 del RPLU, la sanció que pot correspondre a la infracció esmentada és una multa de 300 euros.

3. D'acord amb l'article 223 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que l'import dels ingressos de l'administració en virtut de les sancions establertes per aquesta Llei es destina al patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

Autoritat competent

Ho és l'Alcalde, conforme a l'establert a l'article 222.1.a) del TRLUC. Aquesta competència ha estat delegada per Decret d'Alcaldia núm. 193/2020, de data 13 de gener de 2020, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Danys i perjudicis ocasionats

No existeixen constatats, tret del dany als valors protegits per la normativa presumptament infringida.

Mesures provisionals

No es dicten.

Restauració voluntària de la realitat física o jurídica alterada

1. D'acord amb l'article 217 del TRLUC i articles 142.1 i 2 del RPLU, s'aplica una reducció de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística, segons les condicions següents:

a) Del 80%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101VU	8089/2023	20-09-23 12:48

b) Del 60%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.

c) Cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa és proporcional al grau de restauració i indemnització assolit."

Per la qual cosa, i en virtut de la delegació de competències a favor del Regidor de l'Àrea de Gestió del Territori, que li han estat conferides en virtut de la delegació efectuada mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, s'acorda el següent:

Resolució

- Desestimar les alegacions presentades en data 10-08-2023, amb registre d'entrada 22.175, per la Sra. [REDACTED], en base a l'acta emesa per l'Inspector Municipal, de data 19-09-2023.
- Imposar a la Sra. [REDACTED], amb NIF [REDACTED] 6783 [REDACTED], una sanció líquida de 300 euros, la qual haurà de destinar-se al Patrimoni Municipal del Sòl.
- Notificar la present Resolució a l'interessat i Gestió Tributària.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Lloc de pagament

- Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS17I01VU	8089/2023	20-09-23 12:48



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

a) Pel pagament de la sanció:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000013889426	1160234008	300,00

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
27-09-2023 11:21

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
26-09-2023 14:40