



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		Ajuntament de Salou DECRET Data 26-09-2023 Número DEC/5156/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I012I	Núm. d'expedient 4788/2023	19-09-23 15:32

Interessat de l'expedient

HERREROS HIGH RENTABILITY

Localització de l'activitat

Assumpte

Resolució - Recurs de reposició contra liquidació IIVTNU. Expedient PV 2022/01142/00

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 4788/2023, relatiu al recurs de reposició contra la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), registre d'entrada 9.275, de data 5-04-2023, expedient PV-2022/01142/00.

Tràmit: Resolució.

Fets

1. Escrit presentat pel Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 0444 [REDACTED], en nom i representació de 'Herrerros High Rentability Sociedad Limitada', amb CIF B55763379, amb registre d'entrada 9.275, de data 5-04-2023, d'interposició de recurs de reposició contra la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, amb número d'expedient PV-2022/01187/00.
2. En resolució número 6223/2022, de data 27-10-2022, s'aprova la liquidació del IIVTNU meritada per la transmissió autoritzada pel notari Angel Maria Doblado Romo, en protocol núm. 2022/01487, de data 23-05-2022, expedient PV-2022/01187/00.

Detall de l'expedient:

Subjecte passiu: Herrerros High Rentability Sociedad Limitada

Finca gravada: CL LLORER DEL 0029 1 00 G

Referencia cadastral: [REDACTED]

Quota: 418,03 €

Número de liquidació: 1405

Data de notificació: 31-03-2023.

Data d'ingrés: Figura pendent d'ingrés.

3. L'interessat presenta recurs de reposició contra la liquidació del IIVTNU, notificada en data 31-03-2023 per publicació d'edictes al BOE, i sol·licita l'anul·lació de la mateixa per



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I012I	Núm. d'expedient 4788/2023	19-09-23 15:32

absència del fet imposable, en no haver-se posat de manifest cap increment de valor, sol·licitant la no subjecció de l'impost.

4. D'acord amb l'art. 16 del Real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, el recurs de reposició s'ha presentat en temps i forma.
5. L'interessat aporta com a element de prova, entre altres, la següent documentació:
 - Escritura de compra de data 25-02-2021 amb número de protocol 2021/1.117, atorgada pel Notari Angel Maria Doblado Romo. L'immoble s'adquireix per import de 280.000.
 - Escritura de venda de data 23-05-2022 amb número de protocol 2022/01487, atorgada pel Notari Angel Maria Doblado Romo. L'immoble es transmet per import de 250.000.
6. Revisada la documentació aportada es comprova que la finca amb referència cadastral [REDACTED], finca registral CL LLOREER DEL 0029 1 00 G, objecte de tributació pel IIVTNU, s'ha transmès per un valor INFERIOR al d'adquisició, pel qual no es produeix el fet imposable de l'impost.
7. La Tècnica d'Administració General va emetre informe favorable en data 14 de setembre de 2023, amb els següents fonaments de dret:

Fonaments de dret

1. Reial decret legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals. Art. 14, revisió d'actes en via administrativa, y arts. 104 a 110, Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

"...

Article 14. Revisió de actes en via administrativa.

...

2. *Contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs i restants ingressos de dret públic de les entitats locals només s'hi pot interposar el recurs de reposició que a continuació es regula.*

a) *Objecte i naturalesa.—Són impugnables, mitjançant aquest recurs de reposició, tots els actes dictats per les entitats locals en via de gestió dels seus tributs propis i dels seus restants ingressos de dret públic. Això s'entén sense perjudici dels casos en què la Llei prevegi la possibilitat de formular reclamacions economicoadministratives contra actes dictats en via de gestió dels tributs locals; en aquests casos, quan els actes els hagi dictat una entitat local, aquest recurs de reposició ha de ser previ a la reclamació economicoadministrativa.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I012I	Núm. d'expedient 4788/2023	19-09-23 15:32

b) *Competència per resoldre.*—És competent per conèixer del recurs de reposició i resoldre l'òrgan de l'entitat local que hagi dictat l'acte administratiu impugnat.

c) *Termini d'interposició.*—El recurs de reposició s'ha d'interposar dins el termini d'un mes comptat de l'endemà de la notificació expressa de l'acte la revisió del qual se sol·licita o al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons o matrícules de contribuents o obligats al pagament.

...

Article 104. Naturalesa i fet imposable. Supòsits de no subjecció.

1. *L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimentin aquests terrenys i es posi de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre aquests terrenys.*

...

5. *No es produeix la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència de l'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i d'adquisició...."*

2. Real decret-llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovada pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.
3. Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria:
 - Articles 101 i 102, liquidacions tributaries.
 - Articles 222 a 225, en relació a la interposició del recurs de reposició.
 - Articles 66 i 67, terminis de prescripció i còmput dels terminis de prescripció.
 - Articles 26 y 32, interessos de demora i devolució d'ingressos indeguts.
4. Ordenança Fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.
5. La competència correspon al regidor delegat d'Hisenda i Gestió Econòmica, segons delegació de l'alcalde realitzada per decret núm. DEC/4270/2023 de data 8 d'agost de 2023.

Resolució

1. ESTIMAR les al·legacions presentades pel Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 0444 [REDACTED], en nom i representació de 'Herreros High Rentability Sociedad Limitada', amb CIF B55763379, amb registre d'entrada 9.275, de data 5-04-2023, en el recurs de reposició



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació 		
Codi de document GTU17I012I	Núm. d'expedient 4788/2023	19-09-23 15:32

contra la liquidació de l'IIVTNU amb número d'expedient PV-2022/01142/00, quedant acreditada l'absència d'increment de valor dels terrenys.

2. Acordar la baixa dels drets reconeguts per import de 418,03 € de l'aplicació pressupostària 11600 i anul·lar la liquidació núm. 0001405, corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, exercici 2022 a nom de HERREROS HIGH RENTABILITY SL amb CIF B55763379.
3. Donar trasllat als Serveis Econòmics, Unitat de Tresoreria, i a la Intervenció municipal, per tal que s'efectuï la baixa del valor expressat al punt 2 anterior.
4. Notificar la resolució a l'interessat.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Hisenda i Gestió
Econòmica
Yeray Moreno
Macías
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)

26-09-2023 09:01



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
26-09-2023 08:46