



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats DSOGO		Ajuntament de Salou DECRET Data 25-09-2023 Número DEC/5082/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102AP	Núm. d'expedient 3736/2022	

Interessat de l'expedient
GRUPO CALA TAMARINDO SL

Localització de l'activitat
CARRER LLEIDA (DE) 16, BAIXOS 1 SALOU (TARRAGONA)
ED. MICHELANGELO II, 2A FASE

Assumpte
Desestimar les al·legacions presentades,
requerir documentació tècnica i ordenar el
desmuntatge de la terrassa del C/ Lleida

DECRET

Identificació de l'expedient: Comunicació de modificació de l'activitat de bar-restaurant i comerç al detall de begudes, anomenada "Carbonic", ubicada al C/ Lleida núm. 16, locals 1 a 5 (entrada pel C/ Major núm. 55) de l'edifici Michelangelo II, 2a fase, de Salou, presentada per GRUPO CALA TAMARINDO S.L., consistent en la reducció de la superfície destinada a comerç de begudes i ampliació de l'àrea de pública concurrència destinada a bar-restaurant.

Tràmit: Desestimar les al·legacions presentades en data 30-08-2023, requerir per última vegada la documentació tècnica necessària i ordenar el desmuntatge i retirada dels elements de la terrassa del C/ Lleida.

Fets

1. Vist el decret núm. 4317/2023, de data 14-08-2023, que resolva el següent:

"1. Iniciar el corresponent procediment d'esmenes de requisits formals relatius a la comunicació de modificació de l'activitat de bar-restaurant anomenada "Carbonic", ubicada C/ Lleida núm. 16, locals 1 a 5 (entrada pel C/ Major núm. 55) de l'edifici Michelangelo II, 2a fase, de Salou, presentada per GRUPO CALA TAMARINDO SL.

2.Requerir a GRUPO CALA TAMARINDO SL, com a persona interessada, perquè en el termini de 10 dies, presenti la documentació indicada a l'informe tècnic transcrit a la part expositiva d'aquesta resolució, i que és la següent:

3.Advertir a la persona interessada que en el supòsit de no donar compliment al requerit al punt anterior dins el termini atorgat, es deixarà sense efecte la comunicació de modificació presentada i s'ordenarà el cessament immediat de l'activitat en no gaudir aquesta de cap títol administratiu habilitant pel seu desenvolupament, podent-se ordenar la restitució de la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat citada, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent, tot això d'acord amb l'establert al punt 42.4 de la citada Llei 18/2020.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats DSOGO		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102AP	Núm. d'expedient 3736/2022	22-09-23 14:02

4. Atorgar a la persona interessada un termini de 15 dies per a presentar les al·legacions que estimi oportunes, independentment del termini atorgat al punt 2 d'aquesta resolució"

2. Vist l'escrit d'al·legacions presentat en data 30-08-2023 sota el núm. de registre 23.566 pel titular de l'establiment on manifesta el següent:

"(...)

Que de forma imminent es procedirà al desmuntatge de la terrassa, retirant taules i cadires, no fent ús de la mateixa, ajustant d'aquesta manera la realitat física actual al projecte presentat, en concret el dia 22/03/2022 en la que es comunica la modificació de l'activitat, i ajustant el aforament de l'activitat al que consta al projecte, i per tant no es preceptiu l'aportació de la documentació tècnica requerida."

3. Vist l'informe tècnic efectuat respecte d'aquelles al·legacions en data 05-09-2023, el qual es transcriu a continuació:

...

" *Consideracions tècniques*

D'acord amb el que estableix l'art. 41.2 de la Llei 18/2020, l'administració pot comprovar en qualsevol moment que es compleixen els requisits de l'activitat i requerir al titular de l'activitat que aporti qualsevol document o informació que estigui obligat a tenir.

Dins del procediment de comprovació de requisits formals, s'efectua la consulta a la DPGEIS en relació a la necessitat d'efectuar control preventiu a l'activitat comunicada, responent de manera afirmativa, tal i com s'exposa al Decret DEC/4317/2023.

D'acord amb el que estableix l'art. 42.5e de la citada Llei, la omisió de l'informe i el certificat de l'acte de comprovació d'incendis en la comunicació efectuada té caràcter essencial. En aquest sentit es reitera que cal aportar l'informe previ d'incendis i l'acte de comprovació en sentit favorable sense defectes, advertint de que la no presentació en el termini indicat en el citat Decret resultarà en la pèrdua de l'eficàcia de la comunicació, s'ordenarà el cessament de l'activitat i, si escau, la restitució de la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent.

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT les al·legacions efectuades, pendent d'aportar el control preventiu per part de la DPGEIS en sentit favorable."



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats DSOGO		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102AP	Núm. d'expedient 3736/2022	22-09-23 14:02

4. Vist l'informe emès en data 20-09-2023 per la Policia Administrativa del SAT en relació a la comprovació efectuada envers els elements instal·lats a la terrassa del citat establiment, ubicada al C/ Lleida, 16, que diu el següent:

"Acta d'inspecció núm.: 146

La Unitat de Policia Administrativa – SAT informa, una vegada realitzada comprovació de l'establiment anomenat "Carbonic", ubicat al c. Lleida, núm. 16, local 1, Ed. Michelangelo II, 2a Fase (entrada pel c. Major, 55), de Salou, dels següents fets:

- En el moment de la comprovació (12.13 h.) s'observa que aquest establiment roman obert al públic, amb activitat i amb rètol amb el nom comercial "Carbonic".
- Es pot observar que al c. Lleida, núm. 16, a la zona de reculada on està situada la sortida d'emergència, es troba instal·lada en el moment de la inspecció una tarima de fusta al terra, un tendal (consistent a dos para-sols) i unes jardineres, que estan distribuïdes al terra i tocant a la paret de la façana d'aquest lateral de l'edifici, al lateral del tancament de vidre de la terrassa (situades a ambdós costats de les portes de sortida) i també en un cantó exterior de la tarima de fusta.
- S'adjunten fotografies de l'estat de la façana i de la zona de la terrassa d'aquest establiment situada al c. Lleida, en el moment de la inspecció:





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats DSOGO		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102AP	Núm. d'expedient 3736/2022	22-09-23 14:02



5. En conseqüència, atès l'informe tècnic transcrit anteriorment s'han de desestimar les al·legacions presentades per la part interessada i concedir un últim termini improrrogable de 10 dies per a l'aportació del control preventiu per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS), amb l'ordre de cessament immediat de l'activitat si transcorregut el termini atorgat no s'ha aportat la documentació tècnica requerida, així com procedir a desmuntar i retirar tots els elements de la terrassa que s'indicaran a la part resolutiva.

Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.
2. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
3. Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
4. Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
5. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'1 d'octubre de 2003.
6. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats DSOGO		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102AP	Núm. d'expedient 3736/2022	22-09-23 14:02

Resolució

- Desestimar les al·legacions presentades en data 30-08-2023 sota el núm. 23.566 del registre d'entrada, per l'entitat GRUPO CALA TAMARINDO, SL, titular de l'establiment anomenat "Carbonic", ubicat al C/ Lleida, núm. 16, locals 1 a 5 (entrada pel carrer Major, 55), Edifici Michelangelo II 2ª fase, en base a l'informe tècnic de data 05-09-23 i la inspecció efectuada per la Policia Administrativa del SAT, ja que no s'ha procedit al desmuntatge de la terrassa i la retirada dels elements de la mateixa, comproment aquesta situació l'evacuació de l'establiment, el que suposa un risc per a la seguretat de les persones.
- Requerir a GRUPO CALA TAMARINDO, SL, per última vegada, perquè en el termini improrrogable de 10 dies, presenti el següent:
 - Informe previ d'incendis i certificat de l'acte de comprovació (model SP-03), en sentit favorable i sense defectes, del control previ per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS).
- Advertir a la part interessada que si transcorregut el termini atorgat, no s'ha aportat la documentació requerida al punt anterior, es dictarà resolució expressa deixant sense efecte la comunicació presentada i ordenant el cessament immediat de l'activitat, en no gaudir aquesta de cap títol administratiu habilitant pel seu desenvolupament, podent-se ordenar la restitució de la situació jurídica al moment previ a l'inici de la modificació de l'activitat citada, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent, tot això d'acord amb l'establert al punt 4 de l'article 42 de la citada Llei 18/2020.
- Ordenar al titular de l'activitat per tal que, en el termini de 3 (tres) dies procedeixi a desmuntar i retirar els elements de la zona de reculada de l'establiment (terrassa del C/ Lleida) següents:
 - Tarima de fusta instal·lada al terra.
 - Tendal (tipus para-sols)
 - Jardineres situades en diferents laterals de la citada tarima de fusta.
 - TaulesTot això s'ha de desmuntar i retirar, dins del termini atorgat, de forma immediata i definitiva per tal de garantir l'evacuació de l'establiment.
- Advertir a la part interessada que l'incompliment del punt anterior dins del termini atorgat, comportarà la revocació de la llicència, per incompliment de les seves condicions.
- Notificar telemàticament aquesta resolució a la part interessada.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats DSOGO		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102AP	Núm. d'expedient 3736/2022	22-09-23 14:02

7. Traslladar aquesta resolució a la Policia Administrativa del SAT per tal que comprovi el compliment dins del termini atorgat de l'ordenat al punt 4 anterior.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
25-09-2023 09:20



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
22-09-2023 14:28