



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 22-09-2023 Número DEC/5039/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101RH	695/2019	05-09-23 07:50

Interessat de l'expedient
GRUPO TRESPICATRES SL

Assumpte
Decret d'arxiu

Localització de l'activitat
AVINGUDA CARLES BUIGAS (DE) 26, L PBJ 0001 EDIF.
LA SIRENA

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat a GRUPO TRESPICATRES SL, en relació a la instal·lació de diversos elements al local 1, ubicat a l'av. de Carles Buigas, 26-Edif. La Sirena, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal i incomplint amb la normativa.

Tràmit: decret d'arxiu

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 2611/2019, de data 24-05-2019, es va resoldre l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat per les instal·lacions executades al local 1 ubicat a l'av. de Carles Buigas, 26-edif. La Sirena, de Salou, sense llicència municipal, desestimant les alegacions presentades per la Sra. [REDACTED] en representació de Grupo Trespicatres SL, i s'ordena que, en el termini d'un mes a comptar des de la data de notificació, es procedeixi a l'enderroc i/o retirada de les instal·lacions realitzades sense llicència municipal i incomplint amb la normativa. Amb l'avertiment que transcorregut el termini sense que s'hagi procedit voluntàriament a la retirada de les instal·lacions, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat. Notificat en data 01-07-2019.
2. Transcorregut el termini atorgat per dur a terme les esmentades actuacions ha quedat acreditat que no s'ha donat compliment a l'ordre d'execució, segons consta a l'acta de l'Inspector municipal de data 04-10-2019, el qual forma part de l'expedient.
3. Transcorregut el nou termini concedit per dur a terme les esmentades actuacions i no havent estat executades, per Resolucions de l'Alcaldia núm. 177/2020 i 2671/2020, de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01RH	695/2019	05-09-23 07:50

dates 10-01-2020 i 05-06-2020 s'imposa a GRUPO TRESPICATRES SL, dues multes, la primera de 500 € i la segona de 1.500 €, tot reiterant l'ordre d'execució, amb l'atorgament d'uns nous terminis d'execució i l'advertiment d'imposició de noves multes coercitives en cas de nou incompliment.

4. Per Decret d'Alcaldia 5621/2022, de data 29-09-2022, es reitera la Resolució d'Alcaldia núm. 2611/2019, tot atorgant el termini de 15 dies a comptar des del dia següent al de la notificació de la Resolució, que s'estima suficient per a donar compliment a les següents actuacions:

- Retirar els rètols publicitaris, els murets d'obra, el rètol, el sostre del tendal que sobrevola dins el metre de reculada, i les taules i cadires que es troben dins el primer metre de reculada.

Amb l'advertiment que en cas d'incompliment, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat. Notificat en data 07-10-2022.

5. Per Decret d'Alcaldia núm. 7000/2022, de data 14-12-2022, s'imposa a GRUPO TRESPICATRES SL, una tercera multa coercitiva per import de 1.500 €, tot reiterant el compliment de la Resolució d'Alcaldia núm. 2611/2019, amb l'atorgament d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació de la Resolució. Amb l'advertiment d'imposició de noves multes coercitives en cas de nou incompliment. Notificat en data 13-01-2023.
6. En data 16-02-2023, s'emet informe per part de la Unitat de Policia Administrativa-SAT, segons es detalla:

"DATA inspecció: 14 de febrer de 2023

Motiu: Comprovació de la restauració per la instal·lació de diversos elements al local ubicat a l'Av. Carles Buigas, núm. 26, local 1, Ed. La Sirena, de Salou (Tarragona)

Acta d'inspecció núm.: 70

La Unitat de Policia Administrativa – SAT informa, una vegada realitzada comprovació d'ofici de l'activitat anomenada "Bar Five", emplaçada a l'Av. Carles Buigas, núm. 26, local 1, Ed. La Sirena, de Salou (Tarragona), amb referència cadastral núm. [REDACTED], i explotada per la societat GRUPO TRESPICATRES, SL, amb CIF núm. B43525104; dels següents fets:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101RH	695/2019	05-09-23 07:50

- *En el moment de la comprovació (12:31 h.) s'observa que el local roman tancat al públic i sense activitat, amb rètol amb el nom comercial "Five".*
- *Es detecta que no han retirat els rètols publicitaris dels laterals, ni els murets d'obra, ni el sostre del tendal que sobrevola dins el metre de reculada.*
- *S'adjunten fotografies de l'estat de la façana d'aquest establiment en el moment de la inspecció:*



Tot l'exposat anteriorment es posa a la seva disposició per tal que produeixi els efectes oportuns."

7. Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, es constata que en data 27-03-2023, s'ha presentat la comunicació prèvia d'obres per a la retirada i col·locació del rètol publicitari del local 1, ubicat a l'avinguda Carles Buïgas, 26-edif. La Sirena, de Salou.
8. S'incorpora l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, de data 04-05-2023, que forma part de l'expedient d'obres núm. 5865/2023, segons es detalla:

"Identificació de l'expedient

5865/2023 comunicació d'obres retirada rètol, muntatge nou rètol demolició i retirada de muret publicitari.

Tràmit: Informe tècnic

Informe

*En relació als treballs demanats el tendal, el vol del qual envaeix la separació d'1m amb el carrer té una antiguitat superior a 6 anys (ja existia l'any 2009).
El pressupost s'estima correcte.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101RH	695/2019	05-09-23 07:50

Conclusions

Informo favorablement."

9. En data 29-06-2023, s'emet informe per part de la Unitat de Policia Administrativa-SAT, segons es detalla:

"INFORME UNITAT POLICIA ADMINISTRATIVA - SAT

DATA inspecció: 29 de juny de 2023

Motiu: Comprovació de la restauració per la instal·lació de diversos elements al local ubicat a l'Av. Carles Buigas, núm. 26, local 1, Ed. La Sirena, de Salou (Tarragona)

La Unitat de Policia Administrativa – SAT informa, una vegada realitzada comprovació de l'activitat anomenada "Bar Five", emplaçada a l'Av. Carles Buigas, núm. 26, local 1, Ed. La Sirena, de Salou (Tarragona), amb referència cadastral núm. [REDACTED], i explotada per la societat GRUPO TRESPICATRES, SL, amb CIF núm. B43525104; dels següents fets:

- En el moment de la comprovació (13:01 h.) s'observa que el local roman obert al públic i amb activitat. Han canviat el rètol amb el nom comercial i hi consta el nom: "Restaurante Five", però la estructura és la mateixa.
- Han retirat els rètols publicitaris dels laterals, els murets d'obra, però no el sostre del tendal que sobrevola dins el metre de reculada (continua la mateixa estructura, però han canviat el disseny, color i inscripcions del rètol comercial).
- També continuen instal·lades les taules i cadires al metre de reculada.
- S'adjunten fotografies de l'estat de la façana d'aquest establiment en el moment de la inspecció:





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17101RH	695/2019	05-09-23 07:50



Tot l'exposat anteriorment es posa a la seva disposició per tal que produeixi els efectes oportuns."

10. Vist l'informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, de data 20-09-2023.

Fonaments de dret

1. Article 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Incorporar a aquest expedient en virtut del principi de conservació dels actes administratius, l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, de data 04-05-2023.
2. Declarar l'arxiu de les actuacions de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 695/2019, incoat a GRUPO TRESPICATRES SL, en haver-se donat compliment a la Resolució d'Alcaldia núm. 2611/2019, en base a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, de data 04-05-2023 i a l'informe de la Unitat de Policia Administrativa-SAT, de data 29-06-2023.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS17101RH	695/2019	05-09-23 07:50

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interpolar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interpolar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
22-09-2023 11:26

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
21-09-2023 14:26