



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 22-09-2023 Número DEC/5038/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01RZ	10859/2023	06-09-23 09:29

*Interessant de l'expedient*

Sr/Sra [REDACTED]

*Assumpte*

Decret d'inici

*Localització de l'activitat*

CARRER [REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 10859/2023, incoat a [REDACTED], per la instal·lació d'uns rètols als locals 18-19, ubicats al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] i [REDACTED], que incompleixen amb la normativa.

Tràmit: decret inici expedient administratiu

### Fets

1. Per Decret de data 22-08-2023, es resol declarar d'ofici la caducitat de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 8250/2020, incoat contra [REDACTED], per la instal·lació de rètols als locals 18-19, ubicats al carrer de [REDACTED] de Salou, que incompleix amb la normativa.
2. En data 29-07-2020, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, en el qual es dona compte de la instal·lació de 4 rètols que incompleixen amb la normativa, segons es detalla:

**"Informe de la inspecció al local comercial ubicat al carrer [REDACTED] per la finalització de les obres.**

### Fets

1. El dia 21/07/20 el servei d'inspecció ha realitzat inspecció ocular local
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a la finalització de les obres segons llicència.
3. Fotografies



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17101RZ	10859/2023	06-09-23 09:29



*Al tendal els rètols no compleixen amb l'art. 15.1, 4 rètols que superen el 1,25 x 1,25 m."*

3. En data 07-07-2023, s'emet informe per part de la Unitat de Policia Administrativa-SAT, segons es detalla:

**"INFORME UNITAT POLICIA ADMINISTRATIVA – SAT**

**DATA inspecció: 7 de juliol de 2023**



Ajuntament  
de Salou

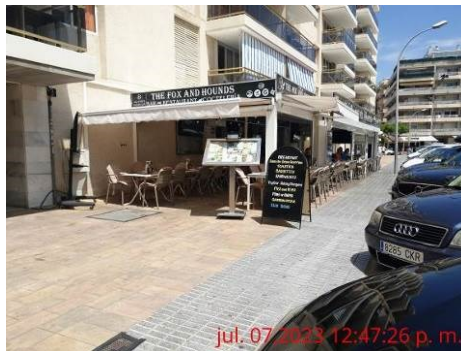
Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I01RZ	10859/2023	06-09-23 09:29

**Motiu: Comprovació de la retirada dels rètols del local ubicat al c. [REDACTED] e Salou (Tarragona)**

**Acta d'inspecció núm.: 132**

La Unitat de Policia Administrativa – SAT informa, una vegada realitzada comprovació de l'activitat de bar restaurant anomenada "The Fox & Hounds", ubicada al c. [REDACTED] de Salou, amb referències cadastrals número [REDACTED] i titularitat del Sr. [REDACTED] amb NIE [REDACTED] 78 [REDACTED] dels següents fets:

- En el moment de la comprovació (12:47 h.) s'observa que aquest establiment roman obert al públic, amb activitat i amb rètol amb el nom comercial "The Fox & Hounds".
- Es pot observar que no han retirat els rètols del tendal.
- S'adjunten fotografies de l'estat de la façana i de la terrassa d'aquest establiment en el moment de la inspecció:



Tot l'exposat anteriorment es posa a la seva disposició per tal que produeixi els efectes oportuns."





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01RZ	10859/2023	06-09-23 09:29

4. En data 25-08-2023, s'emet informe per part del Negociat d'Urbana, que acredita que el titular dels immobles ubicats al carrer de [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] i [REDACTED] respectivament, és [REDACTED].
5. Vist l'informe jurídic emès en data 20-09-2023 per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials.

### Fonaments jurídics

1. L'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) indica que la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dona lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents:
  - a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
  - b) La imposició de sancions.
  - c) La determinació dels danys i dels perjudicis causats.
2. Articles 205 a 210 del TRLUC i articles 115 a 133 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que contenen disposicions particulars dels procediments relatius a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.
3. L'article 112.2 RPLU, estableix que "*a la resolució d'iniciació, s'ha de nomenar la persona instructora del procediment i, si escau, la persona secretària.*"
4. D'acord amb l'article 113 del mateix reglament i d'acord amb la legislació aplicable en matèria d'inscripció d'actes en el Registre de la propietat, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscriptible en el Registre esmentat. S'ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la resolució d'iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. En el cas que s'hagi inscrit la resolució d'iniciació s'ha de comunicar al Registre de la Propietat la resolució ferma en via administrativa que posi fi al procediment, a l'efecte pertinent de conformitat amb la seva legislació reguladora.
5. Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Salou (en endavant POUM).
6. Vist el Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, de delegació de competències a favor del Regidor de l'Àrea de Gestió del Territori.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01RZ	10859/2023	06-09-23 09:29

## Resolució

1. Incoar el corresponent procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat contra [REDACTED], propietari i responsable de la instal·lació als locals 18-19, ubicats al carrer de [REDACTED], de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] i [REDACTED], que incompleixen amb la normativa.

Considerant que les obres ja estan executades no procedeix suspendre, de forma provisional i immediata, com a mesura cautelar, les mateixes. Si bé queda prohibida qualsevol altra obra de consolidació, alteració o ampliació de l'obra principal que porta causa del present expedient.

2. Nomenar com a tal fi Instructora de l'expedient a la funcionària IVETTE GILI CORTILLAS i Secretària del mateix a la funcionària MONTSERRAT COBOS AVILÉS.
3. Concedir a l'interessat un termini de **15 DIES** per a formular les al·legacions i proposar les proves pertinents per a la defensa dels seus drets i interessos.
4. Oferir als expedientats la possibilitat de recusar aquests nomenaments en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de las administracions públiques, si hi hagués causa suficient.
5. Qualificar les obres executades, d'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 29-07-2020, com a **IL·LEGALITZABLES** i advertir a l'interessat que, un cop finit el tràmit d'audiència concedit, es procedirà, si s'escau, a adoptar les mesures per a restaurar la realitat física alterada, i a requerir a l'interessat la retirada dels rètols.
6. Advertir a l'interessat que la infracció comesa pot ser sancionada d'acord amb l'establert a l'art. 137 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. L'import de la multa es determinarà individualment i a partir de l'aplicació d'una fórmula i com a resultat d'aplicar els mòduls reguladors definits en l'article 138 del Decret.
7. El procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat es pot incoar sempre que no hagi transcorregut el termini de 6 ANYS des de la finalització de les obres o actuacions, sens perjudici del que estableixen els articles 210 i 227.6 del TRLUC.

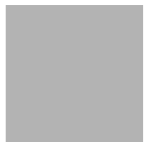


Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS17I01RZ	10859/2023	06-09-23 09:29

8. Notificar la present resolució a l'interessat i comunicar-li que la durada màxima de la tramitació del present procediment és de 6 mesos, començats a comptar des de la data de l'acord d'inici del present expedient. La manca de resolució expressa dins de l'esmentat termini produirà, per imperatiu legal, la caducitat del procediment. Aquest termini resta suspès per tot el temps que calgui per fer les notificacions mitjançant edictes, si s'escau, i així mateix, quan s'hagi de requerir la persona interessada perquè legalitzi, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i la resolució que atorgui o denegui el títol administratiu habilitant sol·licitat o la presentació de la comunicació exigida.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
22-09-2023 11:26

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
21-09-2023 14:26