



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 22-09-2023 Número DEC/5033/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101GY	5537/2023	06-07-23 10:08

Interessat de l'expedient

Sr. [REDACTED]
Sra. [REDACTED]

Assumpte

Resolució del procediment

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat al Sr. [REDACTED] i a la Sra. [REDACTED] en relació a la instal·lació de dues cobertes d'uralita al pati interior de les terrasses de l'immoble 102, ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] que incompleix amb la normativa.

Tràmit: Resolució del procediment

Fets

1. Per denuncia, aquest Ajuntament ha tingut coneixement de la instal·lació de dues cobertes d'uralita al pati de llums de l'immoble 102 ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] que incompleix amb la normativa.
2. En data 19-04-2023, s'emet acta per l'Inspector Municipal, segons es detalla:

"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

*Retirada de les uralites instal·lades a les terrasses dels immobles 101, **102**, 103 i 104 de l'edifici situat al carrer [REDACTED] de Salou.*

Fets

1. *El dia 18/04/2023 l'inspector d'obres sotasignat va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
2. *La persona present durant la inspecció és Maria Nuria Obré Giménez, no havent fet cap manifestació*
3. *En la visita d'inspecció s'ha constatat que:*
Apt.101.- S'observen uralites instal·lades a la terrassa del dormitori



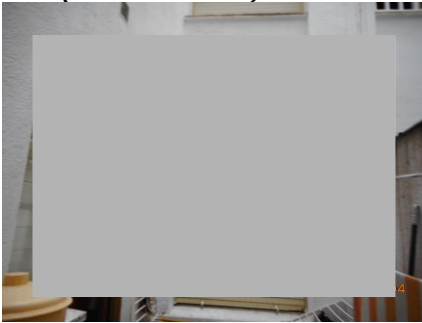
Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101GY	5537/2023	06-07-23 10:08

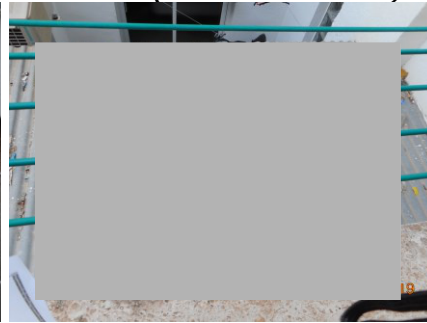
- Apt.102.- S'observen uralites instal·lades a les dues terrasses.**
Apt.103.- Resta instal·lat un travesser de ferro a la terrassa de la cuina
Apt.104.- S'observen instal·lades uralites a la terrassa de la cuina.

4. Fotografies

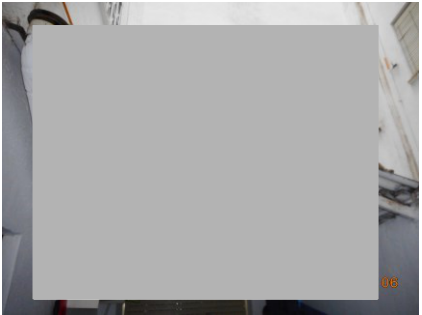
101 (terrassa cuina)



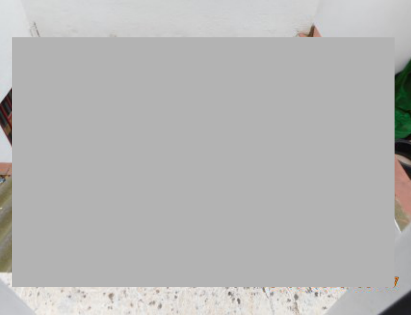
101 (terrassa dormitori)



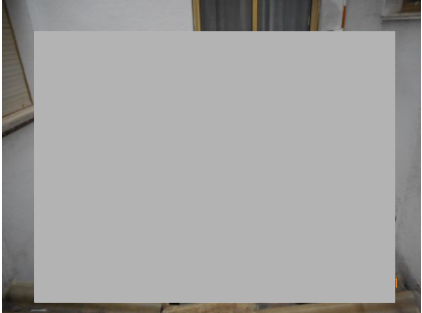
102 (terrassa cuina)



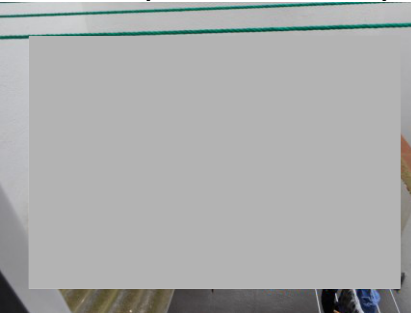
102 (terrassa dormitori)



103 (terrassa cuina)



103 (terrassa dormitori)





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101GY	5537/2023	06-07-23 10:08

104 (terrassa cuina)



104 (terrassa dormitori)



3. En data 01-06-2023, s'inicia per Decret del Regidor Delegat de Gestió del Territori, el procediment de restauració de la legalitat urbanística, expedient administratiu 5537/2023, incoat contra el Sr. [REDACTED] i la Sra. [REDACTED] en relació a la instal·lació de dues cobertes d'uralita al pati interior de les terrasses de l'immoble 102, ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, i s'atorga un termini d'audiència de 15 dies. Notificat en data 15-06-2023.
4. L'interessat no formula al·legacions contra la incoació del present expedient de protecció de la legalitat urbanística.
5. L'esmentat acord qualificava les obres com a il·legalitzables.
6. Vist l'informe-proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials en data 19-09-2023.

Fonaments de dret

1. L'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) indica que la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dóna lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents:
 - a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
 - b) La imposició de sancions.
 - c) La determinació dels danys i dels perjudicis causats.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101GY	5537/2023	06-07-23 10:08

- Articles 205 a 210 del TRLUC i articles 116 a 133 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que contenen disposicions particulars dels procediments relatius a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.
- Concretament l'article 205.2 del TRLUC disposa que: *"si s'acorda la incoació d'un expedient de restauració de la realitat física alterada en relació amb obres o actuacions no autoritzades o no ajustades a les condicions assenyalades que ja s'han executat, es requereix la persona interessada perquè en el termini de dos mesos comptats d'ençà de la notificació corresponent, sol·liciti la llicència pertinent"*.
- D'acord amb l'article 113 del mateix reglament i d'acord amb la legislació aplicable en matèria d'inscripció d'actes en el Registre de la propietat, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscripció en el Registre esmentat. S'ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la resolució d'iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. En el cas que s'hagi inscrit la resolució d'iniciació s'ha de comunicar al Registre de la Propietat la resolució ferma en via administrativa que posi fi al procediment, a l'efecte pertinent de conformitat amb la seva legislació reguladora.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou (en endavant POUM).
- Article 122 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel qual s'indica que són persones obligades a complir les ordres de restauració les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectats, llevat que, d'acord amb la naturalesa pròpia de les mesures adoptades, el seu compliment correspongui a les persones usuàries no propietàries, les companyies subministradores de serveis o altres subjectes.
- Vist el Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, de delegació de competències a favor del Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

- Resoldre el present expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat contra el Sr. [REDACTED] i la Sra. [REDACTED], propietaris i responsables de la instal·lació de dues cobertes d'uralita al pati interior de les terrasses de l'immoble 102, ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, incomplint amb la normativa.
- Qualificar les obres executades d'acord amb l'informe emès per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, de data 19-04-2023, com a IL·LEGALITZABLES.



Ajuntament
de Salou

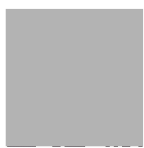
Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101GY	5537/2023	06-07-23 10:08

3. Ordenar, a càrrec dels interessats, l'enderroc i/o retirada de les cobertes d'uralita instal·lades a les dues terrasses, que són manifestament il·legalitzables, concedint-li als efectes el termini d'UN MES, a comptar des de la data de notificació de la present resolució.
4. Advertir a l'interessat que un cop transcorregut el termini d'un mes sense que els interessats hagin procedit voluntàriament a la restitució de les obres, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat, d'acord amb els articles 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 126 i 127 del Decret 64/2014, de 23 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
5. Notificar la present resolució a l'interessat.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, podeu interposar potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan administratiu que l'ha dictat en el termini d'un mes a partir de la data següent a la recepció d'aquesta notificació o, directament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats també des del dia següent al de recepció d'aquesta notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
22-09-2023 10:49

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
22-09-2023 08:55