



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 22-09-2023 Número DEC/5032/2023 
Codi de verificació 		
DIS17101JJ	96/2020	18-07-23 07:49

*Interessat de l'expedient*

PROMOCIONES URBANISTICAS BAIX CAMP SL

*Assumpte*

Decret declarant l'arxiu de les actuacions

*Localització de l'activitat*

AVINGUDA BATLLE PERE MOLAS (DEL) 10  
EDIF. PARADIS VILLAGE

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a PROMOCIONES URBANÍSTICAS BAIX CAMP SL, per la instal·lació d'una caseta de venda d'apartaments a l'av. Batlle Pere Molas, 10-edif. Paradise Village, de Salou, malgrat la denegació de la llicència d'obres 7400/2018.

Tràmit: decret declarant l'arxiu de les actuacions

### Fets

1. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 2086/2020, de data 07-04-2020, es va ordenar a PROMOCIONES URBANISTICAS BAIX CAMP SL, com a responsable de la instal·lació d'una caseta de venda d'apartaments a l'av. Batlle Pere Molas, 10, edif. Paradise Village, d'aquest municipi, que en un termini d'1 mes procedeixi a realitzar les actuacions següents:

- a) Retirar la caseta de venda instal·lada malgrat la denegació de la llicència d'obres.

A la mateixa resolució s'adverteix a l'interessat que, en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat. Notificat en data 05-06-2020.

2. Per Resolució d'Alcaldia núm. 2857/2022, de data 13-05-2022, es va imposar a PROMOCIONES URBANISTICAS BAIX CAMP SL, una primera multa de 500€ i se li va reiterar l'ordre d'execució, amb l'atorgament d'un nou termini d'un mes, i l'advertiment d'imposició de segona multa coercitiva en cas de nou incompliment. Notificat en data 31-05-2022.

3. En data 22-12-2022 amb registre d'entrada núm. 31242, PROMOCIONES URBANISTICAS BAIX CAMP SL, presenta escrit comunicant que ha procedit a la retirada definitiva de la caseta, tal i com se'ls requeria.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01JJ	96/2020	18-07-23 07:49

4. En data 18-07-2023 s'emet acta de l'Inspector Municipal, segons es detalla:

### **"Acta de la inspecció**

#### **Identificació de l'expedient**

*Retirada de la caseta de venda d'apartaments als Edificis Paradis Village situat a l'A. Alcalde Pere Moles 10 de Salou.*

#### **Fets**

1. El dia 17/07/2023 l'inspector d'obres sotasignant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a la retirada de la caseta de venda d'apartaments.
3. *Fotografies*



5. Vist l'informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, de data 19-09-2023.

#### **Fonaments de dret**

1. Articles 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

#### **Resolució**

1. Estimar l'escrit presentat per PROMOCIONES URBANISTICAS BAIX CAMP SL, en data 22-12-2022, amb registre general d'entrada núm. 31242.
2. Declarar l'arxiu de les actuacions de l'expedient d'ordre d'execució núm. 96/2020 incoat a PROMOCIONES URBANÍSTICAS BAIX CAMP SL, en haver donat compliment al



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I01JJ	96/2020	18-07-23 07:49

requeriment realitzat, tal i com es desprèn de l'acta de l'Inspector Municipal, de data 18-07-2023.

### Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interpolar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interpolar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació i  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
22-09-2023 10:49

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
22-09-2023 08:55