



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 22-09-2023 Número DEC/5030/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101K4	7796/2017	21-07-23 09:12

*Interessat de l'expedient*

Sr. [REDACTED]

*Assumpte*

decret d'arxiu

*Localització de l'activitat*

CARRER ESGLESIA (DE L') 8, P01 0004

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat contra [REDACTED] i [REDACTED] per haver instal·lat una cuina i una coberta al pati interior de l'habitatge 104, ubicat al carrer de l' [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED], sense llicència municipal.

Tràmit: decret d'arxiu

### Fets

1. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 5910/2017, de data 04-12-2017, es va resoldre l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat contra els Sr. [REDACTED] i [REDACTED] com a propietaris i responsables de les obres executades a l'habitatge 104, ubicat al carrer de l' [REDACTED] de Salou, i se'ls ordena que en el termini d'un mes, des de la notificació de la resolució, es retiri el cobriment instal·lat al pati interior, que és manifestament il·legalitzable. Amb l'advertiment que l'incompliment d'aquest termini, determinarà la imposició de multes coercitives a càrrec de l'interessat. Notificat en data 04-01-2018.
2. Per Decret de l'Alcaldia núm. 5135/2019, de data 22-10-2019, s'imposa als Sr. [REDACTED] i [REDACTED] una primera multa coercitiva per import de 500 €, per l'incompliment, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 5910/2017, de data 04-12-2017, on se li ordenava, la retirada del cobriment instal·lat al pati interior, atorgant-li a l'efecte un nou termini d'un mes, per a que doni compliment. Amb l'advertiment d'imposició d'una segona multa coercitiva en cas d'incompliment. Notificat en data 30-10-2019.
3. En data 19-04-2023 s'emet acta de l'Inspector Municipal, segons es detalla:

### "Acta de la inspecció"



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101K4	7796/2017	21-07-23 09:12

### **Identificació de l'expedient**

*Retirada de les uralites instal·lades a les terrasses dels immobles 101, 102, 103 i **104** de l'edifici situat al carrer [REDACTED] de Salou.*

### **Fets**

- 1. El dia 18/04/2023 l'inspector d'obres sotasignant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
- 2. La persona present durant la inspecció és Maria Nuria Obré Giménez, no havent fet cap manifestació*
- 3. En la visita d'inspecció s'ha constatat que:*  
*Apt.101.- S'observen uralites instal·lades a la terrassa del dormitori*  
*Apt.102.- S'observen uralites instal·lades a les dues terrasses.*  
*Apt.103.- Resta instal·lat un travesser de ferro a la terrassa de la cuina*  
***Apt.104.- S'observen instal·lades uralites a la terrassa de la cuina i els travessers de ferro.***
- 4. Fotografies*

*104 (terrassa cuina)*



*104 (terrassa dormitori)*



- 4. Per de l'Alcaldia núm. 3132/2023, de data 01-06-2023, s'ordena els Srs. [REDACTED] i [REDACTED] com a propietaris i responsables de l'immoble 104 ubicat al carrer de l' [REDACTED] de Salou, que en el termini d'1 mes des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment, procedeixin a retirar els elements instal·lats que incompleixen amb la normativa, segons es detalla:*
  - a) La coberta d'uralita.*
  - b) L'estructura de ferro.*

A la mateixa resolució s'informa als Srs. [REDACTED] i [REDACTED] de l'inici d'un nou procediment, per la instal·lació dels aparells d'aire condicionat al pati interior de l'immoble 104 ubicat al carrer de l' [REDACTED] de Salou, incomplint amb la normativa. Notificat en data 07-06-2023.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101K4	7796/2017	21-07-23 09:12

5. En data 30-06-2023, amb registre general d'entrada núm. 18090, el Sr. [REDACTED] Jurado, en nom i representació dels Srs. [REDACTED] i [REDACTED] [REDACTED] presenta escrit comunicant que s'han donat compliment al requerit aportant fotografies dels treballs realitzats.

6. Per comprovar aquest fets, per part dels Serveis Tècnics Municipals, en data 20-07-2023, s'emet el següent informe:

*"Segons la documentació gràfica presentada el dia 30/06/23, dona resposta al decret 01/06/23."*

7. Vist l'informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, de data 21-09-2023.

### Fonaments de dret

1. Article 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

### Resolució

1. Declarar l'arxiu de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 7796/2017 incoat als Srs. [REDACTED] i [REDACTED] [REDACTED] en haver donat compliment a la retirada de la coberta d'uralita i l'estructura de ferro instal·lat a l'immoble 104 ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, tal i com es desprèn de l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 20-07-2023.

### Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101K4	7796/2017	21-07-23 09:12

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
22-09-2023 10:49

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
22-09-2023 08:54

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:  
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: