



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 22-09-2023 Número DEC/5028/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01R4	17108/2019	04-09-23 12:17

Interessat de l'expedient
PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE SLU

Assumpte
Decret d'arxiu

Localització de l'activitat
CARRER FRA JUNIPER SERRA (DE) 15, B PBJ 1
EDIF. AVENIDA II

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 17108/2019, incoat a PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE SLU, en relació a les obres d'adequació interior del local, modificació del tancament i la instal·lació de diferents elements al local 1, ubicat al carrer de Fra Juníper Serra, 15-edif. Avenida II, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: decret d'arxiu

Fets

1. Per Decret de data 17-01-2020, es resol el procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat a SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL, per les obres d'adequació interior del local, modificació del tancament i la instal·lació de diferents elements al local 1, ubicat al carrer de Fra Juníper Serra, 15-edif. Avenida II, de Salou, tot ordenant que en el termini d'un mes des de la notificació de la resolució, procedeixi a executar les següents actuacions:

- Retirar els tancaments i paraments realitzats al tendal, de manera que el tendal s'ha d'ajustar a l'ordenança de tendals vigent. Cal aportar projecte.
- Retirar les condensadores d'aire condicionat situades a la façana posterior.
- Retirar la sortida de fums situada a la façana lateral.
- Retirar els conductes vistos de la façana.

Així mateix, s'atorga un termini de 2 mesos per a legalitzar les obres executades a l'interior del local 1, ubicat al carrer de Fra Juníper Serra, 15-edif. Avenida II, de Salou. Notificat a l'interessat en data 24-01-2020.

2. En dates 24-01-2020 i 13-02-2020, amb registres d'entrada 1.118 i 2.050, es presenten escrits per part de SOLUZONE ASISTENCIA SL i SECURAMA respectivament, en representació de SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL, manifestant que s'està



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01R4	17108/2019	04-09-23 12:17

estudiant els treballs que s'han de realitzar i tenen previst preparar la documentació necessària per a legalitzar les obres, per la qual cosa sol·liciten ampliació del termini per a dur a terme les obres.

- Per Decret d'Alcaldia 3368/2020, de data 28-07-2020, es reitera l'ordre d'execució de data 17-01-2020, i s'atorga un termini de 15 dies hàbils des de la notificació de la Resolució, per realitzar les actuacions requerides a l'ordre d'execució de data 17-01-2020. Amb l'advertiment que, en cas d'incompliment es determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva. Notificat en data 06-08-2023.
- En data 25-02-2021, s'emet informe per part de la Unitat d'Urbana, indicant que d'acord amb l'escriptura d'aportació tramitada pel notari Sr. Antonio Perez-Coca Crespo, amb protocol núm. 2019/06808, de data 20-12-2019, el titular del local 1, ubicat al carrer Fra Juníper Serra, 15-edif. Avenida II, de Salou, és PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE SLU.
- Per Decret d'Alcaldia 4962/2021, de data 20-09-2021, s'ordena a PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE SLU, que en el termini de 2 mesos a comptar des de la notificació de la Resolució es procedeixi a la legalització de les obres executades a l'interior del local, i s'ordena que en el termini d'1 mes, es procedeixi a realitzar les actuacions següents:
 - Retirar els tancaments i paraments realitzats al tendal, de manera que el tendal s'ha d'ajustar a l'ordenança de tendals vigent. Cal aportar el projecte.
 - Retirar les condensadores d'aire condicionat situades a la façana posterior.
 - Retirar la sortida de fums situada a la façana lateral.
 - Retirar els conductes vistos de la façana.

Amb l'advertiment que en cas d'incompliment, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives. Notificat en data 29-09-2021.

- En data 10-08-2022, amb registre d'entrada 19.384, PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE SLU, presenta escrit manifestant que la comunitat de propietaris està acabant amb l'arranjament d'una averia que impedeix poder iniciar els treballs per a donar compliment al requeriment, per la qual cosa sol·liciten una ampliació de termini.
- S'incorpora l'acta emesa per l'Inspector Municipal de data 26-01-2023, el qual forma part de l'expedient de denúncia núm. 14209/2022, que diu literalment:

***"Acta de la inspecció
Identificació de l'expedient***

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101R4	17108/2019	04-09-23 12:17

Estat d'abandonament del local de l'edf. Avenida I situat al Carrer Fray Juniper Serra 15 de Salou.

Fets

- 1. El dia 25/01/2023 l'inspector d'obres sotasignat va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
- 2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que efectivament tan l'interior del local com el tancament existent es troba en un estat avançat d'abandonament. Al tancament s'hi observen vidres trencats essent fàcilment accessible al interior del local. A l'interior s'observen zones d'humitats a les parets probablement per fuites d'aigua.*
- 3. Fotografies*





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101R4	17108/2019	04-09-23 12:17

8. Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, per Decret d'Alcaldia 2287/2023, de data 27-04-2023, es concedeix la llicència d'obres núm. 4222/2023, per a l'enderroc del tendal i sanejament interior del local 1, ubicat al carrer Fra Juníper Serra, 15, de Salou.
9. En data 21-06-2023, amb registre d'entrada 17.168, MYC SERVICES 2012 presenta escrit en representació de SOLVIA, i aquesta a la vegada de PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE SLU, manifestant que han executat els treballs requerits i sol·liciten el tancament de l'expedient.
10. En data 12-07-2023, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla:

"Identificació de l'expedient

Exp. 17108/2019 expedient de restauració en relació a les obres executades d'adequació interior del local, modificació del tancament i instal·lació de diferents elements al local 1.

Tràmit: Informe tècnic

Informe

*En visita d'inspecció de 28/06/2023 i 12/07/2023 hem comprovat que **han donat compliment** al requeriment per a la retirada dels elements instal·lats al local 1.*



11. Vist l'informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, de data 21-09-2023.

Fonaments de dret

1. Article 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I01R4	17108/2019	04-09-23 12:17

2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Declarar l'arxiu de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 17108/219, incoat a la PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE SLU, en base a l'informe tècnic de data 12-07-2023.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interpolar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interpolar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
22-09-2023 10:49

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
22-09-2023 08:54