


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 22-09-2023 Número DEC/5024/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01TW	15293/2022	20-09-23 12:15

*Interessat de l'expedient*

ANNELINDE BARBIERS

*Localització de l'activitat*

CARRER ROCA PEIXERA (DE LA) 10 SALOU  
(TARRAGONA)

*Assumpte*

OBRA MAJOR- REHABILITACIÓ AMB  
FONAMENTACIÓ D'UN CONJUNT  
D'HABITATGES

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la rehabilitació amb fonamentació d'un conjunt d'habitatges

Expedient: 15293/2022

Sol·licitant: ANNELINDE BARBIERS i MIKE SMIT

Emplaçament: carrer Roca Peixera 20 de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Requeriment documentació

### Fets

1. Per Acord de la Junta de Govern Local de data 02-03-2023 s'aprova la llicència urbanística per la rehabilitació amb fonamentació d'un conjunt d'habitatges al carrer Roca Peixera 20 a nom d' ANNELINDE BARBIERS i MIKE SMIT, per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i 12 mesos per acabar-les.

2. En les condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres de l'esmentat acord, s'indicava el següent:

*A) No es poden iniciar les obres si no s'ha presentat i autoritzat prèviament el corresponent projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut, la documentació tècnica requerida per la normativa sectorial i si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra.*

*B) S'haurà de presentar certificat conforme el projecte executiu s'ajusta al projecte bàsic autoritzat.*

3. En data 31-07-2023 el senyor Paul Draaijer, en nom i representació de ANNELINDE BARBIERS i MIKE SMIT presenta documentació.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01TW	15293/2022	20-09-23 12:15

4. En data 28-08-2023 el senyor Paul Draaijer, en nom i representació de ANNELINDE BARBIERS i MIKE SMIT aporta el comunicat final d'obra.

5. En data 07-09-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

### **Identificació de l'expedient**

*Exp. 15293/2022 rehabilitació amb fonamentació d'un conjunt d'habitatges.*

Tràmit: Informe tècnic

### **Fets**

1. En data 26/01/2023 emeto informe del projecte bàsic modificat aportat resultant que mancava aportar documentació.
2. En data 31/07/2023 aporten :
  - Projecte executiu visat 2022601607 de 8/06/2023 redactat per l'arquitecte Paul Draaijer.
  - Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per l'arquitecte Paul Draaijer.
  - Certificat emès per l'arquitecte redactor de concordança entre el projecte bàsic i el projecte executiu.
  - Coordinació de seguretat i Assumeix de la direcció per part de l'arquitecte tècnic Sergi Gasque Vilanova visat 23-04660 de 28/07/2023.

### **Informe**

*Revisat el projecte executiu aportat al tràmit puc informar que incompleixen l'art. 364-365 del POUM ja que situen la unitat condensadora vista en façana lateral de l'edifici B, i a l'edifici A no concreten l'emplaçament de la condensadora.*

### **Conclusió**

*Informo DESFAVORABLEMENT.*

6. En data 07-09-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe en relació amb l'aportació de l'inici de les obres, que diu textualment:




### **Identificació de l'expedient**

*Exp. 15293/2022 rehabilitació amb fonamentació d'un conjunt d'habitatges.*

Tràmit: Informe tècnic

### **Informe**

*Ens porten escrit comunicant l'inici de les obres. He d'indicar que el projecte executiu està informat desfavorablement (ALI17I00Y8) i no s'ha atorgat la corresponent llicència.*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
 LOB17I01TW	 15293/2022	20-09-23 12:15

### **Conclusió**

*Per a poder executar els treballs primer s'ha d'obtenir llicència i segon el projecte executiu s'ha d'informar favorablement.*

### **Fonaments jurídics**

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

### **Resolució**

1. Requerir a ANNELINDE BARBIERS i MIKE SMIT SL per tal que en el termini de **10 dies** procedeixi a aportar la documentació que manca segons els informes dels STM d'Arquitectura de data 07-09-2023.
2. Advertir a ANNELINDE BARBIERS i MIKE SMIT que, en cas de no presentar la documentació requerida en l'apartat anterior, s'incoarà el corresponent expedient d'infracció urbanística i sancionador.

### **Ho mana i signa**



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
22-09-2023 10:49

### **En dona fe,**



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
21-09-2023 14:26