



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 22-09-2023 Número DEC/5023/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101VV	623/2020	20-09-23 14:30

Interessant de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

Requeriment

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat amb obres en curs incoat a [REDACTED], per incompliment de les condicions generals 11a.5 i 11a.8, de la llicència d'obres núm. 8018/2018 concedida per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: requeriment

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia 1006/2020, de data 28-01-2020, s'ordena la suspensió provisional i immediata de les obres en curs d'execució per l'incompliment de les condicions generals 11a.5 i 11a.8 de la llicència d'obres núm. 8018/2018 concedida per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer [REDACTED] de Salou, i s'incoa el procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, tot atorgant un termini d'audiència de 15 dies. Notificat en data 01-06-2020.
2. Per Decret d'Alcaldia 2077/2020, de data 07-04-2020, es resol estimar les al·legacions presentades en data 10-02-2020 amb registre d'entrada núm. 1793, per Esteve Ferre Constructora SL, com a promotor de les obres, i s'aixeca la suspensió de les obres executades a l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, en base a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, de data 27-03-2020; tot ordenant a l'interessat, que en el termini d'1 mes, a comptar des de la data de notificació de la resolució, doni compliment a la condició 11a.5) de la llicència d'obres, realitzant la tanca definitiva a la finca ubicada al carrer de [REDACTED] de Salou.

A la mateixa resolució s'adverteix a l'interessat que, transcorregut el termini concedit sense que s'hagi procedit voluntàriament a l'execució de les obres, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat. Notificat a l'interessat en data 18-08-2020.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I01VV	623/2020	20-09-23 14:30

3. Transcorregut el nou termini concedit per dur a terme les esmentades actuacions i no havent estat executades, per Resolució d'Alcaldia núm. 5064/2020, de data 16-11-2020, es va imposar a [REDACTED], una primera multa de 500 € i se li va reiterar l'ordre d'execució, amb l'atorgament d'un nou termini d'un mes, i l'advertiment d'imposició de segona multa coercitiva per import de 1.500 € en cas de nou incompliment. Notificat en data 15-01-2021.
4. En dates 10-05-2021 i 05-04-2022, s'emeten actes per part de l'Inspector Municipal, segons es detallen:

**"Informe de la inspecció de data 10-05-2021
Identificació de l'expedient**

Estat de la tanca i estat de neteja a les obres que s'estan executant al Carrer Victoria dels Angels 09 de Salou.

Fets

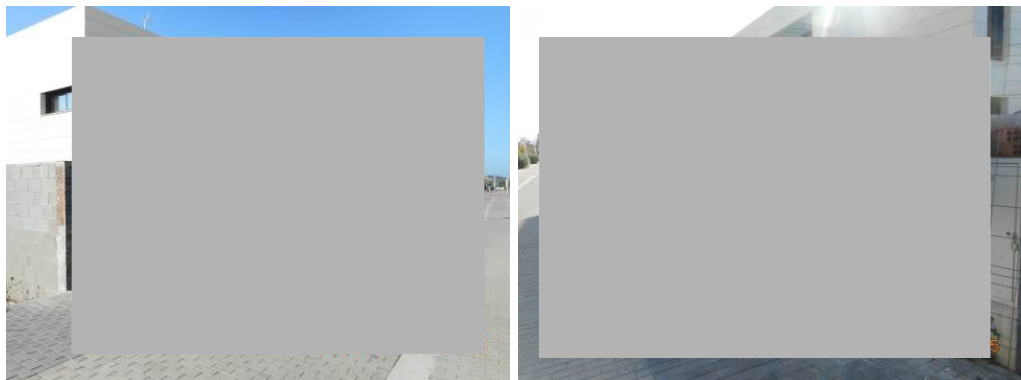
1.-El dia 07/05/2021 l'inspector d'obres sotasignant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit

2.-En la visita d'inspecció s'ha constatat que:

a) En quant a la tanca definitiva.- SI s'ha procedit a l'execució de la tanca definitiva. S'observa, però, que la tanca provisional no s'ha retirat a la façana del carrer.

b) En quant a la neteja de la via pública: SI s'ha procedit a netejar els desperfectes de l'anterior informe, pero caldrà comprovar la neteja novament a l'informe final d'obra.

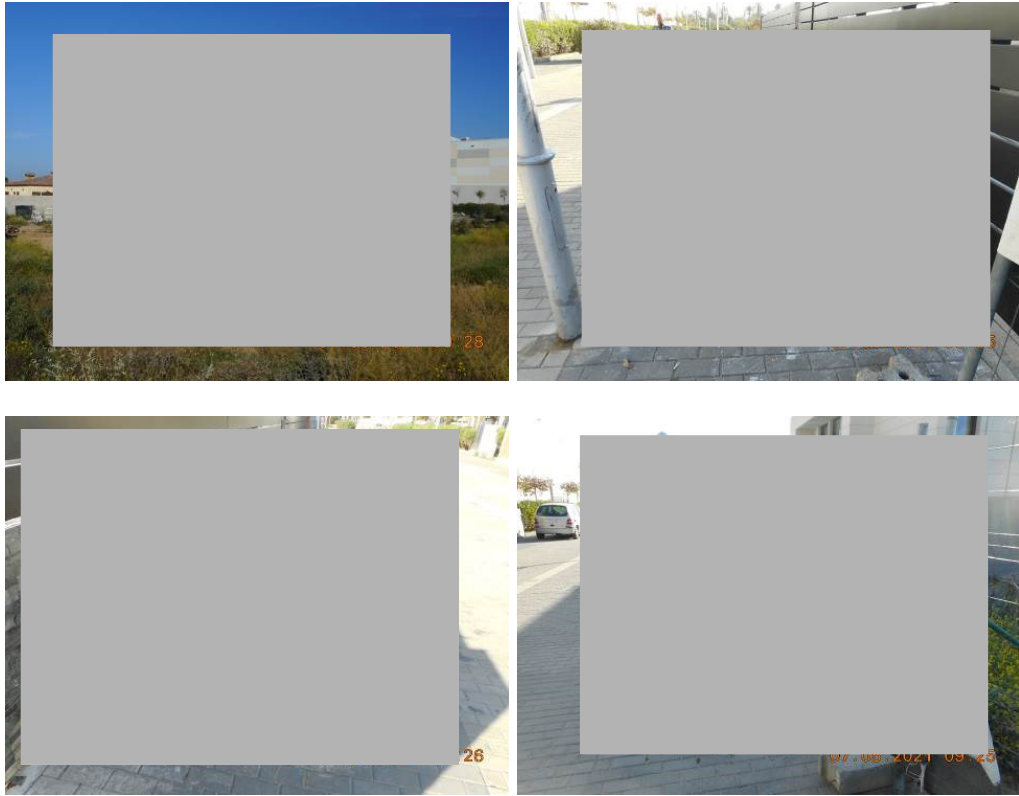
3.-fotografies





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17101VV	623/2020	20-09-23 14:30



"Acta de la inspecció de data 05-04-2022
Identificació de l'expedient

Retirada de la tanca provisional d'obra i neteja de la via pública a l'immoble situat al Carre [redacted] de Salou.

Fets

- 1. El dia 04/04/2022 l'inspector d'obres sotasignat va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
- 2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a la retirada de la tanca provisional d'obra (foto 1 i foto 2) i No s'ha procedit a la neteja de la via pública(foto 3 i foto 4).*
- 3. Fotografies*

Foto 1

Foto 2



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17101VV	623/2020	20-09-23 14:30

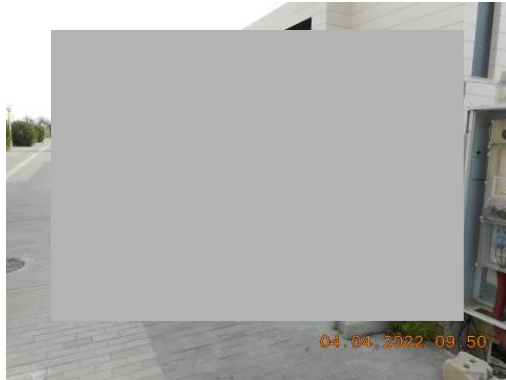
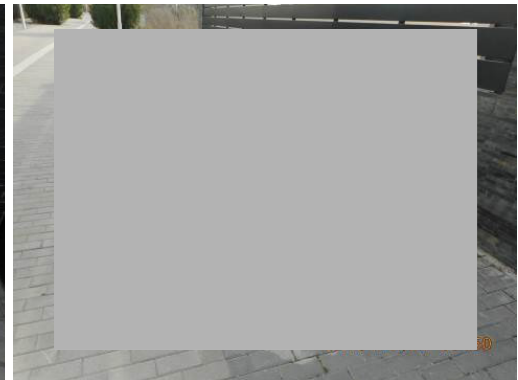
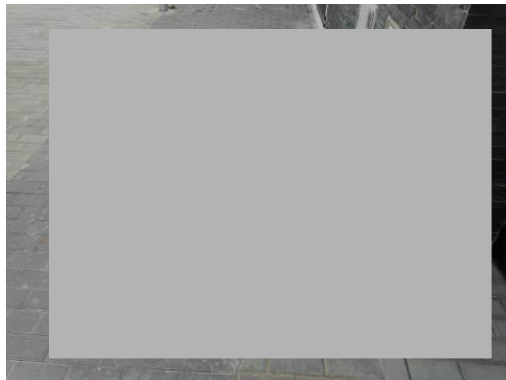


Foto 3



Foto 4



Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17101VV	623/2020	20-09-23 14:30

Resolució

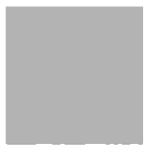
1. Reiterar a , en la seva qualitat de persona interessada i responsable, l'ordre d'execució imposada per la Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 2077/2020, de data 07-04-2020, on es requeria el compliment de la condició 11a.8 de la llicència d'obres núm. 8018/2018, atorgant a l'efecte un nou termini de quinze dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.
2. Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una segona multa coercitiva per import de 1.000 €.

Peu de recurs

Contra l'apartat primer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra l'apartat segon d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Intervenció i
Disciplina
urbanística
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
22-09-2023 10:49

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
21-09-2023 14:26