


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 22-09-2023 Número DEC/5022/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01U2	3216/2022	21-09-23 11:21

*Interessant de l'expedient*

Sr/Sra [REDACTED]

*Localització de l'activitat*

CARRER [REDACTED]

(TARRAGONA)

*Assumpte*

REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ EN LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE FINAL D'OBRA DE LA REFORMA INTERIOR Y SALIDA DE SALOU HUMOS LOCAL 9 C/BERLIN 5 DE SALOU

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a la reforma de local per a l'activitat de restaurant consistent en la realització de lavabos i instal·lació de sortida de fums

Expedient: 3216/2022

Sol·licitant: [REDACTED]

Data registre entrada: 14-03-2022 NÚM. 5557

Emplaçament: CARRER [REDACTED] SALOU (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: requeriment documentació

### Fets

1. Per decret, de data 2-11-2022, es va atorgar a la Sra. [REDACTED] la llicència d'obres per a la reforma de local per a l'activitat de restaurant, consistent en la realització de lavabos i instal·lació de sortida de fums, al local situat al carrer de Berlin, núm. 5 de Salou, amb una vigència de 6 mesos.
2. Per decret, de data 31-05-2023, es va autoritzar la modificació del projecte de la llicència d'obres núm. 3216/2022, consistents en la construcció dels banys de l'establiment i retirada de la instal·lació de la campana i conducte de sortida de fums al local situat al carrer de Berlin, núm. 5 de Salou.
3. En el decret anteriorment esmentat, es va requerir a la Sra. [REDACTED] per tal que en el termini de **15 dies** procedís a:
  - a) Aportar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.
  - b) Comunicar novament a l'Administració les dades sobre tota l'activitat resultant, atès que la modificació que es presenta es considera substancial.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01U2	3216/2022	21-09-23 11:21

4. La Sra. [REDACTED], en data 7-07-2023 i núm. r.e. 18818, va presentar la documentació de final d'obra amb modificació.
5. Els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, en data 8-09-2023, han emès informe, el qual es transcriu a continuació:

"Tràmit: Emissió d'informe relatiu a aportació de documentació.

### **Fets**

1. En data 27/04/2023 aporten documentació de final d'obra amb modificació consistent en redistribució de la cuina per anul·lació de la sortida de fums, per un desenvolupament de l'activitat sense cocció.
2. En data 07/07/2023 aporten certificat d'instal·lació de campana i conducte de sortida de fums.
3. En relació a la NRI de data 13/07/2023 s'emet el present informe.

### **Informe del tècnic d'activitats.-**

#### **Fonaments de dret**

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.
- UNE-EN 16798-3:2018 Eficiència energètica dels edificis. Ventilació dels edificis. Part 3: Per edificis no residencials. Requisits d'eficiència pels sistemes de ventilació i climatització (Mòduls M5-1, M5-4).
- UNE 100165:2004 Climatització. Extracció de fums i ventilació de cuines.
- Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.
- Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.
- Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions de Salou (OMSV), modificació aprovada el 17 de novembre de 2005.

### **Consideracions tècniques**

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101U2	3216/2022	21-09-23 11:21

1. Donat que s'instal·la sortida de fums, cal aportar la distribució de la cuina amb la ubicació dels seus elements:

- Relació dels equips de cocció
- Dimensions de la campana
- Ubicació del motor d'extracció
- Ubicació del conducte i dimensions

2. En relació a l'anterior, caldrà justificar el compliment de la taula 2.1 del DB SI 1 del CTE.

3. Caldrà aportar justificació del compliment de l'OMSV respecte l'impacte acústic del motor d'extracció de la cuina.

### **Conclusions**

S'informa DESFAVORABLEMENT, pendent de justificar l'anterior.

### **Informe del tècnic de llicències d'obres.-**

#### **Fonaments de dret**

1. POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.
2. Ordenança Municipal de

#### **Consideracions tècniques**

1. Manca justificar el compliment dels arts. 347.1 i 348.3.a del POUM.

#### **Art. 347 Instal·lació de xemeneies**

1. Tot local comercial ha de disposar d'una conducció de fums independent fins la coberta de l'edifici. Per la qual cosa tota unitat de local o fracció de 60 m<sup>2</sup> ha de tenir la previsió d'un conducte de diàmetre no inferior a 40 cm mitjançant tub aïllat per tal de poder connectar qualsevol dels locals de l'immoble. Queda totalment prohibida la connexió d'aquests conductes amb les conduccions de ventilació pròpies dels habitatges (shunts).

#### **Art. 348 Condicions de les xemeneies**

3. Tot conducte haurà de sortir verticalment pel terrat i la seva sortida de fums s'haurà d'eleva sobre la coberta de l'edifici segons les següents mesures: (fig. 54)
  - a) Categoria B. L'elevació mínima serà de 2,5 m. A més, quan existeixin construccions pròximes, pròpies o alienes, habitables, aquestes sortides de fums hauran de quedar per damunt d'un gàlib pla, format per una recta vertical sobre la cara externa de la paret de l'expressada construcció de 2,5 m d'alçada sobre la coberta d'aquesta última en aquell punt; una recta horitzontal de 2,5 m de longitud, en direcció fins la xemeneia a partir de l'extrem superior de la primera, i per últim, un altre recta descendent des del final de l'anterior, amb pendent d'1 de base per 2 d'alçada.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101U2	3216/2022	21-09-23 11:21

2. Manca presentar plànols i seccions per poder verificar per on discorre el tub de sortida de fums i s'ajusta als articles que li son d'aplicació del POUM.
3. Manca el document d'acceptació de residus, el document presentat com ha document d'acceptació de residus no es correcte.

### Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT la documentació a tràmit."

### Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270, de data 9 d'agost de 2023.

### Resolució

1. Requerir a la Sra. [REDACTED], per tal que en el termini de **15 dies**, procedeixi a aportar el següent:
  - a) *la distribució de la cuina amb la ubicació dels seus elements:*
    - Relació dels equips de cocció
    - Dimensions de la campana
    - Ubicació del motor d'extracció
    - Ubicació del conducte i dimensions
  - b) *En relació a l'anterior, justificació del compliment de la taula 2.1 del DB SI 1 del CTE.*
  - c) *Justificació del compliment de l'OMSV respecte l'impacte acústic del motor d'extracció de la cuina.*
  - d) *Justificació del compliment dels arts. 347.1 i 348.3.a del POUM.*

#### Art. 347 Instal·lació de xemeneies

1. Tot local comercial ha de disposar d'una conducció de fums independent fins la coberta de l'edifici. Per la qual cosa tota unitat de local o fracció de 60 m<sup>2</sup> ha de tenir la previsió d'un conducte de diàmetre no inferior a 40 cm mitjançant tub aïllat per tal de poder connectar qualsevol dels locals de l'immoble. Queda totalment prohibida la connexió d'aquests conductes amb les conduccions de ventilació pròpies dels habitatges (shunts).

#### Art. 348 Condicions de les xemeneies

4. Tot conducte haurà de sortir verticalment pel terrat i la seva sortida de fums s'haurà d'eleva sobre la coberta de l'edifici segons les següents mesures: (fig. 54)

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101U2	3216/2022	21-09-23 11:21

b) Categoria B. L'elevació mínima serà de 2,5 m. A més, quan existeixin construccions pròximes, pròpies o alienes, habitables, aquestes sortides de fums hauran de quedar per damunt d'un gàlib pla, format per una recta vertical sobre la cara externa de la paret de l'expressada construcció de 2,5 m d'alçada sobre la coberta d'aquesta última en aquell punt; una recta horitzontal de 2,5 m de longitud, en direcció fins la xemeneia a partir de l'extrem superior de la primera, i per últim, un altre recta descendent des del final de l'anterior, amb pendent d'1 de base per 2 d'alçada.

e) *Plànols i seccions per poder verificar per on discorre el tub de sortida de fums i s'ajusta als articles que li son d'aplicació del POUM.*

f) *El document d'acceptació de residus, el document presentat com ha document d'acceptació de residus no es correcte.*

2. Advertir a la Sra. [REDACTED] que, en cas contrari, s'incoarà expedient d'infracció urbanística i sancionador.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
22-09-2023 10:49

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
22-09-2023 08:54