


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 22-09-2023 Número DEC/5021/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01U3	2012/2022	21-09-23 11:41

*Interessat de l'expedient*

GP Consorcio Agropecuario SL

*Assumpte*

CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR

*Localització de l'activitat*

AVINGUDA ANTONI GAUDI (D') 1 SALOU (TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient de llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina a l'avinguda Antoni Gaudí 1 de Salou, a nom de CP CONSORCIO AGROPECUARIO SL.

Tràmit: Requeriment documentació

### Fets

- Per acord de la Junta de Govern Local de data 08-09-2022 es va aprovar la llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina a l'avinguda Antoni Gaudí 1 de Salou, a nom de CP CONSORCIO AGROPECUARIO SL, amb un termini de 9 mesos per iniciar les obres i 18 mesos per acabar-les.
- En les condicions particulars de l'esmentada llicència, a l'apartat "I. Condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres", s'indicava el següent:

*A) No es poden iniciar les obres si no s'ha presentat l'estudi de seguretat i salut visat, i no s'ha fet el nomenament de la direcció de l'execució de l'obra.*
- En data 03-05-2023 l'entitat GP CONSORCIO AGROPECUARIO SL aporta documentació a respecte.
- En data 12-06-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

### ***Identificació de l'expedient***

*Exp. 2012/2022 construcció d'habitatge unifamiliar a l'avinguda Antoni Gaudí núm. 1.*

*Tràmit: Informe tècnic*

### ***Informe***

*Aporten nomenament de l'arquitecte tècnic Francisco Javier Carilla Sanz, visat 23-01779 de 21/03/2023.*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01U3	2012/2022	21-09-23 11:41

### **Conclusió**

*Respecte les condicions que afecten l' executivitat manca aportar l'estudi de seguretat i salut.*

5. Per decret 3869/2023 de data 11-07-2023 es requeria a l'entitat GP CONSORCIO AGROPECUARIO SL que en un termini de 10 dies aportés la documentació que manca segons l'informe dels STM d'Arquitectura de data 12-06-2023.

6. En data 12-07-2023 l'entitat GP CONSORCIO AGROPECUARIO SL aporta documentació al respecte.

7. En data 07-09-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

### **Identificació de l'expedient**

*Exp. 2012/2022 construcció d'habitatge unifamiliar amb piscina a l'Avda Antoni Gaudí núm. 1.*

*Tràmit: Informe tècnic*

### **Informe**

*Porten documentació consistent en Estudi bàsic de seguretat i salut redactats per l'arquitecte Ivan Martín Carreño a manca de visat.*

### **Conclusió**




*En compliment de les condicions particulars de la llicència el document s'ha de portar visat.*

## **Fonaments jurídics**

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

## **Resolució**

1. Requerir a l'entitat GP CONSORCIO AGROPECUARIO SL per tal que en el termini de **5 dies** procedeixi a aportar la documentació que manca segons l' informe dels STM d'Arquitectura de data 07-09-2023.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
		
 LOB17101U3	 2012/2022	21-09-23 11:41

2. Advertir a l'entitat GP CONSORCIO AGROPECUARIO SL que, en cas de no presentar la documentació requerida en l'apartat anterior, s'incoarà el corresponent expedient d'infracció urbanística i sancionador.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
22-09-2023 10:48

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
22-09-2023 08:54