


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 22-09-2023 Número DEC/5020/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101U6	16100/2022	21-09-23 14:26

Interessat de l'expedient

Localització de l'activitat

[REDACTED], P02 SALOU
(TARRAGONA)

Assumpte

OBRA MAJOR- INSTAL·LACIÓ D'UN
ELEVADOR A L'EDIFICI PER LA PART
EXTERIOR FINS A LA PLANTA SEGONA

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la instal·lació d'un ascensor

Expedient: 16100/2022

Sol·licitant: [REDACTED]

Emplaçament: [REDACTED] de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Compliment condicions que no afecten a l'executivitat de la llicència d'obres

Fets

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 19-01-2023 es concedeix la llicència d'obra major per la instal·lació d'un ascensor al [REDACTED] de Salou, a nom de [REDACTED].
2. En les condicions que no afecten a l'executivitat de les obres de l'esmentada llicència, s'indicava el següent:
 - Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.
3. En data 27-07-2023 el senyor Antonio Martí Arasa, en nom i representació de [REDACTED], aporta el Certificat final d'obra.
4. En data 04-09-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Informe de la inspecció

Inspecció comprovació per l'execució de les obres majors consistents en la instal·lació d'un ascensors a l'edifici situat a c [REDACTED]

Fets

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101U6	16100/2022	21-09-23 14:26

1. El dia 30/08/23 el servei d'inspecció d'obres va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. En la visita d'inspecció es va constatar que SI s'ha procedit a l'execució de les obres segons la llicència concedida.
3. S'aporta CFO de l'arquitecte Cristina Abelló Molins, nº col·legiat 81171 COAC de data 17/07/23.

Fonaments de dret

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Conclusions

S'aporta el CFO del tècnic.

Cal que s'aporti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus per l'execució de les obres, segons l'art. 15.2 del Decret 89/2010

5. Per Decret 4637/2023 de data 05-09-2023 es requereix a la senyora [REDACTED], que en un termini de 10 dies apporti la documentació que manca segons l'informe dels STM d'Arquitectura de data 04-09-2023.
6. En data 06-09-2023 la senyora [REDACTED] aporta nova documentació al respecte.
7. En data 08-09-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Informe de la inspecció

Inspecció comprovació per l'execució de les obres majors consistents en la instal·lació d'un ascensors a l'edifici situat a c [REDACTED]

Fets

4. El dia 30/08/23 el servei d'inspecció d'obres va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
5. En la visita d'inspecció es va constatar que SI s'ha procedit a l'execució de les obres segons la llicència concedida.
6. S'aporta CFO de l'arquitecte Cristina Abelló Molins, nº col·legiat 81171 COAC de data 17/07/23.
7. Amb data 06/09/23 s'aporta el certificat de la gestió de residus

Fonaments de dret

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01U6	16100/2022	21-09-23 14:26

de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Conclusions

S'aporta el CFO del tècnic i el certificat de la gestió de residus

Fonaments de dret




1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics (projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta), són els competents.
4. D'acord amb l'art. 11 del Decret 89/2010 de 29 de juny, regulador de la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, el sol·licitant de la llicència d'obres, ha acreditat la presentació en el projecte d'execució de l'obra un estudi de residus de construcció i demolició.
5. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023 de data 09-08-2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Donar per complimentades les condicions específiques que no afecten a l'executivitat de la llicència d'obra major núm 16100/2022 atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 19-01-2023, per la instal·lació d'un ascensor al [REDACTED] de Salou, a nom de [REDACTED].
2. Donar trasllat del present decret a l'entitat interessada.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
<i>Codi de verificació</i> 		
 LOB17I01U6	 16100/2022	21-09-23 14:26

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
22-09-2023 10:48

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
22-09-2023 08:54