



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		 Ajuntament de Salou DECRET Data 21-09-2023 Número DEC/5004/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101ON	6175/2023	

*Interessat de l'expedient*

Sr/Sra [REDACTED]

*Assumpte*

Decret sobreseïment

*Localització de l'activitat*

CARRER [REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 6175/2023, incoat a la Sra. [REDACTED], en relació a la instal·lació d'un aparell d'aire condicionat a la façana de l'edifici ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] que incompleix am

Tràmit: Sobreseïment

### Fets

1. Per Decrets de dates 26-05-2021 i 11-06-2021, es va requerir el compliment de la Condició específica de la llicència d'obres 3037/2019, i la retirada del compressor d'aire condicionat instal·lat a la façana de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, amb l'advertiment que en cas d'incompliment, s'incoarà expedient d'infracció urbanística i sancionador.
2. En data 05-11-2021, l'Inspector Municipal posa en coneixement d'aquest Ajuntament, que no s'ha retirat el compressor d'aire condicionat instal·lat a la façana de l'edifici ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, que incompleix amb la normativa municipal.
3. En data 09-06-2023, s'inicia per Decret del Regidor Delegat de l'Àrea de Serveis al Territori, el procediment de restauració de la legalitat urbanística, expedient administratiu 6175/2023, incoat contra la Sra. [REDACTED] per la instal·lació d'un compressor d'aire condicionat a la façana de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, tot atorgant un termini d'audiència de 15 dies. Notificat en data 14-06-2023.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101ON	6175/2023	22-08-23 11:43

4. Dins el termini atorgat a l'efecte l'interessat formula al·legacions contra la incoació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística, en data 23-06-2023, amb registre d'entrada 17435, manifestant que s'ha procedit a la retirada del compressor d'aire condicionat instal·lat a la façana de l'edifici ubicat al carrer [REDACTED] de Salou.
5. Per a comprovar aquests fets, per part de la Unitat de Policia Administrativa-SAT, en data 07-07-2023, s'emet el següent informe:

**"INFORME UNITAT POLICIA ADMINISTRATIVA – SAT**

**DATA inspecció: 7 de juliol de 2023**

**Motiu: Comprovació de la restauració per la instal·lació d'un compressor d'aire condicionat de la façana del local situat al c. [REDACTED] de Salou (Tarragona)**

**Acta d'inspecció núm.: 129**

*La Unitat de Policia Administrativa – SAT informa, una vegada realitzada comprovació d'ofici de la restauració per la instal·lació d'un compressor d'aire condicionat de la façana del local situat al c. [REDACTED] de Salou (Tarragona), amb referència cadastral número [REDACTED] titularitat de [REDACTED] amb DN [REDACTED] 77 [REDACTED] dels següents fets:*

- *En el moment de la comprovació (12.22 h) s'observa que aquest establiment roman obert al públic, amb activitat i amb rètol amb el nom comercial "Pretty Nails".*
- *Es pot comprovar que han retirat l'aparell compressor d'aire condicionat de la façana del local.*
- *S'adjunten fotografies de l'estat de la façana d'aquest establiment en el moment de la inspecció:*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17101ON	6175/2023	22-08-23 11:43



*Tot l'exposat anteriorment es posa a la seva disposició per tal que produeixi els efectes oportuns."*

6. S'emet l'informe-proposta formulada per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, de data 19-09-2023.

### Fonaments de dret

1. Article 119.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, que estableix:

*"S'ha de sobreseure el procediment incoat en el cas que, atenent el requeriment corresponent, la persona interessada hagi obtingut el títol administratiu habilitant, hagi efectuat la comunicació exigida amb els efectes que li pertoquen o, si s'escau, hagi ajustat l'acte de què es tracti al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada. Quan el procediment s'hagi incoat també per sancionar la infracció urbanística corresponent, el sobreseïment només ha de ser respecte de les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat. "*

2. Vist el Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, al Regidor de l'Àrea de Gestió del Territori.

### Resolució

1. Sobreseure la tramitació del present procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat a la Sra. [REDACTED], donat que s'ha procedit a la retirada del compressor d'aire condicionat instal·lat a la façana de l'edifici ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, segons informe de la Unitat de Policia Administrativa-SAT, de data 07-07-2023.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS17101ON	6175/2023	22-08-23 11:43

2. Notificar la present resolució a la interessada.

### Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, podeu interposar potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan administratiu que l'ha dictat en el termini d'un mes a partir de la data següent a la recepció d'aquesta notificació o, directament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats també des del dia següent al de recepció d'aquesta notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
21-09-2023 10:16

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
20-09-2023 13:51