



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 21-09-2023 Número DEC/5003/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101T0	7949/2023	12-09-23 10:14

Interessat de l'expedient

COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI FLORENCIA

-Assumpte

Resolució del procediment

Localització de l'activitat

VIA ROMA 18

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient sancionador abreujat núm. 7949/2023, incoat a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI FLORENCIA, per executar obres consistents en la substitució de la cobert del pati de llums i reforç de la claraboia a l'edifici Florència, ubicat a la Via Roma, 18, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED], sense el títol habilitant.

Tràmit: resolució del procediment

Fets

1. En data 22-05-2023, s'emet acta per part de l'Inspector Municipal, on es dóna compte que s'ha substituït la coberta del pati de llums i reforç de la claraboia a l'edifici Florència, ubicat a la Via Roma, 18, de Salou, sense el títol habilitant.
2. Per Decret de data 04-08-2023, s'incoa expedient sancionador abreujat a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI FLORENCIA, per executar obres consistents en la substitució de la cobert del pati de llums i reforç de la claraboia a l'edifici Florència, ubicat a la Via Roma, 18, de Salou, sense el títol habilitant, i que juntament amb la proposta de resolució formulada per la Instructora es va notificar reglamentàriament a l'interessat, en data 30-08-2023.
3. Havent-se concedit a l'interessat un termini de deu dies per a formular les al·legacions que tingués per convenient sense que s'hagi fet ús d'aquesta possibilitat.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'anterior, i vist l'informe proposta d'acord de la Instructora de l'expedient de data 19-09-2023 que es detalla a continuació:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01T0	7949/2023	12-09-23 10:14

"Identificació de l'expedient"

Expedient sancionador abreujat núm. 7949/2023, incoat a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI FLORENCIA, per executar obres consistents en la substitució de la coberta del pati de llums i reforç de la claraboia a l'edifici Florència, ubicat a la Via Roma, 18, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense la comunicació prèvia de les obres.

Identificació de les persones o entitats presumptament responsables

Es tracta d'una infracció de la qual és presumptament responsable la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI FLORENCIA, com a promotora de les obres realitzades.

Fets imputats

- 2. En data 22-05-2023, s'emet acta per part de l'Inspector Municipal, per la qual es dona compte que s'ha substituït la coberta del pati de llums i reforç de la claraboia a l'edifici Florència, ubicat a la Via Roma, 18, de Salou, sense la comunicació prèvia de les obres, segons es detalla:*

"Acta de la inspecció" **Identificació de l'expedient**

Substitució de la coberta del pati de llums i reforç de la claraboia a l'edf. Florència situat a la Via Roma 18 de Salou.

Fets

- 1. El dia 19/05/2023 l'inspector d'obres sotasignat va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
- 2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a l'execució de les obres.*
- 3. Fotografies*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17101T0	7949/2023	12-09-23 10:14



Infraccions i normativa reguladora

- 1. Els fets descrits poden ser constitutius de la infracció prevista al següent article 215 del Text refós de la Llei d'urbanisme:*

"Són infraccions urbanístiques lleus:

Art. 215.h): Els actes de parcel·lació, urbanització, edificació o ús del sòl conformes a la legislació i els planejaments urbanístics que es duguin a terme sense títol administratiu habilitant pertinent, sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida o sense ajustar-se al seu contingut."

- 2. La infracció descrita no ha prescrit, perquè d'acord amb l'art. 227.1 del TRLUC les infraccions lleus prescriuen al cap de 2 dos anys.*

Sanció i criteris de graduació

- 1. Aquesta infracció, d'acord amb l'article 219.1 del TRLUC pot ser sancionada amb una multa de:*

a) Les infraccions urbanístiques lleus, amb una multa de fins a 3.000 euros."

- 2. Segons el previst als articles 136 a 143 del RPLU, la sanció que pot correspondre a la infracció esmentada és una multa de 300 euros.*

- 3. D'acord amb l'article 223 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que l'import dels ingressos de l'administració en virtut de les sancions establertes per aquesta Llei es destina al patrimoni públic de sòl i d'habitatge.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01T0	7949/2023	12-09-23 10:14

Autoritat competent

Ho és l'Alcalde, conforme a l'establert a l'article 222.1.a) del TRLUC. Aquesta competència ha estat delegada per Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, al Regidor de l'Àrea de Serveis del Territori.

Danys i perjudicis ocasionats

No existeixen constatats, tret del dany als valors protegits per la normativa presumptament infringida.

Mesures provisionals



No es dicten.

Restauració voluntària de la realitat física o jurídica alterada

1. D'acord amb l'article 217 del TRLUC i articles 142.1 i 2 del RPLU, s'aplica una reducció de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística, segons les condicions següents:

- a) Del 80%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.*
- b) Del 60%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.*
- c) Cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa és proporcional al grau de restauració i indemnització assolit."*

Per la qual cosa, i en virtut de la delegació de competències a favor del Regidor de l'Àrea de Serveis al Territori, que li han estat conferides en virtut de la delegació efectuada mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, s'acorda el següent:

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
 DIS17101T0	 7949/2023	12-09-23 10:14

Resolució

1. Imposar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI FLORENCIA, amb NIF H43080787, una sanció líquida de 300 euros, la qual haurà de destinar-se al Patrimoni Municipal del Sòl.
2. Notificar la present Resolució a l'interessat i Gestió Tributària.

Peu de recurs

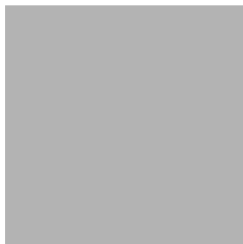
Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Si decideix recórrer i presenta, de la forma i en el termini que se li ha assenyalat, el corresponent recurs de reposició, quedarà automàticament suspesa la execució de la sanció, sense necessitat de que ho sol·liciti ni de que garanteixi el seu import, i no tindrà que ingressar-la mentre no es notifiqui la resolució del recurs de reposició interposat.

D'acord amb el que disposa l'article 151 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les sancions urbanístiques són executives quan la resolució que les imposa posa fi a la via administrativa o esdevé ferma en via administrativa perquè la persona sancionada no interposa el recurs de reposició corresponent dins de termini. Les persones sancionades disposen d'un mes de termini des que la resolució sancionadora és executiva per satisfer la multa imposada.

Lloc de pagament

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I01T0	7949/2023	12-09-23 10:14

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

a) Pel pagament de la sanció:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000013876325	1160234003	300,00

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
21-09-2023 10:16

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
20-09-2023 13:51