



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 21-09-2023 Número DEC/5002/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101T6	8227/2023	12-09-23 14:12

Interessant de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

-Assumpte

Resolució Procediment

Localització de l'activitat

AVINGUDA PRINCIPAT D'ANDORRA (DEL) 6, PBJ 0004

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient sancionador abreujat incoat a [REDACTED], per l'execució d'obres de reforma interior al local 4, ubicat a l'av. Principat d'Andorra núm. 6, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] incomplint amb les condicions específiques de la llicència d'obres núm. 265/2021.

Tràmit: resolució del procediment

Fets

- En data 10-05-2023, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipal d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, pel qual es dóna compte que al local 4, ubicat a l'av. Principat d'Andorra núm. 6, d'aquest municipi, s'han efectuat actes d'edificació consistents en: "obres de reforma interior del local", incomplint amb les condicions específiques de la llicència d'obres 265/2021.
- Per Decret de data 30-06-2023, s'incoa expedient sancionador abreujat al [REDACTED], per l'execució d'obres de reforma interior al local 4, ubicat a l'av. Principat d'Andorra núm. 6, de Salou, que incompleixen amb de les Condicions específiques de la llicència d'obres núm. 265/2021, i que juntament amb la proposta de resolució formulada per la Instructora, es notifica reglamentàriament a l'interessat, en data 28-07-2023.
- En data 07-08-2023, amb registre d'entrada 21.817, LOPEZ VALLES ASSESOORES SL presenta escrit d'al·legacions manifestant que durant el mes d'agost s'aportarà la documentació requerida a l'expedient d'obres núm. 265/2021.
- Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, no consta l'aportació de la documentació requerida.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01T6	8227/2023	12-09-23 14:12

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'anterior, i vist l'informe proposta d'acord de la Instructora de l'expedient de data 19-09-2023, que es detalla a continuació:

"Identificació de l'expedient

Expedient sancionador abreujat núm. 8227/2023, incoat a [REDACTED] per obres de reforma interior executades al local 4, ubicat a l'av. Principat d'Andorra núm. 6, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] que incompleixen amb les condicions específiques de la llicència d'obres núm. 265/2021.

Identificació de les persones o entitats presumptament responsables

Es tracta d'una infracció de la qual és presumptament responsable [REDACTED] com a promotor de les obres realitzades.

Fets imputats

1. Per Decret d'Alcaldia 1162/2022, de data 01-03-2022, es va requerir a [REDACTED] que en el termini de 15 dies, procedís a donar compliment a les condicions específiques c) i d) de la llicència d'obres núm. 265/2021, per les obres de reforma interior executades al local 4, ubicat a l'av. Principat d'Andorra núm. 6, de Salou. Amb l'avertiment que en cas d'incompliment s'incoarà expedient d'infracció urbanística i sancionador.
2. En data 10-05-2023, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla:

"Informe del tècnic

En relació a la documentació final d'obra:

Respecte l'anterior informe ALI16I001V de data 18/01/2022 mancava presentar ;

1. Manca portar el certificat del gestor en relació a la runa generada.
2. Han retirat parcialment el rètol situat davant el tendal, si bé roman una part que incompleix l'alçada màxima de 0,75 m que estableix l'art. 15.2 de l'ordenança municipal de tendals i rètols.

Consideracions tècniques

Respecte el rètol segons fotografia del google maps juliol 2022 s'observa el canvi de rètol per un que s'ajusta a les mides de 0,75 m.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17101T6	8227/2023	12-09-23 14:12



Per tant, manca portar el certificat del gestor en relació a la runa generada.”

Infraccions i normativa reguladora

1. *Els fets descrits poden ser constitutius de la infracció prevista al següent article 215 del Text refós de la Llei d'urbanisme:*

“Són infraccions urbanístiques lleus:

Art. 215.h): Els actes de parcel·lació, urbanització, edificació o ús del sòl conformes a la legislació i els planejaments urbanístics que es duixin a terme sense títol administratiu habilitant pertinent, sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida o sense ajustar-se al seu contingut.”

2. *La infracció descrita no ha prescrit, perquè d'acord amb l'art. 227.1 del TRLUC les infraccions lleus prescriuen al cap de 2 dos anys.*

Sanció i criteris de graduació

1. *Aquesta infracció, d'acord amb l'article 219.1 del TRLUC pot ser sancionada amb una multa de:*

a) Les infraccions urbanístiques lleus, amb una multa de fins a 3.000 euros.”

2. *D'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, de data 10-05-2023, i segons el previst als articles 136 a 143 del RPLU, la sanció que pot correspondre a la infracció esmentada és una multa de 300 euros.*

3. *D'acord amb l'article 223 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que l'import dels ingressos de*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01T6	8227/2023	12-09-23 14:12

l'administració en virtut de les sancions establertes per aquesta Llei es destina al patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

Autoritat competent

Ho és l'Alcalde, conforme a l'establert a l'article 222.1.a) del TRLUC. Aquesta competència ha estat delegada per Decret d'Alcaldia núm. 193/2020, de data 13 de gener de 2020, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Danys i perjudicis ocasionats

No existeixen constatats, tret del dany als valors protegits per la normativa presumptament infringida.

Mesures provisionals

No es dicten, de moment.

Restauració voluntària de la realitat física o jurídica alterada

1. D'acord amb l'article 217 del TRLUC i articles 142.1 i 2 del RPLU, s'aplica una reducció de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística, segons les condicions següents:

- a) Del 80%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.*
- b) Del 60%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.*
- c) Cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa és proporcional al grau de restauració i indemnització assolit."*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I01T6	8227/2023	12-09-23 14:12

Per la qual cosa, i en virtut de la delegació de competències a favor del Regidor de l'Àrea de Serveis al Territori, que li han estat conferides en virtut de la delegació efectuada mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, s'acorda el següent:

Resolució

1. Desestimar les al·legacions presentades per LOPEZ VALLES ASSESOORES SL, en data 07-08-2023, amb registre d'entrada núm. 21.817, en base als fets i fonaments jurídics exposats.
2. Imposar a [REDACTED], amb NIF [REDACTED] 5972 [REDACTED], una sanció líquida de 300 euros, la qual haurà de destinar-se al Patrimoni Municipal del Sòl.
3. Notificar la present Resolució a l'interessat i Gestió Tributària.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Si decideix recórrer i presenta, de la forma i en el termini que se li ha assenyalat, el corresponent recurs de reposició, quedarà automàticament suspesa la execució de la sanció, sense necessitat de que ho sol·liciti ni de que garanteixi el seu import, i no tindrà que ingressar-la mentre no es notifiqui la resolució del recurs de reposició interposat.

D'acord amb el que disposa l'article 151 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les sancions urbanístiques són executives quan la resolució que les imposa posa fi a la via administrativa o esdevé ferma en via administrativa perquè la persona sancionada no interposa el recurs de reposició corresponent dins de termini. Les persones sancionades disposen d'un mes de termini des que la resolució sancionadora és executiva per satisfer la multa imposada.

Lloc de pagament

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS17I01T6	8227/2023	12-09-23 14:12



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

a) Pel pagament de la sanció:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000013877423	1160234003	300,00

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
21-09-2023 10:16

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
20-09-2023 13:51