



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 21-09-2023 Número DEC/5001/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01TE	9219/2023	18-09-23 13:26

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED] SALOU

(TARRAGONA)

CARRER [REDACTED] (ACCÉS PER PS. [REDACTED])

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a la reforma de local per a l'activitat de BAR

Expedient: 9219/2023

Sol·licitant: [REDACTED]

Data registre entrada: 3-07-2023 NÚM. 8572

Emplaçament: CARRER [REDACTED] SALOU (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: concessió llicència

Fets

1. El Sr. [REDACTED], en data 3-07-2023, va sol·licitar la llicència urbanística per efectuar obres menors a l'adreça indicada, acompanyada de la corresponent documentació tècnica.
2. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 7-08-2023, va emetre informe FAVORABLE, del que es transcriu tot seguit:

*"Informe relatiu a l' expedient 9219/2023 referent a la petició d'**obres menors** de reforma de local per a l'activitat de BAR al C/Madrid 1 (entrada per Jaume I)*

Fets

1. En data 03/07/2023 segons registre d'entrada 8.572, l'interessat aporta la següent documentació:
 - a) Memòria tècnica.
 - b) Plànols d'estat actual i plànols de la nova proposta.

Les obres consisteixen, segons projecte en el següent:

- *Construcció de dues cambres higièniques, una de les quals serà cambra usable.*

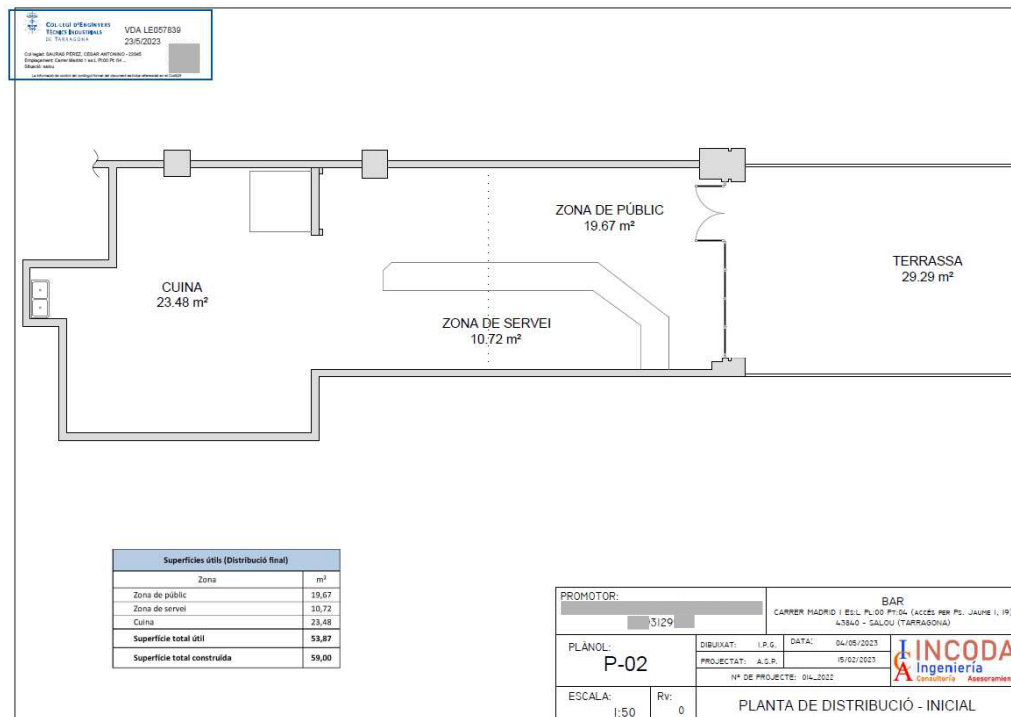


Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101TE	9219/2023	18-09-23 13:26

- Aixecament de paret de pladur divisòria per fer l'espai de cuina / office i cambres higièniques.
- Obertura i tancament de regates en paret per noves instal·lacions
- Col·locació de premarcs nous
- Alicat de banys.

S'adjunten els següents plànols d'estat inicial i estat proposta:



Informe del tècnic d'activitats.-

Fonaments de dret

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. Classificació segons l'annex:
 - o CCAE 563 : Establiments de begudes
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.
- Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01TE	9219/2023	18-09-23 13:26

- *Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic.*
- *UNE-EN 16798-3:2018 Eficiència energètica dels edificis. Ventilació dels edificis. Part 3: Per edificis no residencials. Requisits d'eficiència pels sistemes de ventilació i climatització (Mòduls M5-1, M5-4).*
- *UNE 100165:2004 Climatització. Extracció de fums i ventilació de cuines.*
- *Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.*
- *Documents de la Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya (TAAC), constituïda el 30 de novembre de 2011.*
- *Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.*
- *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.*
- *Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.*
- *Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions de Salou (OMSV), modificació aprovada el 17 de novembre de 2005.*
- *Ordenança Municipal de Tendals i Rètols (OMTR), de juny 2018.*

Consideracions tècniques

Vistes les obres descrites en la documentació tècnica aportada i en el projecte d'activitat presentat amb la comunicació d'inici d'activitat de data 20/07/2023 (núm. de registre d'entrada 20.140), cal complimentar la informació que en la present sol·licitud es presenta amb el següent:

Respecte la sortida de fums, s'indica que:

La campana de la cuina té sortida de fums fins a la coberta del edifici, el tub de Ø300 discorre per patinillo d'obra des de el sostre del local fins a la coberta, i surt 2,5m per damunt d'aquesta coberta, terminant en un barret tipus jet.

Segons la relació d'equips de cocció, la cuina no esdevé local de risc especial:

8.1.4. Locals i Zones de risc especial

A la cuina únicament es faran servir dos forns.

Els forns tancats al no ser considerats aparells que participen directament en la preparació d'aliments i no son susceptibles de provocar ignició, no computen per a definir si la cuina es un local de risc especial o no.

Ja que únicament hi haurà aquets forns, la cuina no serà un local de risc especial.

Per justificar el DB HS 3 del CTE, s'instal·la el següent:

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I01TE	9219/2023	18-09-23 13:26

La configuració de la cambra higiènica es considera correcta, d'acord a les taules TAAC.

L'aforament es defineix en el projecte d'activitat en 35 persones en total.

Conclusions

S'informa FAVORABLEMENT pel que fa a les obres sol·licitades.

Informe del tècnic de llicències d'obres.-

Fonaments de dret

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.
Ordenança Municipal de Tendals i Rètols aprovat definitivament el 31 d'octubre de 2018.
Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat el Decret 210/2018, de 6 d'abril.*

Consideracions tècniques

- 1. Les obres tenen la consideració de menors.*
- 2. Manca presentar el document d'acceptació de residus signat per gestor de residus autoritzat. El document ha d'incloure codi de gestió, domicili de l'obra i import rebut.*
- 3. El pressupost s'estima veritable i és de 12.141,00 + 1.950,00 = 14.091,00 €.*

Conclusions

Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit, si be manca el document d'acceptació de residus."

- 4. Per ofici de data 4-09-2023 i núm. r.s. es va requerir a l'interessat l'aportació el document d'acceptació de residus.*
- 5. En data 5-09-2023 i núm. r.e. 24191, l'interessat va aportar la documentació que mancava.*
- 6. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 13-09-2023, va emetre informe FAVORABLE.*
- 7. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 19-09-2023, ha emès informe jurídic FAVORABLE.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101TE	9219/2023	18-09-23 13:26

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.
4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
5. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
6. D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.
7. D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
8. D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.
9. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101TE	9219/2023	18-09-23 13:26

aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023 de 9-08-2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Concedir a [REDACTED] la llicència d'obra menor núm. 9219/2023 per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: REFORMA DEL LOCAL CONSISTENT EN PAVIMENTAR, TANCAR PARET AMB LOCAL DRET, ENRAJOLAR PARET ESQUERRA, FER NOVA BARRA, FER CAMBRES HIGIÈNIQUES

LLOC: CARRER [REDACTED] SALOU ([REDACTED])

PRESSUPOST: 14.091 €

Condicions generals:

- Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
- Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
- El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
- No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
- Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
- Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
- L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
 - De les 10 hores del matí fins a les 14 hores del migdia, i de les 17 hores de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.**
 - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.**
- A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8 hores del matí a les 20 hores de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

Condicions específiques:

- Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I01TE	9219/2023	18-09-23 13:26

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	14.091,00 €
32100 Taxa 1,19%	167,68 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	0,00 €
29000 ICO 4%	563,64 €
33501 CONTENIDOR	0,00 €
TOTAL A PAGAR	731,32 €
Autoliquidació	731,32 €
PENDENT D'ABONAR	0,00 €

Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

3. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.
4. Donar trasllat d'aquesta resolució a la Tresoreria Municipal.

Forma de pagament

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
LOB17I01TE	9219/2023	18-09-23 13:26

Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
21-09-2023 10:16

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
20-09-2023 13:49