



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 20-09-2023 Número DEC/4988/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101UA	725/2021	15-09-23 09:54

Interessat de l'expedient
THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS

Assumpte
decret declarant l'arxiu de les actuacions

Localització de l'activitat
POLÍGONO POLIGON 27
SOLAR

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS SLU, en relació al mal estat de conservació del solar ubicat al Polígon 27 Parcel·la 89, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret declarant l'arxiu de les actuacions

Fets

- Per Resolució de l'Alcaldia núm. 5454/2022, de data 20-09-2022, es va iniciar l'expedient administratiu per exigir, al propietari del solar situat al Polígon 27 Parcel·la 89, d'aquest municipi, el compliment de les obres de conservació detallades en l'informe tècnic, de data 14-06-2022. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 3, de data 04-01-2023.
- Per Resolució de l'Alcaldia núm. 985/2023, de data 21-02-2023, s'ordena a THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS SLU, com a propietari i responsable del solar situat al Polígon 27 Parcel·la 89, d'aquest municipi, que en un termini d'un mes, es procedeixi a realitzar les obres de conservació següents:
 - Retirar totes les restes de deixalles i portar-les a un centre de recollida de residus autoritzat. En aquesta tasca cal tenir especial cura en la gestió de les restes de fibrociment.*
 - Instal·lar o construir algun mitjà que impedeixi efectivament la entrada de les persones incíviques que aboquen la runa. Aquest pot ser per exemple, la instal·lació d'una tanca perimetral, l'abocament d'un munt de terra que impedeixi el pas, la col·locació d'una cadena on hi ha l'entrada...*

Es notifica a l'interessat en data 27-02-2023.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101UA	725/2021	15-09-23 09:54

- En data 21-03-2023 amb registre d'entrada núm. 7754, THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS SLU, presenta escrit comunicant que s'ha donat compliment al requerit.
- Per comprovar aquests fets, per part del Tècnic de Jardineria, en data 15-06-2023, s'emet el següent informe:

"INFORME

Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 12 de Juny de 2023, s'ha pogut determinar l'estat actual i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides. Les quals consistien en:

- Retirar totes les restes de deixalles i portar-les a un centre de recollida de residus autoritzat. En aquesta tasca cal tenir especial cura en la gestió de les restes de fibrociment.*
- Instal·lar o construir algun mitjà que impedeixi efectivament la entrada de les persones incíviques que aboquen la runa. Aquest pot ser per exemple, la instal·lació d'una tanca perimetral, l'abocament d'un munt de terra que impedeixi el pas, la col·locació d'una cadena on hi ha l'entrada...*

Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, el solar està net i hi ha una rasa per evitar l'accés de vehicles. Per tant, S'HA COMPLERT AMB ELS REQUERIMENTS.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101UA	725/2021	15-09-23 09:54

5. Vist l'informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, de data 18-09-2023.

Fonaments de dret

- Articles 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

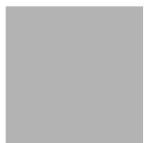
- Donar per complimentada l'ordre d'execució de data 21-02-2023 i declarar l'arxiu de les actuacions realitzades a l'expedient d'ordre d'execució núm. 725/2021, incoat a THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS SLU, tal i com es desprèn de l'informe del Tècnic de Jardineria, de data 15-06-2023.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
20-09-2023 12:16

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
19-09-2023 11:09