



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 20-09-2023 Número DEC/4986/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101UD	8747/2023	15-09-23 10:31

Interessant de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

decret inici

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED] (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat al Sr. [REDACTED] en relació al mal estat de conservació del solar ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED].

Tràmit: decret inici

Fets

1. Per denuncia, s'ha posat en coneixement de l'Ajuntament que l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED], aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.
2. En data 01-06-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, on es conclou l'incompliment del deure de conservació de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, segons es detalla:

"INFORME

Identificació de l'expedient

Estat de la finca ubicada al carrer d [REDACTED]

Tràmit: Emissió informe tècnic per petició S.A.T.

Antecedents



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101UD	8747/2023	15-09-23 10:31

Per queixa ciutadana, aquest Ajuntament ha tingut coneixement que la finca ubicada al carrer de [REDACTED] aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.

Consideracions tècniques

1. En data 31 de maig d'aquest any, es va realitzar una inspecció al terreny identificat anteriorment i segons es pot constatar en els fotografies que s'annexen, s'han trobat:

- Herbes, bardisses, arbustos o arbres en estat d'abandonament
- Residus sòlids (escombraries, deixalles, runes, dipòsits de terres)
- Residus pastosos
- Residus líquids
- Altres substàncies o materials que puguin produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues
- Plagues d'insectes, rosegadors o qualsevol altre animal que pugui suposar un problema sanitari

Es tracta d'un solar sense edificar, on hi creix vegetació ruderal barrejada amb pins blancs joves. No hi ha una gran densitat de vegetació, però suficient com per a que en cas que es calés foc, s'acabés escampant cap la tanca d'arbustiva de la jardineria dels veïns.

2. Tot l'anterior comporta un incompliment del deure de conservació en:

- Seguretat:
- Salubritat :
- Ornat:

3. Mesures definitives a adoptar :

- Desbrossar la vegetació arran de terra, deixant els arbres però retallant les branques baixes fins un terç de la seva alçada.

4. Termini per a l'execució de les mesures previstes: 30 dies.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101UD	8747/2023	15-09-23 10:31

5. El cost estimat de les mesures necessàries que cal realitzar en la finca és de 500 euros.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



3. Vist l'informe del Negociat d'Urbana, de data 04-07-2023, que acredita que el titular cadastral de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED], de Salou, amb referència cadastral núm. [REDACTED] és el Sr. [REDACTED].
4. En data 18-09-2023, la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, emet informe sobre el procediment legal a seguir per ordenar el propietari de l'immoble, l'execució de les mesures que resultin adients per tal de garantir la seguretat, la salubritat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Fonaments de dret

1. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU)
2. Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
3. Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101UD	8747/2023	15-09-23 10:31

- Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023.

Resolució

- Iniciar l'expedient per exigir al Sr. [REDACTED], propietari i responsable del solar situat al carrer [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED], el compliment de les obres de conservació següents:
 - Desbrossar la vegetació arran de terra, deixant els arbres però retallant les branques baixes fins un terç de la seva alçada.

El termini estimat per l'execució de les obres és d'1 mes.
- Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució al Sr. [REDACTED], propietari de l'immoble, perquè en un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, pugui examinar l'expedient i al·legui el que cregui convenient a la defensa dels seus drets i interessos.
- Fer constar que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)

20-09-2023 12:16

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
19-09-2023 11:09