



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 20-09-2023 Número DEC/4985/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101UE	8763/2023	15-09-23 10:34

Interessat de l'expedient

Sr. [REDACTED]
Sra. [REDACTED]
Sr. [REDACTED]

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

*Assumpte
decret inici*

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat als Srs. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] i [REDACTED], en relació al mal estat de conservació del solar ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED].

Tràmit: decret inici

Fets

1. Per denúncia, s'ha posat en coneixement de l'Ajuntament que l'immoble situat al carrer [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED], aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.
2. En data 07-06-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, on es conclou l'incompliment del deure de conservació de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, segons es detalla:

"INFORME

Fico en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 6 de Juny de 2023, s'ha pogut determinar l'estat de conservació de les finques més properes a la casa de la persona que presenta la queixa.

En concret, s'ha inspeccionat totes les finques de l'illa compresa entre el carrer Montserrat Vayreda i el carrer Lola Anglada, i totes les de l'illa compresa entre el carrer Lola Anglada i el Carrer Josep Maria de Segarra.

Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, les finques ubicades al carrer Lola Anglada 14,12,10 i 8, estan en bon estat de conservació. Tot i que hi puguin haver algunes herbes, considerem que la seva mida és esperable dintre del cicle de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101UE	8763/2023	15-09-23 10:34

manteniment, i no es considera que hi hagi risc d'incendi ni condicions especialment favorables per la proliferació de rosegadors.

Per tant, sobre aquestes finques, NO ÉS NECESSARI REALITZAR CAP REQUERIMENT.

En canvi, les finques ubicades al carrer [redacted] tenen un matollar alt i dens, i alta presència de vegetació herbàcia seca.

Tractant-se de solars urbans (més exposats a factors d'ignició), considerem que les condicions actuals impliquen un risc d'incendi elevat. Per tant requerim que:

- *Es desbrossi la vegetació arran de terra, preservant els arbres adults.*

El termini per a l'execució de les mesures previstes és de 30 dies per a cada finca.

El cost estimat de les mesures necessàries que cal realitzar en la finca és de 200 euros per a cada finca.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:

Finques en relatiu bon estat [redacted] :



Finques en mal esta [redacted]



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101UE	8763/2023	15-09-23 10:34



3. Vist l'informe del Negociat d'Urbana, de data 04-07-2023 que acredita que els titulars cadastral de l'immoble ubicat al carrer [redacted] de Salou, amb ref. cad. [redacted], són: el Sr. [redacted] (34.34%), la Sra. [redacted] (33.33%) i el Sr. [redacted] (33.33%).
4. En data 18-09-2023, la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, emet informe sobre el procediment legal a seguir per ordenar el propietari de l'immoble, l'execució de les mesures que resultin adients per tal de garantir la seguretat, la salubritat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Fonaments de dret

1. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU)
2. Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
3. Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
4. Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
5. La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101UE	8763/2023	15-09-23 10:34

les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023.

Resolució

1. Iniciar l'expedient per exigir al Sr. [REDACTED], a la Sra. [REDACTED] i al Sr. [REDACTED], propietari i responsable de l'immoble situat al carrer [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED], el compliment de les obres de conservació següents:

a) Desbrossar la vegetació arran de terra, preservant els arbres adults.

El termini estimat per l'execució de les obres és d'1 mes.

2. Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució als interessats, propietaris de l'immoble, perquè en un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, pugui examinar l'expedient i al·legui el que cregui convenient a la defensa dels seus drets i interessos.
3. Fer constar que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)

20-09-2023 12:15

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
19-09-2023 11:09