



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament		<p>Ajuntament de Salou DECRET Data 20-09-2023 Número DEC/4983/2023</p>
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I01UV	17767/2019	18-09-23 12:44

Interessat de l'expedient
COMCRIS 2001 SL

Assumpte
decret caducitat

Localització de l'activitat
DIVERSOS SOLARS A LA CTRA. DE LA COSTA/PEDRES
FOGUERES/DONZELL MARTÍ/CTRA. DEL FAR

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a COMCRIS 2001 SL en relació al mal estat de conservació dels terrenys ubicats a la carretera de la Costa, c/ Pedres Fogueres, c/ Donzell Marí i carretera del Far, de Salou, amb referències cadastrals núm. [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] i [redacted], respectivament.

Tràmit: decret caducitat

Fets

1. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 5123/2019, de data 21-10-2019, es va iniciar l'expedient administratiu per exigir, al propietari dels terrenys ubicats a la carretera de la Costa, c/ Pedres Fogueres, c/ Donzell Marí i carretera del Far, de Salou, amb referència cadastral núm. [redacted] de Salou, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, construccions, edificacions i instal·lacions en condicions d'ús, seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en el planejament urbanístic.
2. En aquella mateixa Resolució es va concedir al propietari un termini d'audiència de 10 dies per examinar l'expedient i presentar al·legacions.
3. Transcorregut el termini màxim establert sense que s'hagi pogut notificat a l'interessat la resolució anterior, es produeix la caducitat del procediment.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101UV	17767/2019	18-09-23 12:44

Fonaments de dret

1. Article 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
2. L'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa el següent:

"La caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions del particular o de l'Administració, però els procediments caducats no interrompen el termini de prescripció."

3. Resultant que en el cas de l'expedient examinat concorren les circumstàncies previstes als preceptes transcrits, i en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

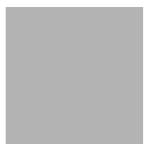
Resolució

1. Declarar d'ofici la caducitat de l'esmentat expedient administratiu, sense perjudici de la possibilitat d'incoar un altre de nou amb motiu dels mateixos fets.

Peu de recurs:

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
20-09-2023 12:15

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
19-09-2023 11:08