



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 20-09-2023 Número DEC/4980/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01P4	10897/2023	24-08-23 07:39

*Interessat de l'expedient*  
WONDERHOME

*Assumpte*  
Decret d'inici

*Localització de l'activitat*  
CARRER [REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient sancionador abreujat núm. 10897/2023, incoat a WONDERHOME 2021 SL, per l'execució d'obres de construcció d'una piscina i substitució de la tanca a l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED], incomplint amb les Condicions particulars de la llicència d'obra major núm. 118/2022 i amb la normativa.

Tràmit: decret d'inici

### Fets

- En data 01-06-2023, s'emet acta de l'Inspector Municipal i informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, on es dóna compte que s'han executat a l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, actes d'edificació consistents en "la construcció d'una piscina i substitució de la tanca", incomplint amb les Condicions particulars de la llicència d'obra major núm. 118/2022 i amb la normativa.
- En data 25-08-2023, s'emet informe per part de la Unitat d'Urbana, que acredita que el titular cadastral de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED], és WONDERHOME 2021 SL.
- En data 18-09-2023, s'emet informe jurídic per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, segons el qual, a la vista d'aquests fets, cal incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística.

### Fonaments de dret

- Els esmentats actes han de donar lloc a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística, d'acord amb l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS17I01P4	10897/2023	24-08-23 07:39

2. Article 150 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i article 18 del Decret 278/93, de 9 de novembre, segons els quals per instruir el present expedient, es pot seguir el procediment sancionador abreujat, donat que estem davant infraccions flagrants tipificades com a lleus.
3. Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, de delegació de competències a favor del Regidor de l'Àrea de Gestió del Territori.

## Resolució

1. Incoar el corresponent expedient sancionador, amb procediment abreujat, a WONDERHOME 2021 SL, com a presumptament responsable de les obres realitzades.
2. Nomenar a tal fi Instructora de l'expedient a la funcionària IVETTE GILI CORTILLAS i Secretària del mateix a la funcionària MONTSERRAT COBOS AVILÉS.
3. Oferir als expedientats la possibilitat de recusar aquests nomenaments en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de las administracions públiques, si hi hagués causa suficient.
4. Disposar que l'instructor de l'expedient formuli la proposta de resolució del present procediment abreujat i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència i ho notifiqui juntament amb aquest Decret.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
20-09-2023 09:50

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
19-09-2023 11:09