


Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		 Ajuntament de Salou DECRET Data 20-09-2023 Número DEC/4978/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101TB	10843/2023	

Interessat de l'expedient
TURISPATRIMONIAL SL

Assumpte
Decret

Localització de l'activitat
AVINGUDA CARLES BUIGAS (DE) 39
"Tropical Salou"

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'execució subsidiària incoat a TURISPATRIMONIAL SL, per la retirada del rètol lluminós instal·lat al sostre de la teulada de la terrassa del local ubicat a l'av. de Carles Buigas, 39, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: estimar parcialment les al·legacions

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia 4458/2023, de data 25-08-2023, es resol incoar el procediment d'execució subsidiària a TURISPATRIMONIAL SL, amb NIF B43713908, per donar compliment a les Sentències núm. 296/2021, de data 23-07-2021 i núm. 4220/2022, de data 29-11-2022, per a la retirada del rètol lluminós instal·lat al sostre de la teulada de la terrassa del local ubicat a l'av. de Carles Buigas, 39, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED], i s'atorga a l'interessat un termini de 10 dies perquè al·legui el que consideri adient per defensar els seus interessos. Notificat en data 31-08-2023.




A la mateixa resolució s'ordena als Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura que redactin el pressupost o valoració econòmica del cost d'execució material de les actuacions objecte d'aquest expedient, en el termini màxim de 5 dies.

2. En data 05-09-2023, amb registre d'entrada núm. 24132, el Sr. [REDACTED] en representació de Turispatriomonal SL, presenta escrit d'al·legacions a la resolució anterior manifestant el següent:
 - a) Que donarà compliment al Decret de data 03-08-2023, retirant voluntàriament la pantalla.
 - b) Que el desmuntatge s'efectuarà el 2 d'octubre de 2023 sense la utilització de camió o grua.
 - c) Es deixi sense efecte l'acord d'execució subsidiària

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01TB	10843/2023	18-09-23 07:27


Fonaments de dret

1. Articles 100 i 101 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. Article 102.1 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, pel qual s'indica que l'execució subsidiària és procedent quan es tracta d'actes que pel fet de no ser personalíssims, poden ser realitzats per algú diferent de la persona obligada.
3. Article 102.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, indica que les administracions públiques han de realitzar l'acte, elles mateixes o per mitjà de les persones que determinin, a costa de la persona obligada.
4. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU).
5. Articles 199, 200, 206 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
6. Articles 126 i 127 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
7. L'article 127.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que: *"En el cas que l'execució subsidiària comporti haver de retirar béns mobles de la finca afectada, l'òrgan competent en pot disposar lliurement, fins i tot per lliurar-los a un abocador autoritzat. En tot cas, les despeses ocasionades són a càrrec de les persones propietàries."*
8. Article 103.2 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciós administrativa, segons el qual, les parts estan obligades a complir les sentències en la forma i termes que en aquestes es consignin.
9. Article 104 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciós administrativa, segons el qual, un cop ferma la sentència, l'òrgan competent ha de dur a pur i degut efecte i donar compliment a la mateixa, facultant tanmateix, a qualsevol de les parts, que trascorreguts dos mesos de la comunicació de la sentència es pugui instar l'execució forçosa.
10. Article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
		
 DIS17I01TB	 10843/2023	18-09-23 07:27

11. Per tot això, i en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Estimar parcialment les alegacions presentades en data 05-09-2023 amb registre d'entrada núm. 24132, pel Sr.  en representació de Turispatrimonial SL, en base als fets i fonaments de dret exposats.
2. Atorgar a TURISPATRIMONIAL SL el termini màxim fins el dia 2 d'octubre de 2023, per tal que procedeixi a la retirada del rètol lluminós instal·lat al sostre de la teulada de la terrassa del local ubicat a l'av. de Carles Buigas, 39, de Salou.
3. Suspendre el termini màxim per a resoldre el procediment fins el dia 2 d'octubre de 2023.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és de tràmit, no podeu interposar cap recurs, sense perjudici que les persones interessades legítimes puguin repetir les argumentacions en el recurs que sigui procedent contra la resolució que posi fi al procediment.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
20-09-2023 09:50

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
19-09-2023 11:09