



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 20-09-2023 Número DEC/4977/2023 
Codi de verificació 		
DIS17101TG	9/2021	13-09-23 11:48

*Interessat de l'expedient*  
COMUNITAT PROPIETARIS EDIFICI CASTILLA

*Assumpte*  
Decret arxiu

*Localització de l'activitat*  
CARRER PIERRE VILAR (DE) 16, P01 3

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI CASTILLA, en relació als desperfectes de la façana de l'edifici ubicat al carrer Pierre Vilar, 16-18, de Salou, amb ref. cadastral [REDACTED].

Tràmit: decret declarant l'arxiu de les actuacions

### Fets

1. Per Decret d'Alcaldia 2618/2021, de data 17-05-2021, es va ordenar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI CASTILLA, ubicat al carrer Pierre Vilar, 16-18, de Salou, que s'aporti cada 6 mesos, un certificat del correcte estat de les xarxes com element de protecció i comprovació que no hi ha més materials o elements de la façana en perill de caiguda, fins a executar les obres de manteniment de les façanes. Notificat en data 27-05-2021.
2. En data 05-12-2021, amb registre d'entrada 21.549, el Sr. Carles Duch Palau, en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI CASTILLA, presenta escrit aportant un certificat signat per ell mateix com a arquitecte.
3. En data 17-12-2021, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla:

### "Identificació de l'expedient

*Exp. 9/2021 ordre d'execució pel mal estat de la façana de l'edifici*

### Informe

*Vist l'escrit presentat per la comunitat de propietaris de l'edifici Pierre Vilar nº 16 de data 07/12/2021, cal dir:*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01TG	9/2021	13-09-23 11:48

*S'aporta certificat per l'arquitecte Carles Duch Palau on certifica que s'han comprovat l'estat de les xarxes de retenció davant la possibilitat de despreniment i, certifica la impossibilitat de despreniment de material de façana en un termini de 6 mesos; tot garantint la seguretat de les persones.*

### **Conclusions**

*S'informa favorablement la documentació presentada, caldrà presentar aquest certificat cada 6 mesos fins que no s'executin les obres de manteniment de les façanes."*

4. En data 01-06-2022, amb registre d'entrada 12.422, el Sr. Carles Duch Palau, en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI CASTILLA, presenta escrit aportant un certificat signat per ell mateix per a donar compliment a l'ordre d'execució de data 17-05-2021.
5. Els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, en dates 20-07-2022 i 12-05-2023, emeten els següents informes:

#### Informe de data 20-07-2022:

#### **"Identificació de l'expedient**

*Exp. 9/2021 ordre d'execució per mal estat de la façana de l'edifici Castilla.*

#### **Informe**

*Aporten certificat de l'arquitecte Carles Duch Palau en el qual diu que ha comprovat l'estat de les xarxes instal·lades i certifica la impossibilitat de despreniment de material de façana en un termini de 6 mesos.*

#### **Conclusió**

*Informo favorablement la documentació presentada. Hauran d'aportar nou certificat cada sis mesos fins que no s'executin les obres de manteniment de la façana."*

#### Informe de data 12-05-2023:

*"En relació a la petició cal indicar que, les obres objecte del projecte presentat amb l'expedient 1308/2022 son;*

*Segons l'exposat per la Comunitat de Propietaris es volen esmenar les deficiències observades segons s'exposarà en la present memòria.*

*Els treballs inclouen de forma genèrica:*

- *Treballs en façanes, com repicat de les parts en mal estat, bufats...aplicar nou revestiment per acabar pintant tots els paraments amb revestiment continu. Els treballs inclouen la reparació dels cantells de forjats amb problemàtica per corrosió o manca de*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01TG	9/2021	13-09-23 11:48

*recobriments de l'armat del forjat. Es rehabilitarà la junta de dilatació de l'edifici de la façana a carrer.*

*- Es col·locarà nou escopidor per tal d'evitar regalims i evitar les filtracions d'aigua per junta de paviment i forjat en el frontal de terrasses. L'escopidor disposarà de goteró oferint una major protecció al front de forjat.*

*- Es substituiran els ancoratges a banda d'alguns defectes puntuals observats, s'ha de permetre la correcta execució en la substitució de l'escopidor. En cap cas es mouran les baranes del seu lloc actual.*

*- Els treballs en coberta es limiten a incorporar d'impermeabilització en els ràfecs de coberta i a millorar la impermeabilització dels badalots d'escales. D'altra banda es realitzarà repàs dels revestiments del badalot.*

*Per tot l'exposat; i per iniciativa de la Propietat; es vol dur a terme el projecte de rehabilitació de tots els elements anteriorment exposats i amb una superfície total d'intervenció quantificada de 2.357,18m<sup>2</sup>.*

*A nivell estètic es respectaran els colors i textures originals de l'edifici. En cap cas s'intervé o es modifiquen aspectes funcionals o disseny constructiu existent a l'edifici.*

*Per tant, amb l'objecte del projecte presentat es la reparació dels desperfectes de les façanes de l'edifici. I, per tant, es dona compliment l'ordre d'execució ordenat a la comunitat de l'edifici Castilla."*

6. Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, es constata que per Decret d'Alcaldia 1487/2022, de data 15-03-2022, es concedeix llicència d'obres núm. 1308/2022, per a la rehabilitació de façanes, terrasses i treballs en coberta de l'immoble ubicat al carrer Pierre Vilar, 16-18, de Salou.
7. Vist l'informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, de data 18-09-2023.

## Fonaments de dret

1. Articles 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

## Resolució



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I01TG	9/2021	13-09-23 11:48

1. Donar per complimentada l'ordre d'execució de data 17-05-2021 i declarar l'arxiu de les actuacions de l'expedient d'ordre d'execució núm. 9/2021, incoat a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI CASTILLA, en haver obtingut llicència d'obres núm. 1308/2022, en base a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, de data 12-05-2023.

### Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interpolar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interpolar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat  
d'Intervenció i  
Disciplina  
urbanística  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
20-09-2023 09:50

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
19-09-2023 11:09