



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		Ajuntament de Salou DECRET Data 19-09-2023 Número DEC/4954/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I011E	Núm. d'expedient 15657/2022	13-09-23 14:03

Interessat de l'expedient
GRUPO TRESPICATRES SL

Localització de l'activitat

Assumpte
Resolució - Revisió elements tributaris.
Anul·lació liquidacions IIVTNU núm exp
PV-2021/03020/00 i 2021/03021/00

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 15657/2022, relatiu a la revocació d'una liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), expedient PV 2021/03020/00 i 2021/03021/00.

Tràmit: Resolució

Fets

1. Vista la liquidació practicada de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, a raó de la transmissió del 33,33% del ple domini dels immobles amb referències cadastrals [REDACTED] i [REDACTED].
2. Per resolució número 4633/2022, de 8 d'agost, s'aprova la liquidació del IIVTNU meritada per la transmissió autoritzada per la notaria Teresa de Almansa Garrido en protocol 2021/00836 de data 28/12/2021, amb expedient PV 2021/03020/00 i 2021/03021/00.

Detall de l'expedient PV 2021/03020/00:

Subjecte passiu: Grupo Trespicatres S.L. (B43525104)

Finca gravada: PS JAUME I 0035 1 00 C

Referència cadastral: [REDACTED]

Quota: 2.048,46 €

Número de liquidació: 7066

Detall de l'expedient PV 2021/03021/00:

Subjecte passiu: Grupo Trespicatres S.L. (B43525104)

Finca gravada: PS JAUME I 0035 1 00 E

Referència cadastral: [REDACTED]

Quota: 839,68 €



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I011E	Núm. d'expedient 15657/2022	13-09-23 14:03

Número de liquidació: 7067

Ambdues liquidacions no van ser notificades atès que es va advertir prèviament l'error material en la pràctica d'aquestes liquidacions.

3. A la pàgina 7 de l'escriptura autoritzada per la notaria Teresa de Almansa Garrido, en protocol núm. 2021/00836 de data 28/12/2021, es fa constar:

"...

3.- Dicha capitalización de la Sociedad será totalmente suscrita por el socio único aquí compareciente "GRUPO TRESPICATRES, S.L.", la cual hace aportación "IN NATURE" de una rama de actividad o actividades plasmada en el Balance que se incorpora a la presente, previa aprobación en dicha junta de fecha 15 de diciembre de 2021, y que se compone de un conjunto de activos, elementos, maquinaria, cleientes, saldos y derechos, y por otra parte, por un conjunto de pasivos, deudas y obligaciones propios de las actividades empresariales a desarrollar por la empresa que lo aporta, con sus correspondientes epígrafes del IAE y que hasta la fecha lo estaban en la empresa matriz "GRUPO TRESPICATRES, S.L.", y que éstos activos y pasivos figuran registrados en los estados contables que se adjuntan a la presente (T-1 GRUPO TRESPICATRES RAMA 1 con un valor neto de 2.204.000'00 Euros, coincidente con el importe del aumento de capital social), ...

4.- Los socios de la entidad "MAIORPAT, S.L.", en dicha Junta rpueban la valoración de la empresa que se recibe, y acordaron seguir afectos a la actividad, siendo que la operación societaria aprobada tiene por objeto la reorganización empresarial, ..."

D'acord amb la pàgina 23 de la mateixa escriptura:

"...

TERCERO.- La mercantil "MAIORPRAT, S.L." debidamente representada manifiesta que esta es una operación de reestructuración empresarial que cumple con lo exigido en el régimen regulado en la ley del impuesto de sociedades en capítulo VIII de título VIII, al que se acoge, se configura mediante la ampliación de capital en una empresa filial, la matriz, esto es, Grupo Trespicatres SL segrega de alguna de sus actividades y negocios que se plasman en un balance, a favor de su sociedad filial, y ello con objeto de alcanzar un conjunto fundamentado de objetivos económicos y empresariales, los cuales quedan expuestos sucintamente en el certificado del acta que se acompaña.

..."

S'adverteix que el capítol al qual es fa referència a l'escriptura de venda no és el "capítol VIII del título VIII", sinó al capítol VII del títol VII, que és el que efectivament regula aquesta reestructuració empresarial d'ampliació de capital.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació		
Codi de document	Núm. d'expedient	13-09-23 14:03
GTU17I011E	15657/2022	

4. La Tècnica d'Administració General ha emès informe en data 13 de setembre de 2023 amb els següents fonaments de dret:

Fonaments de dret

1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals. Articles 104 a 110, Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.
2. Vista la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats:

"Disposició addicional segona. Règim de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en operacions de reestructuració empresarial.

No es merita l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en ocasió de les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals sigui aplicable el règim especial regulat al capítol VII del títol VII d'aquesta Llei a excepció de les relatives a terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 d'aquesta Llei quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

En la transmissió posterior dels terrenys esmentats s'entén que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions que preveu el capítol VII del títol VII.

No és aplicable el que estableix l'article 9.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març."

Aquest règim al qual fa referència el capítol VII del títol VII d'aquesta Llei fa referència a les fusions, escissions, aportacions d'actius, canvi de valors i canvi de domicili social d'una Societat Europea o una Societat Cooperativa Europea d'un Estat membre a un altre de la Unió Europea.

3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. Article 109.1.

"Article 109. Revocació d'actes i rectificació d'errors.

1. Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU171011E	Núm. d'expedient 15657/2022	13-09-23 14:03

revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

... "

4. Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria.

"Article 216. Classes de procediments especials de revisió.

Són procediments especials de revisió els de:

- a) Revisió d'actes nuls de ple dret.*
- b) Declaració de lesivitat d'actes anul·lables.*
- c) Revocació.*
- d) Rectificació d'errors.*
- e) Devolució d'ingressos indeguts.*

...

Article 219. Revocació dels actes d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions.

1. L'Administració tributària pot revocar els actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència del acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió a els interessats.

La revocació no podrà constituir, en cap cas, dispensa o exempció no permesa per les normes tributàries, ni ser contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o al ordenament jurídic.

... "

5. La competència correspon al regidor delegat d'Hisenda i Gestió Econòmica, segons delegació de l'alcalde realitzada per decret núm. DEC/4270/2023 de data 8 d'agost de 2023.

Resolució

1. Revocar i anular les liquidacions tributaries practicades de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana a Grupo Trespicatres SL, amb CIF B43525104, amb números d'expedient PV 2021/03020/00 i 2021/03021/00, al tractar-se d'actes de transmissió no subjectes a aquest impost de conformitat amb la Disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre.
2. Acordar la baixa dels drets reconeguts per import 2.888,14 € de l'aplicació pressupostària 11400 i anul·lar la liquidació núm. 7066 i 7067, corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, exercici 2021 a nom de GRUPO TRESPICATRES SL amb NIF B43525104.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Urbana PGAFE		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> GTU17I011E	<i>Núm. d'expedient</i> 15657/2022	13-09-23 14:03

3. Donar trasllat als Serveis Econòmics, Unitat de Tresoreria, i a la Intervenció municipal, per tal que s'efectuï la baixa del valor expressat al punt 2 anterior.
4. En la transmissió posterior dels terrenys esmentats s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'interromprà per causa de la transmissió derivada de les operacions objecte d'aquest expedient, englobades en el capítol VII del títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Hisenda i Gestió
Econòmica
Yeray Moreno
Macías
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
19-09-2023 10:05



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
19-09-2023 09:21