



Ajuntament  
de Salou

|  |            |  |
|--|------------|--|
| Unitat / Departament<br>Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)<br>ACAAG |            | Ajuntament de Salou<br>DECRET<br>Data 18-09-2023<br>Número DEC/4871/2023<br> |
| Codi de verificació<br>[REDACTED]  |            |  |
| LOB17I01SH   | 10081/2023 | 14-09-23 09:06   |

*Interessat de l'expedient*  
INMOBILIARIA PUIG VALL SA

*Assumpte*

OBRA MENOR

*Localització de l'activitat*  
AVINGUDA CARLES BUIGAS (DE) 9 SALOU  
(TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per al sanejament dels cantells de l'edifici Hostal Tahití i ocupació de la via pública mitjançant una plataforma articulada, durant una setmana

Expedient: 10081/2023

Sol·licitant: INMOBILIARIA PUIG VALL SA

Data registre entrada: 28-07-2023 NÚM. 20871

Emplaçament: AVINGUDA CARLES BUIGAS (DE) 9 SALOU (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: concessió llicència

### Fets

1. La mercantil INMOBILIARIA PUIG VALL SA, en data 28-07-2023, va sol·licitar la llicència urbanística per efectuar obres menors a l'adreça indicada, acompanyada de la corresponent documentació tècnica.
2. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 6-09-2023, ha emès informe FAVORABLE, del que es transcriu tot seguit:

*"Informe de les obres menors consistents en el sanejament dels cantells de l'edifici Hotel Tahití, al c/ Carles Buigas nº 9*

*El dia 28/07/23 registre d'entrada 20871 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors*

### Fonaments de dret

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.*

### Consideracions tècniques

1. Les obres tenen la consideració de menors, les obres s'executen amb braç articulat.
2. Es demana l'ocupació de via pública, cal que aquest punt s'informi per la Policia Local.



Ajuntament  
de Salou

|  |            |                |
|--|------------|----------------|
| Unitat / Departament<br>Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)<br>ACAAG |            |                |
| Codi de verificació<br>[REDACTED]  |            |                |
| LOB17I01SH   | 10081/2023 | 14-09-23 09:06 |

3. El pressupost s'estima veritable i és de 24.732,56 €.

### Conclusions

Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit."

3. El Cap de la Policia Local, en data 7-09-2023, ha emès informe FAVORABLE, del que es transcriu tot seguit:

"Atenent a la petició de Inmobiliaria Puig Vall SA consistent en OVP en Av. Carles Buïgas 9 mitjançant plataforma articulada per a poder realitzar els treballs relacionats segons llicència.

Informem al respecte que no tenim inconvenient en autoritzar aquesta ovp atenent en primer lloc que es tracta d'una zona amb preferència peatonal i per tant s'ha de protegir la zona d'actuació de la plataforma amb tanca perimetral per evitar situacions de risc als vianants, en segon lloc, el paviment també s'ha de protegir per evitar desperfectes i per últim, s'ha de garantir en tot moment que qualsevol vehicle (tipus camió de 3500 kg) pugui circular sense cap tipus d'obstacles.

Convé, que al menys 48 hores abans de l'inici dels treballs, el responsable de les obres ens ho comuniqui mitjançant el correu ([mobilitat@salou.cat](mailto:mobilitat@salou.cat))."

4. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 14-09-2023, ha emès informe jurídic FAVORABLE.

### Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.
4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra



Ajuntament  
de Salou

|  |            |                |
|--|------------|----------------|
| Unitat / Departament<br>Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)<br>ACAAG |            |                |
| Codi de verificació<br>[REDACTED]  |            |                |
| LOB17I01SH   | 10081/2023 | 14-09-23 09:06 |

assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

- D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
- D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.
- D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.
- D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 9-08-2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

## Resolució

1. Concedir a la mercantil INMOBILIARIA PUIG VALL SA, la llicència d'obra menor núm. 10081/2023 per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: SANEJAMENT DELS CANTELLS DE L'HOSTAL TAHITI I OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA MITJANÇANT UNA PLATAFORMA ARTICULADA, DURANT 1 SETMANA

LLOC: AVINGUDA CARLES BUIGAS (DE) 9 SALOU (TARRAGONA)

PRESSUPOST: 24732,56 €

### **Condicions generals:**

- Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.



Ajuntament  
de Salou

|  |            |                |
|--|------------|----------------|
| Unitat / Departament<br>Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)<br>ACAAG |            |                |
| Codi de verificació<br>[REDACTED]  |            |                |
| LOB17I01SH   | 10081/2023 | 14-09-23 09:06 |

2. Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
  - De les 10 hores del matí fins a les 14 hores del migdia, i de les 17 hores de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
  - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8 hores del matí a les 20 hores de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

### **Condicions específiques:**

- a) *S'haurà d'avisar la Policia Local de la ocupació parcial de la via pública 48 hores abans per tal de precedir a la senyalització de la zona afectada.*
- b) *S'haurà de protegir la zona d'actuació de la plataforma amb tanca perimetral per evitar situacions de risc als vianants.*
- c) *S'haurà de protegir el paviment per evitar desperfectes.*
- d) *S'haurà de garantir en tot moment que qualsevol vehicle (tipus camió de 3500 kg) pugui circular sense cap tipus d'obstacles.*

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

| CONCEPTE                | EUROS             |
|-------------------------|-------------------|
| BASE IMPOSABLE          | 24.732,56 €       |
| 32100 Taxa 1,19%        | 294,32 €          |
| 39100 Art. 13.b.2 OF 10 | 0,00 €            |
| 29000 ICO 4%            | 989,30 €          |
| 33501 OVP               | 84,80 €           |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>    | <b>1.368,42 €</b> |
| Autoliquidació          | 1.283,62 €        |
| <b>PENDENT D'ABONAR</b> | <b>84,80 €</b>    |



Ajuntament  
de Salou

|  |            |                |
|--|------------|----------------|
| Unitat / Departament<br>Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)<br>ACAAG |            |                |
| Codi de verificació<br>[REDACTED]  |            |                |
| LOB17I01SH   | 10081/2023 | 14-09-23 09:06 |

Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

3. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.
4. Donar trasllat d'aquesta resolució a la Tresoreria Municipal.

### Forma de pagament

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

### Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

### Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

### Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Ajuntament  
de Salou

|  |            |                |
|--|------------|----------------|
| Unitat / Departament                                   |            |                |
| Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)<br>ACAAG |            |                |
| Codi de verificació                                    |            |                |
| LOB17I01SH   | 10081/2023 | 14-09-23 09:06 |



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
18-09-2023 13:40



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
18-09-2023 08:27