





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		Ajuntament de Salou DECRET Data 18-09-2023 Número DEC/4869/2023 
Codi de verificació 		
Codi de document LAC171025R	Núm. d'expedient 8998/2021	14-09-23 14:20

Interessat de l'expedient
HOTEL SOL DOR SALOU SL

Localització de l'activitat

Assumpte
Desestimar a HOTEL SOL D'OR SALOU, SL. la petició de pròrroga presentada en data 01-08-2023, amb registre d'entrada 21.028, i ordenar el cessament de l'activitat de l'Hotel Sol d'Or Salou, ubicat al Camí del Racó s/n de Salou, en no gaudir aquesta de cap títol

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de comunicació de modificació de l'activitat d'hotel, anomenat "Hotel Sol d'Or Salou", ubicat al Camí del Racó s/n, de Salou, presentada per HOTEL SOL DOR SALOU SL.

Tràmit: Desestimar a HOTEL SOL D'OR SALOU, SL. la petició de pròrroga presentada en data 01-08-2023, amb registre d'entrada 21.028, i ordenar el cessament de l'activitat de l'Hotel Sol d'Or Salou, ubicat al Camí del Racó s/n de Salou, en no gaudir aquesta de cap títol administratiu habilitant pel seu desenvolupament.

Fets

1. Vist el Decret núm. 3953/2023, de data 14-07-2023, en el qual es resolia el següent:

"1. Requerir a HOTEL SOL DOR SALOU SL, per tal que, en el termini de 10 dies i d'acord amb l'informe tècnic citat de data 27-06-2023 i el requerit al decret núm. 3080 de data 31-05-2023 esmentat al punt 4 dels Fets, presenti nova comunicació d'inici de la totalitat de l'hotel anomenat "Sol d'Or Salou", ubicat al C/ Camí del Racó s/n, de Salou, resultant de les modificacions sofertes amb les obres realitzades al mateix.

Amb aquesta comunicació d'inici, s'haurà d'aportar el formulari SP 03 de l'acte de comprovació, que haurà de fer referència al control previ de tot l'establiment.

2. Advertir a la part interessada que en cas d'incompliment de l'aportació del requerit al punt anterior de la present resolució dins del termini atorgat, i en el supòsit que l'establiment romanguí obert al públic, s'ordenarà el cessament de tota l'activitat en no gaudir aquesta de cap títol habilitant pel conjunt de l'establiment.

3. Requerir, tanmateix, a la part interessada per tal que, en el termini de 15 dies adopti les mesures correctores següents:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC171025R	Núm. d'expedient 8998/2021	14-09-23 14:20

- *Disposar d'un espai (caixa, armari, etc.) per aïllar els estris de neteja de les zones on es manipulen aliments i eliminar els estris de neteja de les zones inadequades.*
- *Eixugar el terra amb la freqüència necessària per evitar l'acumulació d'aigua.*
- *Col·locar una barrera física contra insectes a la finestra que dona comunicació entre la cuina i l'exterior.*
- *Identificar i datar tots els aliments elaborats.*
- *Evitar l'ingrés de cartró als frigorífics. Coma mesura correctora es podrien desar els ous amb el seu cartró dins d'una caixa de plàstic tancada, per exemple.*
- *Eliminar i mantenir els aparells sense l'acumulació de gel per evitar ruptures d'equips i augments de temperatures.*
- *Completar la formació i capaciació del nou personal adaptat a l'activitat.*

L'adopció d'aquestes mesures s'hauran de justificar davant d'aquesta corporació i hauran d'ésser informades favorablement per la tècnica de Sanitat.

- 4. Advertir a la part interessada que l'incompliment de l'adopció de les mesures sanitàries indicades al punt anterior, donarà lloc a dictar una nova resolució ordenant el que es determini.*
- 5. Atorgar a la part interessada un termini d'audiència de 15 dies per tal que pugui al·legar tot el que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos".*

2. L'interessat, en relació a l'anterior requeriment, en data 01-08-2023 presenta instància amb núm. registre d'entrada 21.028, sol·licitant una prorroga fins a final d'any (31/12/2023) per poder executar les instal·lacions complementàries determinades en l'informe en matèria de prevenció d'incendis emès per la direcció general de prevenció, extinció d'incendis i salvaments i així poder obtenir l'acta de comprovació favorable (model sp03) i formalitzar en última instància la comunicació d'inici de l'activitat del conjunt de l'esmentat establiment hotelier.

3. L'anterior petició és informada pel tècnic d'activitats en data 07-09-2023. El dit informe, literalment transcrit, diu el següent:

"(...)

- 1. L'establiment és de risc important d'acord amb la llei 3/2010, i per tant sotmesa a control preventiu d'incendis. A data d'avui l'hotel es troba en funcionament sense haver aplicat les condicions de l'informe de la DGPEIS, de referència 04/2021/000038 i data 21/02/2023, fet que per altra banda manifesta l'interessat, i per tant, sense disposar de l'acte de comprovació.*
- 2. D'acord al que estableix l'art. 32 de la llei 18/2020 en els seus punts 4 i 5, no es pot efectuar la comunicació d'inici d'activitat fins que la intervenció prèvia establerta per la normativa sectorial (llicència d'obres) i el control previ d'incendis, respectivament, finalitzin favorablement.*
- 3. D'acord amb els arts. 42.5.c i 42.5.e de la citada llei, les citades omissions suposen uns defectes de caràcter essencial.*
- 4. Consultat el padró, no s'ha sol·licitat tan sols encara llicència d'obres per aplicar les mesures correctores establertes en l'informe previ d'incendis de la DGPEIS.*
- 5. Vist que ha transcorregut sobradament el termini fixat en els requeriments efectuats al titular sense que s'hagi donat compliment als mateixos, que no es garanteixen les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, que no ha finalitzat la intervenció prèvia sobre*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC171025R	Núm. d'expedient 8998/2021	14-09-23 14:20

l'establiment i que la pròrroga sol·licitada no s'ajusta a cap supòsit establert per la legislació d'intervenció que li és d'aplicació, no procedeix atorga-la.

6. *Tanmateix, tal i com es va advertir al Decret núm. 3953/2023 de data 14/07/2023, en no haver-se efectuat la corresponent comunicació d'inici procedeix ordenar el cessament de l'activitat en no gaudir aquesta de cap títol habilitant pel conjunt de l'establiment.*
7. *Per poder posar en funcionament l'establiment, caldrà efectuar el següent:*
 - a. *Obtenir la corresponent llicència d'obres per aplicar les instal·lacions complementàries d'acord al DECRET 3.080/2023 de data 31/05/2023.*
 - b. *Executar i finalitzar les citades obres acreditant tal fet mitjançant la presentació del següent:*
 - i. *Certificat final d'obra del tècnic director de l'obra.*
 - ii. *Acte de comprovació per part d'una ECA (acta i model SP03) en sentit favorable, tal i com estableix l'informe previ de la DGPEIS.*
 - c. *Efectuar la corresponent comunicació d'inici en els termes establerts per la llei 18/2020, adjuntant l'acte de comprovació (model SP03) obtingut.*

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT, proposant el cessament de l'activitat"

4. Vist l'informe emès en data 29-08-2023 per la Tècnica de Sanitat, que diu el següent:

"...

Consideracions tècniques

En relació a la documentació sanitària aportada per tal de justificar les mesures correctores adoptades per l'establiment "Hotel Sol d'Or", per un costat s'observa que s'ha esmenat:

- *La disposició d'un espai, concretament un armari, per aïllar els estris de neteja de les zones on es manipulen aliments i s'eliminen els estris de neteja de les zones inadequades (Foto 1).*

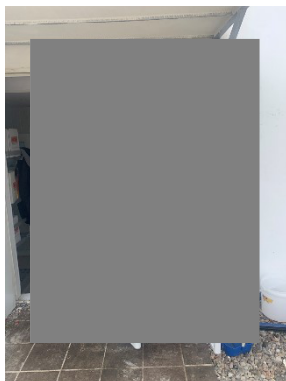


Foto 1



Foto 2

- *La col·locació una barrera física contra insectes a la finestra que dona comunicació entre la cuina i l'exterior (Foto 2).*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
Codi de document	Núm. d'expedient	14-09-23 14:20
LAC171025R	8998/2021	

Conclusions

Examinada la documentació presentada, s'informa FAVORABLEMENT, condicionada a l'emmagatzematge refrigerat dels ous de manera correcta".

5. En conseqüència, en base a l'informe tècnic esmentat al punt 3 anterior, procedeix desestimar la petició de pròrroga i ordenar el cessament de l'establiment en no gaudir aquest de cap títol administratiu habilitant per a la seva explotació, ja que no s'ha formalitzat la comunicació del citat establiment i, per tant, no es pot desenvolupar l'activitat.

Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que estableix la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans mitjançant la submissió a llicència i actes de control preventiu.
2. Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
3. Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
4. Article 69.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que diu el següent:

"4. La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable, la documentació que, si s'escau, sigui requerida per acreditar el compliment del que s'ha declarat, o la comunicació, determina la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

Així mateix, la resolució de l'Administració pública que declari aquestes circumstàncies pot determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això de conformitat amb els termes establerts a les normes sectorials aplicables".

La comunicació és el mitjà pel qual, un cop es dona compliment a tots els requisits establerts, de caràcter material, tècnic, de construcció, d'instal·lació i legals, empara l'explotació i exercici de l'activitat.

En el present cas, no es compleixen els requisits mínims i essencials per al desenvolupament de l'activitat d'hotel, i, per tant, no hi cap demanar pròrroga respecte



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació		
Codi de document	Núm. d'expedient	14-09-23 14:20
LAC171025R	8998/2021	

d'allò que no es compleix al no ostentar el títol habilitant (la comunicació) per a la seva posada en marxa, impossibilitant la continuïtat de l'exercici de l'activitat.

5. Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
6. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'1 d'octubre de 2003.
7. Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.
8. Ordenança de Sorolls i Vibracions de Salou (OMSV) aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 29 d'abril de 2015 i publicada al BOPT núm. 266 de 17 de novembre de 2015.
9. D'acord amb el Reglament (CE) 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.
10. D'acord amb el Reial Decret 1021/2022, de 13 de desembre, pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris en establiments de comerç al detall.
11. D'acord amb el Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnics-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
12. D'acord amb la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, i les seves afectacions sobre les activitats de salut pública dels ens locals.
13. D'acord amb la Llei 15/1990 d'ordenació sanitària a Catalunya, i les seves afectacions sobre les competències dels Ajuntament.
14. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

1. Desestimar a HOTEL SOL D'OR SALOU, SL. la petició de pròrroga presentada en data 01-08-2023 amb registre d'entrada 21.028, per poder executar les instal·lacions complementàries determinades en l'informe en matèria de prevenció d'incendis fins a final d'any (31-12-2023), així com per formalitzar la comunicació de l'inici de l'activitat del conjunt de l'establiment, en base a l'informe tècnic esmentat de data 07-09-2023 i al fonament de dret 4 d'aquesta resolució.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats SRL		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC171025R	<i>Núm. d'expedient</i> 8998/2021	14-09-23 14:20

2. Ordenar a HOTEL SOL D'OR SALOU, SL, el cessament de l'activitat en no gaudir aquesta de cap títol administratiu habilitant pel seu desenvolupament, tal i com resta palès als fets.

Pel cessament de la citada activitat s'atorga un termini de 10 (deu) dies per tal que la part interessada, explotadora de l'hotel, pugui durant aquest termini retirar de l'establiment tots els productes que consideri necessari abans del seu tancament, així com gestionar les reserves dels hostes que pugui tenir realitzades per les dates posteriors al cessament de la mateixa.

3. Advertir a HOTEL SOL D'OR SALOU, SL, que per posar en funcionament aquest establiment, caldrà efectuar el següent.

- Obtenir la corresponent llicència d'obres per aplicar les instal·lacions complementàries d'acord al DECRET 3.080/2023 de data 31/05/2023.
- Executar i finalitzar les citades obres acreditant tal fet mitjançant la presentació del següent:
 - Certificat final d'obra del tècnic director de l'obra.
 - Acte de comprovació per part d'una ECA (acta i model SP03) en sentit favorable, tal i com estableix l'informe previ de la DGPEIS.
 - Efectuar la corresponent comunicació d'inici en els termes establerts per la llei 18/2020, adjuntant l'acte de comprovació (model SP03) obtingut.

4. Advertir a la part interessada que juntament amb la comunicació d'inici que ha de presentar, haurà de justificar documentalment la condició establerta a l'informe sanitari citat de data 29-08-2023, concretament l'emmagatzematge refrigerat dels ous de manera correcta amb l'eliminació del cartró dintre del frigorífic.

5. Advertir a la part interessada que en cas que no es cessi l'activitat ordenada en el punt 2 anterior dins del termini atorgat, es dictarà nova resolució ordenant a la Policia Local de Salou el precinte de tot l'establiment.

6. Traslladar aquesta resolució a la Policia Local de Salou per tal que la notifiqui a l'establiment anomenat "Hotel Sol d'Or Salou", identificant al responsable que se'n fa càrrec, i per tal que vetlli pel compliment de l'ordenat al punt 2 anterior dins del termini atorgat al mateix.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC171025R	Núm. d'expedient 8998/2021	14-09-23 14:20

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

La qual cosa li comunico pel seu coneixement i efectes.

Atentament.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
18-09-2023 13:40



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
18-09-2023 08:27