



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 18-09-2023 Número DEC/4861/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01B1	4136/2017	14-06-23 08:35

*Interessat de l'expedient*  
SONBARNA LUX SL

*Assumpte*  
revocació decret

*Localització de l'activitat*  
SECTOR 04 SALOU (TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a SONBARNA LUX SL en relació al solar en mal estat de conservació ubicat al sector 04, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED].

Tràmit: revocació decret

### Fets

- Per Resolució de l'Alcaldia núm. 4204/2017, de data 17-8-2017, s'ordena a SONBARNA LUX SL com a titular del terreny situat al sector 04, que en un termini d'un mes, procedeixi a realitzar les actuacions següents:
  - Eradicar la vegetació ruderal de la superfície del solar i retirar brosses, deixalles, escombraries, runa, restes d'obra o andròmines que puguin aparèixer aleshores.A la mateixa resolució s'adverteix a l'interessat que en cas d'incompliment l'Ajuntament pot procedir a la imposició de multes coercitives per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenar. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 303, de data 14-12-2017.
- Davant els incompliments per Resolucions d'Alcaldia núm. 2023/2018 i 3447/2019, de dates 24-04-2018 i 17-07-2019 es va imposar a SONBARNA LUX SL una primera multa de 500 € i una segona de 1000€ se li va reiterar l'ordre d'execució de data 14-08-2017, amb l'atorgament d'un nou termini d'un mes. Amb l'advertiment d'imposició de nova multa coercitiva en cas de nou incompliment. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 150 i 229, de dates 21-06-2018 i 24-09-2019.
- En data 19-05-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, segons es detalla:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I01B1	4136/2017	14-06-23 08:35

## "INFORME

*Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 19 de Maig de 2023, s'ha pogut determinar l'estat actual i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides. Les quals consistien en:*

- *Eliminar la vegetació ruderal de la superfície del solar i retirar les brosses, deixalles, runa, restes d'obra o andròmines que puguin aparèixer aleshores.*

*Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, el solar segueix en mal estat, amb el que NO S'HAN DUT A TERME ELS REQUERIMENTS.*

*Apuntem que en informes anteriors, s'ha inclòs alguna fotografia del solar del costat. Sense que això impliqui cap canvi en la valoració i requeriments demanats.*

*Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:*



4. En data 09-01-2023 el Negociat d'Urbana emet informe del qual es desprèn que el titular del solar ubicat al Sector 4 amb ref. cad. [REDACTED], de Salou és INMOSERVICE GROUP GC SL, adjudicat per subhasta judicial de data 28-02-2017 i amb data liquidació el 23-05-2017.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01B1	4136/2017	14-06-23 08:35

5. Atès els informes anteriors i que les notificacions de la imposició de la primera multa i segona multa imposades realitzades a SONBARNA LUX SL, han estat infructuoses, i que aquestes s'han realitzat sense tenir en compte la transmissió de l'immoble en data 28-02-2017, es proposa deixar-les sense efectes mitjançant la revocació del Decret 2023/2018, de data 24-04-2018, d'imposició de primera multa coercitiva i del Decret 3447/2019, de data 17-07-2019, d'imposició de segona multa coercitiva, en base a l'article 109.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### Fonaments de dret

1. L'article 109.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

*"109.1 Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic."*

2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

### Resolució

1. Revocar el Decret d'Alcaldia núm. 2023/2018 de data 24-04-2018, d'imposició de 1<sup>a</sup> multa coercitiva i Decret d'Alcaldia núm. 3447/2019 de data 17-07-2019, d'imposició de la 2<sup>a</sup> multa coercitiva, i deixar sense efecte el seu contingut, en base als fets i fonaments de dret exposats.
2. Proposar a Tresoreria Municipal l'anul·lació de les multes imposades a SONBARNA LUX SL per import de 500 euros i 1000 euros, per decrets 2023/2018 i 3447/2019, de dates 24-04-2018 i 17-07-2019, (liquidacions n<sup>o</sup> 2018 0000022 i n<sup>o</sup> 2019 0000000050, de dates 26-04-2018 i 18-07-2019).
3. Declarar l'arxiu de les actuacions realitzades a l'expedient 4136/2017 contra SONBARNA LUX SL, sense perjudici de la possibilitat d'incoar un altre de nou amb els mateixos fets al nou titular.
4. Notificar la present Resolució a l'interessat i a Tresoreria municipal, als efectes oportuns.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I01B1	4136/2017	14-06-23 08:35

## Peu de recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

## Ho mana i signa



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidora delegada  
de Patrimoni i  
domini públic  
Beatriz Morer  
Pardos  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)

18-09-2023 11:37

## Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
14-09-2023 08:53