



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 18-09-2023 Número DEC/4859/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101TQ	7893/2023	13-09-23 13:23

*Interessat de l'expedient*  
INMOSERVICE GRUP GC SL

*Assumpte*  
decret inici

*Localització de l'activitat*  
SECTOR 4 SALOU (TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a INMOSERVICE GROUP GC SL, en relació al mal estat de conservació de l'immoble ubicat al Sector 04, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret inici

### Fets

1. En data 19-05-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, en relació al mal estat de conservació de l'immoble ubicat al Sector 4, amb referència cadastral [REDACTED], de Salou, segons es detalla:

### "INFORME

*Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 19 de Maig de 2023, s'ha pogut determinar l'estat actual i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides. Les quals consistien en:*

- *Eliminar la vegetació ruderal de la superfície del solar i retirar les brosses, deixalles, runa, restes d'obra o andròmines que puguin aparèixer aleshores.*

*Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, el solar segueix en mal estat, amb el que NO S'HAN DUT A TERME ELS REQUERIMENTS.*

*Apuntem que en informes anteriors, s'ha inclòs alguna fotografia del solar del costat. Sense que això impliqui cap canvi en la valoració i requeriments demanats.*

*Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101TQ	7893/2023	13-09-23 13:23



2. Vist l'informe del Negociat d'Urbana, de data 09-01-2023 que acredita que el titular cadastral de l'immoble ubicat al Sector 04, amb ref. cad. [REDACTED], de Salou, és INMOSERVICE GROUP GC SL.
3. En data 13-09-2023, la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, emet informe sobre el procediment legal a seguir per ordenar el propietari de l'immoble, l'execució de les mesures que resultin adients per tal de garantir la seguretat, la salubritat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

### Fonaments de dret

1. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU)
2. Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
3. Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
4. Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.



Ajuntament  
de Salou

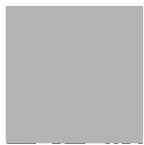
Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I01TQ	7893/2023	13-09-23 13:23

5. La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023.

## Resolució

- Iniciar l'expedient per exigir a INMOSERVICE GROUP GC SL, propietària i responsable de l'immoble situat al Sector 04, d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. , el compliment de les obres de conservació següents:
  - Eliminar la vegetació ruderal de la superfície dels solar i retirar les brosses, deixalles, runa, restes d'obra o andròmines que puguin aparèixer aleshores.El termini estimat per l'execució de les obres és d'un mes.
- Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució a INMOSERVICE GROUP GC SL, propietària de l'immoble, perquè en un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, pugui examinar l'expedient i al·legui el que cregui convenient a la defensa dels seus drets i interessos.
- Fer constar que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidora delegada  
de Patrimoni i  
domini públic  
Beatriz Morer  
Pardos  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
18-09-2023 11:37

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
14-09-2023 08:52