



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública RCAFE		Ajuntament de Salou DECRET Data 18-09-2023 Número DEC/4853/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17I016J	Núm. d'expedient 10164/2023	15-09-23 12:53

Interessat de l'expedient
CIRCO SMILE SL

Localització de l'activitat

Assumpte

Sol·licitud d'autorització per ocupar en règim d'arrendament el terreny municipal patrimonial situat entre el c/ Montserrat Vayreda i el vial de Cavet (T-325) amb les instal·lacions per dur a terme l'espectacle de circ anomenat "Circ Smile" del 15 de

RESOLUCIÓ

Identificació de l'expedient

Expedient número **10164/2023**, relatiu a la sol·licitud de CIRCO SMILE SL d'autorització per ocupar en règim d'arrendament el terreny municipal patrimonial situat entre el c/ Montserrat Vayreda i el vial de Cavet (T-325) amb les instal·lacions per dur a terme l'espectacle de circ anomenat "Circ Smile" del 15 de setembre al 1 d'octubre de 2023, i per a l'exercici de publicitat mitjançant la col·locació de cartells a fanals dels carrers especificats del municipi del 9 de setembre al 1 d'octubre de 2023.

Tràmit: autorització

Fets

1. El 18 de juliol de 2023, CIRCO SMILE SL sol·licita autorització per dur a terme l'activitat identificada a l'encapçalament i pels temps assenyalat, amb ús del ressenyat terreny municipal per albergar-hi l'infraestructura que s'emprarà pel seu exercici.
2. El terreny que l'interessat sol·licita disposar en ús per aquesta finalitat temporal és propietat de l'Ajuntament de Salou, inscrit al seu Inventari General de Béns sota l'epígraf de béns patrimonials. La seva referència cadastral és [REDACTED]
3. Amb la sol·licitud s'aporta projecte d'instal·lació signat per tècnic, el pla d'autoprotecció i altre documentació complementària.
4. El 28 d'agost de 2023 el cap de la Policia Local de Salou emet informe al respecte en sentit favorable.
5. El 21 d'agost de 2023 emet informe conjunt l'arquitecta municipal cap de Secció de Llicències i l'enginyer tècnic municipal d'Activitats, en sentit favorable, però condiona l'inici de l'activitat a que l'interessat presenti a l'Ajuntament la documentació que concreta, la qual es recull en la present llicència com a condició d'eficàcia de la mateixa.
6. El 4 de setembre de 2023 la unitat de Protecció Civil informa favorablement, en tant que l'organitzador de l'esdeveniment compleixi les següents condicions:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública RCAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP171016J	Núm. d'expedient 10164/2023	15-09-23 12:53

"El sol·licitant haurà de mantenir el pas de vehicles particulars des del Vial del Cavet al carrer Montserrat Vayreda, lliure i net d'obstacles, tal i com també es demana des de la Policia Local de Salou."

7. L'interessat ha pagat el cànon municipal per l'ocupació, i altres conceptes, per import de 3.325,71 € segons càlcul de la unitat de Rendes, i ha dipositat la fiança exigida de 500 €.

Fonaments de dret

1. Articles 84.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, RBRL, i 236.1.b) del DLeg. 2/2003, de 28 d'abril, TRLMLC: potestat de les Corporacions Locals d'exigir als ciutadans l'obtenció de la respectiva autorització o llicència prèvia a l'exercici d'activitats.
2. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals: article 72.
Constatat el caràcter patrimonial del bé on es sol·licita emplaçar el circ, una vegada pres compte les característiques d'aquesta activitat recreativa amb reconegut caràcter cultural i notori arrelament, tradició i reclam en un específic sector de la societat actual, determina que concorri una rendibilitat social que justifica ser més oportú que l'arrendament del terreny es realitzi prescindint d'un procés de concurrència per atorgar-lo, permetent que sigui de forma directa a favor del present interessat, i més quan és l'única sol·licitud i esporàdica.
3. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP): articles 106, 107 i concordants
4. Codi Civil: articles 1542 i següents, en allò que sigui aplicable atenent les peculiaritats del bé i de l'activitat itinerant a desenvolupar, circumstàncies que el propi sol·licitant coneix i accepta segons es disposa.
5. Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives: article 3.1 b), c), d); article 4.1; article 30.2; article 41.
6. Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
7. Informes emesos al respecte que hagin estat transcrits en l'apartat d'exposició de fets d'aquesta resolució.
8. La competència correspon a la regidora delegada de Patrimoni i domini públic, segons delegació de l'alcalde realitzada per resolució núm. 4270, de 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. **Arrendar** a CIRCO SMILE SL, amb NIF B13675947, el terreny municipal situat a Salou entre el c/ Montserrat Vayreda i el vial de Cavet que s'ha identificat a l'exposició de fets,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat d'Ocupació de Via Pública RCAFE		
Codi de verificació		
Codi de document	Núm. d'expedient	15-09-23 12:53
OVP17I016J	10164/2023	

durant els dies 15 de setembre al 1 d'octubre de 2023, amb **autorització** per a que pel mateix període dugui l'espectacle denominat "CIRC SMILE", a desenvolupar mitjançant instal·lació desmuntable, quedant sotmès a les següents **condicions**:

L'emplaçament hauria de ser al lloc que seguidament s'encercla:



- Amb la pràctica de qualsevol acte d'ocupació per l'interessat sobre el terreny municipal arrendat, significarà la plena acceptació i adhesió per aquell a tot l'estipulat en el present acte administratiu, adquirint el caràcter de document de formalització, assumint el titular l'ineludible obligació de complir-ho. L'oposició implicarà l'automàtica i immediata obligació de l'interessat de desallotjar l'espai municipal ocupat.
- L'arrendament de l'immoble de propietat municipal, que s'identifica al punt 4 de l'exposició de fets d'aquesta resolució, es sotmet al règim jurídic previst en la normativa patrimonial i de dret públic reguladora, com la de dret privat que sigui d'aplicació segons les peculiaritats del bé i de l'activitat a desenvolupar-hi, que han justificat l'arrendament temporal. En especial l'arrendatari renuncia a exigir el disposat en el punt 2 de l'article 1554 del Codi Civil, com també renuncia irrevocablement al que en la Llei 29/1994 d'arrendaments urbans es preveu als articles 31 al 34, i el que similarment s'estableixi en altres normes de desenvolupament o complementàries. S'atribueix plenament i exclusivament al titular d'aquesta autorització el risc i ventura sobre l'exercici de l'activitat i la possibilitat pràctica d'usar el bé municipal.
- Aniran a càrrec del titular d'aquesta llicència, i sota la seva exclusiva responsabilitat, la prèvia obtenció d'aquelles **altres autoritzacions** o presentació de comunicacions que, si s'escau, siguin requerides atenent la naturalesa jurídica de la zona a ocupar, com pel funcionament de l'activitat a realitzar. La manca d'obtenció de qualsevol



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública RCAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17I016J	Núm. d'expedient 10164/2023	15-09-23 12:53

d'aquestes autoritzacions, o la seva extinció, és causa de revocació automàtica de l'ús i de la llicència municipal d'activitat, sense dret a cap tipus d'indemnització ni rescabament.

- d) La validesa i l'eficàcia jurídica d'aquest arrendament i autorització d'activitat es limita al descrit a la sol·licitud i segons s'ajusta aquí, i es condiona a l'obligació i responsabilitat del titular de que en tot moment quedi **garantida la seguretat** de les persones i els béns, del compliment de les condicions de **neteja, estètica, salubritat i higiene**, i el regulat en la normativa de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, laboral, d'autoprotecció o d'altres concurrents, com també les **limitacions** que segons la normativa ambiental, de **sorolls**, immissions, **horaris** o d'altre de sectorial que siguin aplicables. El titular de l'autorització serà exclusiva i directament responsable de les conseqüències que en derivin de l'incompliment del previst en aquesta condició, i pel que es podran adoptar les immediates mesures cautelars escaients. A aquest efecte l'activitat queda continuadament sotmesa a l'exigència d'acreditar o disposar dels certificats tècnics positius que per l'Administració i/o normativa es determinin.
- e) El beneficiari d'aquesta autorització és responsable directe i exclusiu de rescabalar i indemnitzar els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se a tercers i/o a l'Ajuntament de Salou a conseqüència de l'activitat i per l'ocupació del bé, fins i tot els derivats o causats pels clients / usuaris participants. A tal finalitat, i sense perjudici de la seva responsabilitat personal, el titular de l'autorització està obligat a contractar una **assegurança de responsabilitat civil** amb la cobertura legal suficient, a mantenir vigent fins la completa retirada de les instal·lacions i cessament de les activitats.
- f) Els dies autoritzats són del **15 de setembre al 1 d'octubre de 2023**, de caràcter improrrogable. Al venciment esdevé l'obligació immediata de cessar l'activitat i retirar completament totes les instal·lacions i els elements que s'hi hagin emplaçat, retornant-se la porció ocupada en l'estat que es va rebre i en degut estat de neteja, doncs del contrari podran ser retirats per l'Administració, podent rebre el tractament de residu, amb la conseqüent exigència i/o responsable de l'ocupació de les despeses que hagin estat ocasionades, com d'altres responsabilitats concurrents. L'ocupant reconeix la facultat de l'Ajuntament de Salou de declarar i executar el desnonament segons el previst en la normativa patrimonial administrativa, sense necessitat de notificar un altre requeriment de desallotjament a més del que el present acte significa i que coneix, i accepta excloure la tàcita reconducció de l'article 1566 del Codi Civil.
- g) El beneficiari d'aquesta autorització està obligat a que la zona ocupada estigui en continu i perfecte **estat de neteja**, i a disposar les bosses d'escombraries en hores autoritzades als recipients instal·lats a l'efecte, segons el tipus de residus generats. És totalment prohibit l'abocament d'aigües residuals, escombraries, olis o altres elements que danyin les condicions d'higiene, salubritat i estètica del bé, via pública o l'entorn, com també es prohibeix realitzar perforacions o enclavaments al paviment,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública RCAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17I016J	Núm. d'expedient 10164/2023	15-09-23 12:53

fer-hi foc sobre el mateix o qualsevol acte que comporti una transformació, obra o alteració del domini. Queda prohibit l'amuntegament de residus, caixes, envasos o qualsevol element de rebuig, com també els utensilis pel transport i/o muntatge.

- h) L'arrendatari té prohibit realitzar per si mateix cap connexió a l'enllumenat públic o a qualsevol element electrificat de titularitat municipal, ni a les xarxes d'abastament d'aigua potable ni de sanejament. Per a disposar de **subministrament elèctric** és necessari haver obtingut prèviament els certificats tècnics positius sobre la legalitat i condicions de seguretat de la instal·lació elèctrica, validats per l'organisme corresponent. Els serveis municipals que pugui necessitar l'interessat els ha de sol·licitar al concessionari corresponent, previ coneixement i aquiescència del servei tècnic municipal encarregat, havent d'atendre les obligacions dimanants.
- i) Amb caràcter previ a la instal·lació, el titular de la llicència ha de constituir en la Tresoreria Municipal una **fiança** per import de **500 €**, per atendre les seves responsabilitats derivades de l'ús del domini ocupat, afectació a serveis municipals, i/o per l'incompliment d'alguna de les condicions de l'autorització.
- j) S'estableixen com causes d'extinció anticipada d'aquest arrendament, a part de les que normativament siguin aplicables i les d'incompliment d'alguna de les condicions establertes al llarg d'aquest acte, les següents:

Destinar el terreny arrendat a altre destí que l'específicament assenyalat en aquest acte administratiu i que l'ha justificat.

1.- L'incompliment greu de les obligacions assumides per l'arrendatari, en tot cas la d'impagament del preu.

2.- El subarrendament o qualsevol acte de traspàs del dret a tercer, el seu gravamen o constitució de drets personals.

La declaració d'extinció d'aquesta cessió i els seus efectes, que en cap cas donaran dret a cap tipus d'indemnització, correspon a l'Ajuntament de Salou, disposant de les prerrogatives que a tal efecte s'estableixen en la vigent normativa patrimonial, en especial la de desnonament administratiu atenent al projectat destí del bé a servei o utilitat pública, en tot cas sense dret a indemnització ni reubicació donat el concret límit temporal i improrrogable de vigència fixat.

- k) L'exercici de l'activitat està subjecta a que ho permetin les normes i mesures motivades per la vigent crisi sanitària, havent-se de complir les estipulacions i protocols que derivin de les mateixes. La suspensió o limitació d'ús per aquest motiu no dona dret a reclamar ni percebre de l'Ajuntament cap tipus d'indemnització ni compensació.
- l) Serà a càrrec i d'exclusiva responsabilitat del titular de la llicència, com a promotor de l'activitat, adoptar les **mesures d'autoprotecció** corresponents per salvaguardar la seguretat de les persones assistents / participants, incloses les relatives a la crisi sanitària vigent, amb l'obligació de realitzar l'escaient de conformitat amb la normativa aplicable segons l'aforament projectat o ocorrent, i de comunicar des d'un inici a la unitat municipal de Protecció Civil les dades de contacte del responsable de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública RCAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17I016J	Núm. d'expedient 10164/2023	15-09-23 12:53

l'activitat així com del substitut. El titular assumeix directa i exclusivament les responsabilitats i conseqüències derivades de sinistres succeïts.

m) La plena eficàcia jurídica d'aquesta llicència per a l'exercici de l'activitat de referència, és a dir la seva posta en marxa i obertura al públic, queda **condicionat** a que l'interessat titular presenti a l'Ajuntament els documents següents:

- Certificat d'instal·lació, signat per tècnic competent o d'EAC acreditada, sobre el control inicial favorable del correcte muntatge i funcionament de les instal·lacions, conforme l'establiment compleix el següent:
 - o Té la solidesa necessària i és apte per al seu ús d'acord al projecte presentat, i conforme compleixen la normativa vigent.
 - o La suficiència de l'àrea destinada a espai exterior segur d'acord a l'annex A del DB SI del CTE.
- Certificat d'instal·lació/revisió anual d'extintors en vigor, donat que l'aportat es troba caducat (Juliol 2023) de l'empresa SICO FIRE SL, amb CIF B-61407482.

Aquesta documentació s'ha de presentar una vegada muntada la instal·lació en el lloc, dins el termini màxim de 3 dies naturals, i en tot cas abans de posar en funcionament l'activitat. Ha de constar expressament i de forma inequívoca que es refereixen a la instal·lació objecte d'aquesta sol·licitud i en l'emplaçament assenyalat.

No queda autoritzat l'exercici de l'activitat fins que no es presenti la documentació, estant a més supeditat a que el servei tècnic municipal no rebutgi la seva validesa. La falta de presentació dels referits documents, el seu caràcter desfavorable o d'algun dels controls que es realitzin, determinarà l'automàtica revocació de la present llicència, podent-se adoptar les mesures provisionals escaients per garantir la clausura de l'activitat. S'atribueix directament el titular de la llicència les responsabilitats de tot ordre que en puguin derivar.

2. **Autoritzar** a CIRCO SMILE SL, amb caràcter excepcional atenent les característiques de l'activitat denominada "Circ Smile", l'ús parcial del domini públic per a l'exercici de publicitat d'aquest espectacle mitjançant la **instal·lació de 50 cartells** en fanals de l'enllumenat públic del municipi de Salou i **únicament als carrers més avall especificats**, pel període comprès entre el 9 de setembre al 1 d'octubre de 2023, i a més de les anteriors sota les següents **condicions**:

a) Els cartells publicitaris es situaran d'acord amb les instruccions de la Policia Local i els Serveis Tècnics Municipals, amb qui el titular de la llicència hauria de contactar prèviament. Els cartells no poden afectar la mobilitat i seguretat de vianants i vehicles, havent de respectar el pas lliure, tant en alçada com amb amplada, que marca el vigent Codi d'Accessibilitat de la Generalitat de Catalunya. Davant l'incompliment podran adoptar-se les actuacions correctores i cautelars corresponents, sent a càrrec de l'interessat les despeses ocasionades.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública RCAFE		
Codi de verificació 		
Codi de document OVP17I016J	Núm. d'expedient 10164/2023	15-09-23 12:53

b) Els cartells únicament es permet col·locar-los al vial Camí de Cavet (des de Rotonda C31B fins al c/ Castell d'Almansa), a la C31B (des de la C14 a Plaça Europa), al c/ Pla de Maset i a l'Av. Pere Molas (des de Plaça Europa a rotonda de centre comercial Port Halley); només en la mitjana de la via utilitzant els fanals o suports metàl·lics no compartits amb senyals de trànsit. De cap manera en arbres o qualsevol element de mobiliari urbà i sempre sense afectar al carril de circulació ni dificultant la visibilitat als conductors. Es prohibeix la col·locació de qualsevol tipus de cartelleria en els restants carrers i espais públics del municipi de Salou.

3. **Traslladar** aquesta resolució a les unitats de Policia Local, Arquitectura, Concessions i Rendes, per al seu coneixement i control.
4. **Notificar** la present resolució a l'interessat per a la seva signatura d'acceptació pel atribuït caràcter de contracte, el qual en tot cas accepta amb totes les condicions i pactes que conté al practicar l'ocupació i activitat que preveu.

Peu de Recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
18-09-2023 11:36



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
18-09-2023 08:26