



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 18-09-2023 Número DEC/4855/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101U9	8944/2022	15-09-23 09:16

*Interessat de l'expedient*  
ROL INMOBILIARIO SL

*Assumpte*  
Requeriment

*Localització de l'activitat*  
CARRETERA FAR (DEL) 47

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a ROL INMOBILIARIO SL, en relació al mal estat de conservació de l'immoble ubicat a la carretera del Far núm. 47, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: requeriment

### Fets

- Per Resolució d'Alcaldia núm. 6983/2022, de data 14-12-2022, es va ordenar a ROL INMOBILIARIO SL com propietari i responsable del solar situat a la carretera del Far núm. 47 d'aquest municipi, que procedeixi, en el termini d'un mes, a realitzar les obres de conservació següents:
  - Establir una franja de seguretat al perímetre que dona a construccions i camins.
  - Fer una tala selectiva, preservant els arbres adults i dominants. Minvant o eliminant arbres secs, malgirbats o abatuts i arbres joves de creixement espontani que creixin sota altres arbres dominants.
  - Esporgar els arbres adults fins 1/3 de la seva alçada
  - Reduir el matollar de manera que es dificulti la propagació de flames horitzontal i verticalment, formant un mosaic vegetal que eviti la erosió de la finca i garanteixi la protecció del sòl i l'estabilitat del terreny.
  - Tallar tota la vegetació que sobresurt cap a la vorera.

Amb l'advertiment que en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01U9	8944/2022	15-09-23 09:16

del que s'ha ordenat. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 21, de data 25-01-2023.

2. En data 01-06-2023 s'emet informe del Tècnic de Jardineria, segons es detalla:

### **"INFORME**

*Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 31 de Maig de 2023, s'ha pogut determinar l'estat actual i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides, les quals consistien en:*

- a) *Establir una franja de seguretat al perímetre que dona a construccions i camins.*
- b) *Fer una tala selectiva, preservant els arbres adults i dominants. Minvant o eliminant arbres secs, malgirbats o abatuts i arbres joves de creixement espontani que creixin sota altres arbres dominants.*
- c) *Esporgar els arbres adults fins 1/3 de la seva alçada.*
- d) *Reduir el matollar de manera que es dificulti la propagació de flames horitzontal i verticalment, formant un mosaic vegetal que eviti la erosió de la finca i garanteixi la protecció del sòl i l'estabilitat del terreny.*
- e) *Tallar tota la vegetació que sobresurt cap a la vorera.*

*Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, l'estat del solar no es tan dolent com el del solar del costat (nº49).*

*Tot i així, observem que:*

- *El matollar és menys espès i només s'hauria d'aclarir una mica la part que dona a la carretera del Far.*
- *Es poden veure troncs d'arbres morts.*
- *Els arbres tenen branques baixes seques.*

*En conseqüència, tot i que comparativament està millor que el solar del costat, CONSIDEREM QUE NO S'HAN COMPLERT ELS REQUERIMENTS.*

*Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I01U9	8944/2022	15-09-23 09:16



## Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; °
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

## Resolució

1. Reiterar a ROL INMOBILIARIO SL, com a propietari i responsable del solar situat a la carretera del Far núm. 47 d'aquest municipi, l'ordre d'execució imposada per la Resolució d'aquesta Alcaldia núm.6983/2022, de data 14-02-2022 atorgant a l'efecte un nou termini



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I01U9	8944/2022	15-09-23 09:16

de 15dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al compliment de les obres de conservació següents:

- a) Establir una franja de seguretat al perímetre que dona a construccions i camins.
  - b) Fer una tala selectiva, preservant els arbres adults i dominants. Minvant o eliminant arbres secs, malgirbats o abatuts i arbres joves de creixement espontani que creixin sota altres arbres dominants.
  - c) Esporgar els arbres adults fins 1/3 de la seva alçada
  - d) Reduir el matollar de manera que es dificulti la propagació de flames horitzontal i verticalment, formant un mosaic vegetal que eviti la erosió de la finca i garanteixi la protecció del sòl i l'estabilitat del terreny.
  - e) Tallar tota la vegetació que sobresurt cap a la vorera.
2. Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva per import de 500 €.

### Peu de recurs:

Contra l'apartat primer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra l'apartat segon d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidora delegada  
de Patrimoni i  
domini públic  
Beatriz Morer  
Pardos  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
18-09-2023 11:36

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
18-09-2023 08:27