



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 14-09-2023 Número DEC/4835/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01PC	14628/2022	25-08-23 11:01

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

Decret

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 14628/2022, incoat contra la Sra. [REDACTED], per l'execució d'obres de reforma a l'interior del local 1, anomenat "Maradona", ubicat al carrer Brussel·les, 6, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] que excedeixen de l'abast de la llicència d'obres 2454/2017, i incompleix amb la normativa.

Tràmit: decret d'arxiu

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 492/2023, de data 31-01-2023, es va resoldre ordenar a la Sra. [REDACTED], com a titular del local 1, anomenat "Maradona", ubicat al carrer Brussel·les, 6, de Salou, que en el termini d'un mes, es procedeixi a retirar de la zona de reculada els següents elements que incompleixen amb la normativa:

- Retirada de la roulotte.
- Retirada de la caseta de fusta.
- Retirada de l'expositor de gelats.
- Retirada del tendal retolat instal·lat a la terrassa de la primera planta.

Amb l'advertiment que en cas d'incompliment, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o l'actuació subsidiària per l'Ajuntament a costa i a càrrec de l'obligat. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 81, de data 05-04-2023.

2. Transcorregut el termini atorgat per dur a terme les esmentades actuacions i no havent estat executades, per Resolució d'Alcaldia núm. 3461/2023, de data 15-06-2023, es va reiterar a la Sra. [REDACTED], l'ordre d'execució, amb l'atorgament d'un nou termini de quinze dies, i l'advertiment d'imposició de multa coercitiva per import de 500 € en cas de nou incompliment. Notificat en data 22-06-2023.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01PC	14628/2022	25-08-23 11:01

- En data 27-06-2023, amb registre d'entrada 17.696, la Sra. [REDACTED], presenta escrit contra el Decret 3461/2023, de data 15-06-2023, de reiteració de l'ordre d'execució de data 31-01-2023, manifestant que el local 1, anomenat "Maradona", ubicat al carrer Brussel·les, 6, de Salou, es troba arrendat a MUR MUR SALOU SL, i que es desvinculen de responsabilitats, emparats amb un contracte privat que tenen amb l'esmentada societat.
- En data 05-07-2023, s'emet informe per part de la UNITAT DE POLICIA ADMINISTRATIVA-SAT, segons es detalla:

"INFORME UNITAT POLICIA ADMINISTRATIVA – SAT

DATA inspecció: 5 de juliol de 2023

Motiu: Comprovació de la restauració per reforma a l'interior del local anomena [REDACTED] ubicat al c. Brussel·les, núm. 6, local 1, edifici Rubens, de Salou (Tarragona), per no ajustar-se a la llicència els elements instal·lats a l'interior de la zona de reculada situada sota el tancament.

La Unitat de Policia Administrativa – SAT informa, una vegada realitzada comprovació de l'activitat anomenat "Maradona", ubicat al c. Brussel·les, núm. 6, local 1, edifici Rubens, de Salou (Tarragona), titularitat de MUR MUR SALOU, SL., amb CIF núm. B55681258, i amb Ref. Cad. Núm [REDACTED] dels següents fets:

- En el moment de la comprovació (12:04 h.) s'observa que l'activitat roman oberta al públic i amb activitat.
- S'observa que està instal·lada a l'interior de la zona de reculada i sota el tancament, una roulotte i la caseta de fusta.
- Així mateix, s'observa a la terrassa de la planta primera del local que encara continua instal·lat el tendal retolat amb les inscripcions: "Maradona HOLIDAYS".
- S'adjunten fotografies de l'estat de la façana i de l'interior del tancament d'aquest establiment en el moment de la inspecció:





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I01PC	14628/2022	25-08-23 11:01



Tot l'exposat anteriorment es posa a la seva disposició per tal que produeixi els efectes oportuns."

5. Vist l'informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, de data 07-09-2023.

Fonaments de dret

1. Respecte a les al·legacions formulades, aquestes s'han d'estimar, segons el següent:
 - L'article 122.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix que les persones obligades a complir les obres de restauració són les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectades, llevat que, d'acord amb la naturalesa pròpia de les mesures adoptades, el seu compliment correspongui a les persones usuàries no propietàries, les companyies subministradores de serveis o altres subjectes.
 - Atès que les instal·lacions a retirar són elements de l'activitat de saló recreatiu i màquines infantils, amb el nom comercial Family Center Play Park, procedeix estimar les al·legacions presentades en data 27-06-2023, amb registre d'entrada 17.696, i incoar el corresponent expedient contra l'explotador de l'activitat com a promotor de les instal·lacions i posseïdor actual.
2. Article 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
3. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I01PC	14628/2022	25-08-23 11:01

Resolució

1. Estimar les alegacions presentades en data 27-06-2023, amb registre d'entrada 17.696, per la Sra. , contra el Decret 3461/2023, de data 15-06-2023, en base als fets i fonaments de dret exposats.
2. Declarar l'arxiu de les actuacions de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 14628/2022, incoat a la Sra. , sense perjudici d'incoar el corresponent expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat contra l'exploador del local 1, anomenat "Maradona", ubicat al carrer Brussel·les, 6, de Salou.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interpolar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interpolar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
14-09-2023 09:38

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
08-09-2023 08:09