



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		Ajuntament de Salou DECRET Data 12-09-2023 Número DEC/4804/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I010I	Núm. d'expedient 3813/2023	

Interessat de l'expedient
CREATIVE MIND HOLDING SL

Localització de l'activitat

Assumpte
Resolució - Recurs de reposició contra
liquidació de l'IIVTNU. Expedient PV-
2022/01293/00

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 3813/2023 relatiu al recurs de reposició contra la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels terrenys de naturalesa urbana (en endavant IIVTNU), registre d'entrada 5999 de data 3 de març de 2023, expedient PV-2022/01293/00 i 2022/01294/00.

Tràmit: Resolució.

Fets

1. Escrit presentat per CREATIVE MIND HOLDING SL amb NIF B64153331, registre d'entrada 5999 de data 3 de març de 2023, recurs de reposició contra la liquidació l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) amb número d'expedient PV-2022/01293/00 i 2022/01294/00.
2. En resolució número 6223/2022 de data 27-10-2022 s'aproven les liquidacions de l'IIVTNU meritades per la transmissió autoritzada pel notari J.M. Mezquita García-Granero en protocol 1263 de data 07-06-2022, amb el següent detall:

Detall de l'expedient PV-2022/01293/00:

Subjecte passiu: CREATIVE MIND HOLDING SL (B64153331)

Referència cadastral: [REDACTED]

Quota: 504,74 €

Número de liquidació: 0001604

Detall de l'expedient PV-2022/01294/00:

Subjecte passiu: CREATIVE MIND HOLDING SL (B64153331)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU171010I	Núm. d'expedient 3813/2023	07-09-23 08:55

Referència cadastral: [REDACTED]

Quota: 33,13 €

Número de liquidació: 0001605

3. En el seu escrit l'interessat presenta sol·licitud de modificació de la tramitació de les liquidacions de l'IIVTNU i sol·licita la anul·lació de la mateixa per absència de fet imposable, al no haver-se posat de manifest cap increment de valor, doncs el valor d'adquisició de les finques és superior al valor de l'actual transmissió, aportant documentació.
4. D'acord amb l'article 14.2 del TRLHL:
"2. Contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs i restants ingressos de dret públic de les entitats locals només s'hi pot interposar el recurs de reposició que a continuació es regula. .../..."

Contra les liquidacions emeses procedeix interposar recurs de reposició, previ al contenció administratiu, regulat als articles 222 i 2223 LGT i a l'article 14.2.c) del TRLHL.

El termini per interposar el recurs contra les esmentades liquidacions era d'un mes a comptar des del dia següent a la data de notificació de les liquidacions.

Les notificacions de les liquidacions van ser retornades pel Servei de Correus en data 15 de desembre de 2022 i estaven pendents de publicació en el moment en què es presenta la sol·licitud de no subjecció.

Per tant l'escrit s'ha presentat dintre el termini legal establert, d'acord amb la legislació vigent, doncs la interposició del recurs suposa, sense dubte, la realització d'una actuació que suposa el coneixement del contingut i abast de l'acte objecte de notificació, essent a partir d'aquesta data quan te plens efectes i comença el termini per la seva impugnació.

La sol·licitud es tramita com RECURS DE REPOSICIÓ, d'acord amb l'article 14.2 del TRLHL.

5. Revisada la documentació aportada es comprova que les finques objecte de tributació per l'IIVTNU han estat transmeses per una valor INFERIOR al de la seva adquisició, per la qual cosa no es produeix el fet imposable de l'IIVNTU, amb el següent detall:

Ref. Cadastral	Valor adquisició	Valor transmissió
[REDACTED]	177.425,00 €	171.000,00 €
[REDACTED]	15.000,00 €	15.000,00 €



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I010I	Núm. d'expedient 3813/2023	07-09-23 08:55

6. Efectuada consulta a la Recaptació es comprova que les liquidacions de l'IIVTNU amb número de liquidació 2022-0001604 i 2022-0001605 no han estat ingressades.
7. La Tècnica d'Administració General ha emès informe favorable en data 7 de setembre de 2023 amb els següents fonaments de dret:

Fonaments de dret

1. RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL article 14.2, revisió d'actes en via administrativa i articles 104 a 110, gestió de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de naturalesa urbana.

- Article 14. Revisió d'actes en via administrativa.

(...)

2. *Contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs i restants ingressos de dret públic de les entitats locals només s'hi pot interposar el recurs de reposició que a continuació es regula.*

a) *Objecte i naturalesa.—Són impugnables, mitjançant aquest recurs de reposició, tots els actes dictats per les entitats locals en via de gestió dels seus tributs propis i dels seus restants ingressos de dret públic. Això s'entén sense perjudici dels casos en què la Llei prevegi la possibilitat de formular reclamacions economicoadministratives contra actes dictats en via de gestió dels tributs locals; en aquests casos, quan els actes els hagi dictat una entitat local, aquest recurs de reposició ha de ser previ a la reclamació economicoadministrativa.*

b) *Competència per resoldre.—És competent per conèixer del recurs de reposició i resoldre l'òrgan de l'entitat local que hagi dictat l'acte administratiu impugnat.*

c) *Termini d'interposició.—El recurs de reposició s'ha d'interposar dins el termini d'un mes comptat de l'endemà de la notificació expressa de l'acte la revisió del qual se sol·licita o al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons o matrícules de contribuents o obligats al pagament. (...)*"

Article 104. Naturalesa i fet imposable. Casos de no subjecció.

1. *L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimentin aquests terrenys i es posi de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre aquests terrenys.*

(...)

5. *No es produirà la subjecció de l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició. (...)*"

2. Reial Decret-Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Urbana PGAFE		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> GTU1710101	<i>Núm. d'expedient</i> 3813/2023	07-09-23 08:55

3. Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria (LGT), articles 101 i 102, en relació a les liquidacions tributaries i article 222 a 225, en relació a al interposició del recurs de reposició.
4. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), article 40, notificació.
5. Ordenança Fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de naturalesa urbana.
6. La competència correspon al regidor delegat d'Hisenda i Gestió Econòmica, segons delegació de l'alcalde realitzada per decret núm. DEC/4270/2023 de data 8 d'agost de 2023.

Resolució

1. ESTIMAR les alegacions presentades per CREATIVE MIND HOLDING SL amb NIF B64153331, en el recurs de reposició contra la liquidació de l'IIVTNU amb núm. d'expedient PV-2022/01293/00 i 2022/01294/00, quedant acreditada la no subjecció de l'impost.
2. Acordar la baixa dels drets reconeguts per import 537,87 € de l'aplicació pressupostària 11400 i anul·lar la liquidació núm. 1604 i 1605, corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, exercici 2022 a nom de CREATIVE MIND HOLDING SL amb NIF B64153331.

Detall de l'expedient PV-2022/01293/00:

Subjecte passiu: CREATIVE MIND HOLDING SL

Referència cadastral: [REDACTED]

Quota: 504,74 €

Número de liquidació: 0001604

Detall de l'expedient PV-2022/01294/00:

Subjecte passiu: CREATIVE MIND HOLDING SL

Referència cadastral: [REDACTED]

Quota: 33,13 €

Número de liquidació: 0001605

3. Donar trasllat als Serveis Econòmics, Unitat de Tresoreria, i a la Intervenció municipal, per tal que s'efectuï la baixa del valor expressat al punt 2 anterior.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació 		
Codi de document GTU171010I	Núm. d'expedient 3813/2023	07-09-23 08:55

4. Notificar la resolució a l'interessat.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Hisenda i Gestió
Econòmica
Yeray Moreno
Macías
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
12-09-2023 10:33



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
08-09-2023 15:04