



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		Ajuntament de Salou DECRET Data 12-09-2023 Número DEC/4799/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I0100	Núm. d'expedient 11226/2023	07-09-23 13:33

Interessat de l'expedient

ALFONSO BOLULLO ASSOCIATS SL

Localització de l'activitat

Assumpte

Resolució - Sol·licitud anul·lació liquidació IIVTNU. Expedients PV-2015/00328/00, 2015/00329/00 I 2015/00330/00

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 11226/2023, relatiu a la sol·licitud d'anul·lació contra la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), registre d'entrada 22.636, de data 17-08-2023, expedients PV-2015/00328/00, PV-2015/00329/00 i PV-2015/00330/00.

Tràmit: Resolució.

Fets

1. Escrit presentat per '*Alfonso Bolullo Associats S.L.*', amb NIF B61114484, registre d'entrada 22.636, de data 17-08-2023, relatiu a la sol·licitud d'anul·lació contra la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), amb números d'expedients expedients PV-2015/00328/00, PV-2015/00329/00 i PV-2015/00330/00.
2. Per resolució número 2666/2015, de data 18-06-2015, es van aprovar les liquidacions del IIVTNU meritada per la transmissió autoritzada pel notari Bautista Pérez Fernando, en protocol 2015/00358, de data 26/02/2015, expedient PV-2015/00328/00, PV-2015/00329/00 i PV-2015/00330/00.

Detall de l'expedient PV-2015/00328/00:

Subjecte passiu: '*Alfonso Bolullo i Associats*' (B61114484)

Finca gravada: CL PIERRE VILAR DE 0016 B 03 03

Referència cadastral: [REDACTED]

Quota: 1.404,07 €

Número de liquidació: 3058

Data de notificació: 06/11/2015



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I0100	Núm. d'expedient 11226/2023	07-09-23 13:33

Detall de l'expedient PV-2015/00329/00:

Subjecte passiu: 'Alfonso Bolullo i Associats' (B61114484)

Finca gravada: CL PIERRE VILAR DE 0016 B 01 05

Referencia cadastral: [REDACTED]

Quota: 68,59 €

Número de liquidació: 3059

Data de notificació: 06/11/2015

Detall de l'expedient PV-2015/00330/00:

Subjecte passiu: 'Alfonso Bolullo i Associats' (B61114484)

Finca gravada: CL PIERRE VILAR DE 0016 T 01 05

Referencia cadastral: [REDACTED]

Quota: 18,98 €

Número de liquidació: 3060

Data de notificació: 06/11/2015

3. L'interessat presenta sol·licitud de revisió d'ingressos indeguts contra la liquidació de l'IIVTNU notificada en data 6-11-2015; via publicació en edicte de citació per compareixença publicada la Butlletí Oficial de l'Estat de data 21-10-2015; i sol·licita l'anul·lació de la mateixa per absència del fet imposable, al no haver-se posat de manifest cap increment de valor, sol·licitant la no subjecció de l'impost i la devolució de la quantitat ingressada per aquest concepte.
4. D'acord amb l'art. 16 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, no es va interposar el recurs de reposició en temps i forma.
5. L'interessat aporta com a element de prova, entre altres, la següent documentació:

Escriptura de compra de data 16-03-2005, amb número de protocol 951 atorgada pel Notari D. Rafael Martínez Olivera. L'immoble s'adquireix per import de 199.000 €.

Escriptura de venda de data 26-02-2015, amb número de protocol 2015/00358, atorgada pel Notari D. Bautista Pérez Fernando. L'immoble es transmet per import de 185.285,17 €.
6. La Tècnica d'Administració General ha emès informe desfavorable en data 7 de setembre de 2023, amb els següents fonaments de dret:

Fonaments de dret

1. Obligació del transmissor de comunicar a l'Ajuntament la venda

El reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, dintre de la regulació de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, determina el següent:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació		
Codi de document GTU17I0100	Núm. d'expedient 11226/2023	07-09-23 13:33

"Article 110

Gestió tributària de l'impost

1. Els subjectes passius estan obligats a presentar davant l'ajuntament corresponent la declaració que determini l'ordenança respectiva, declaració en què s'incloguin els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació escaient.

2. Aquesta declaració s'ha de presentar dins els terminis següents, a comptar de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes entre vius, el termini és de trenta dies hàbils.

..."

Per tant, el subjecte passiu tenia l'obligació de declarar a l'Ajuntament aquesta transmissió de propietat a efectes de practicar la liquidació corresponent.

2. Notificacions infructuoses

La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, determina que:

"Article 44. Notificació infructuosa.

Quan els interessats en un procediment siguin desconeguts, s'ignori el lloc de la notificació o bé, un cop aquesta s'hagi intentat, no s'hagi pogut practicar, la notificació s'ha de fer per mitjà d'un anunci publicat al «Butlletí Oficial de l'Estat».

Així mateix, prèviament i amb caràcter facultatiu, les administracions poden publicar un anunci al butlletí oficial de la comunitat autònoma o de la província, al tauler d'edictes de l'Ajuntament de l'últim domicili de l'interessat o del consolat o secció consular de l'ambaixada corresponent.

Les administracions públiques poden establir altres formes de notificació complementàries a través de la resta de mitjans de difusió, que no exclouen l'obligació de publicar l'anunci corresponent al «Butlletí Oficial de l'Estat»."

L'Ajuntament va efectuar un intent de notificació a través del servei de Correus a l'adreça que figurava a l'escriptura com a domicili professional de l'interessat, intentada la practica de la notificació en data 08-07-2015 va retornar la notificació com a destinatari desconegut.

Posteriorment, es va publicar anunci de citació per compareixença al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 252, de data 21-10-2015.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I0100	Núm. d'expedient 11226/2023	07-09-23 13:33

3. Termini de presentació del recurs de reposició

L'article 14 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que regula el recurs de reposició en matèria tributaria, fixa el termini per a la seva interposició:

"...

Artículo 14. Revisión de actos en vía administrativa.

...

2. Contra los actos de aplicación y efectividad de los tributos y restantes ingresos de derecho público de las entidades locales, sólo podrá interponerse el recurso de reposición que a continuación se regula.

a) Objeto y naturaleza.- Son impugnables, mediante el presente recurso de reposición, todos los actos dictados por las entidades locales en vía de gestión de sus tributos propios y de sus restantes ingresos de derecho público. Lo anterior se entiende sin perjuicio de los supuestos en los que la ley prevé la posibilidad de formular reclamaciones económico-administrativas contra actos dictados en vía de gestión de los tributos locales; en tales casos, cuando los actos hayan sido dictados por una entidad local, el presente recurso de reposición será previo a la reclamación económico-administrativa.

b) Competencia para resolver.- Será competente para conocer y resolver el recurso de reposición el órgano de la entidad local que haya dictado el acto administrativo impugnado.

c) Plazo de interposición.- El recurso de reposición se interpondrá dentro del plazo de un mes contado desde el día siguiente al de la notificación expresa del acto cuya revisión se solicita o al de finalización del período de exposición pública de los correspondientes padrones o matrículas de contribuyentes u obligados al pago.

..."

En aquest cas, i de conformitat amb l'edicte de citació per compareixença publicada al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 252, de data 21-10-2015, s'atorgava un termini de quinze dies per comparèixer i, en cas de no fer-ho, la notificació s'entenia per produïda a tots els efectes legals des del dia següent a la finalització d'aquest; es a dir, el 06-11-2015; començant des del dia següent el mes per interposar el recurs de reposició. Un cop transcorregut aquest termini els actes son fermes i no es poden impugnar, a no ser que siguin actes nuls de ple dret, supòsit que no concorre en aquest cas.

4. Situacions fermes posteriors a la STC 182/2021, de 26 d'octubre, de nul·litat de determinats preceptes de l'IIVTNU

La Sentència 182/2021, de 26 de octubre de 2021, resol el recurs d'inconstitucionalitat presentat contra diversos preceptes del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, i determina la inconstitucionalitat i nul·litat



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I0100	Núm. d'expedient 11226/2023	07-09-23 13:33

limitada de determinats preceptes de la LRHL en la mesura en que gravamen situacions de pèrdua patrimonial. No obstant al JF 6 estableix que:

"...

b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.

..."

Per tant, aquesta sentència declara la inconstitucionalitat i nul·litat de la regulació de l'impost, impedit també la revisió de totes aquelles autoliquidacions o liquidacions de plusvàlua no recorregudes a data de 26 d'octubre, limitant així la possibilitat d'aplicar de forma retroactiva la nul·litat de l'impost.

L'interessat fa referència, en el punt V Segon del seu escrit, a la STC d'11 de maig de 2017, però no és aquesta la que declara la inconstitucionalitat i la nul·litat dels arts. 107.1, 107.2 i 110.4 TRLRHL, sinó la STC 182/2021, i que estableix que la revisió de les autoliquidacions o liquidacions de plusvàlua no recorregudes a data de 26 d'octubre.

5. L'administrat també al·lega la nul·litat de ple dret basada en l'article 47.1.a) i f) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

En relació a l'apartat la nul·litat dels actes que lesionin els drets i les llibertats susceptibles d'empara constitucional, únicament ho son els compresos als arts. 14 a 29 i 30.2 de la Constitució Espanyola, no incloent-se entre ells el de capacitat econòmica regulat a l'article 31.1 CE.

I tampoc ens trobem davant un cas d'un acte exprés contrari a l'ordenament jurídic pel qual s'adquireixin facultats o drets quan no es tinguin els requisits essencials per adquirir-los, atès que la liquidació s'ajustava a la normativa vigent en aquell moment. Addicionalment, i de conformitat amb allò establert al punt anterior, es tracta d'una situació ferma de conformitat amb la STC 182/2021.

6. Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria:

- Articles 101 i 102, liquidacions tributaries
- Articles 222 a 225, en relació a la interposició del recurs de reposició
- Articles 66 y 67, terminis de prescripció i còmput dels terminis de prescripció.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació 		
Codi de document GTU17I0100	Núm. d'expedient 11226/2023	07-09-23 13:33

7. Ordenança Fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.
8. La competència correspon al regidor delegat d'Hisenda i Gestió Econòmica, segons delegació de l'alcalde realitzada per decret núm. DEC/4270/2023 de data 8 d'agost de 2023.

Resolució

1. Desestimar la sol·licitud presentada per '*Alfonso Bolullo Associats S.L.*', amb NIF B61114484, registre d'entrada 22.636, de data 17-08-2023, relatiu a la sol·licitud d'anul·lació contra la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), amb números d'expedients expedients PV-2015/00328/00, PV-2015/00329/00 i PV-2015/00330/00n, atès que ha transcorregut el termini per presentar el recurs de reposició i es tracta d'una situació ferma.
2. Notificar la resolució a l'interessat.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Hisenda i Gestió
Econòmica
Yeray Moreno
Macías
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
12-09-2023 10:32



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
08-09-2023 15:01