



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 12-09-2023 Número DEC/4791/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01AP	6265/2023	13-06-23 12:23

Interessat de l'expedient

Sr. [REDACTED]

Assumpte

Decret declarant l'arxiu de les actuacions

Localització de l'activitat

[REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat al Sr. [REDACTED], en relació al mal estat de conservació de l'immoble ubicat a la [REDACTED], de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret declarant l'arxiu de les actuacions

Fets

- Per denuncia, s'ha posat en coneixement de l'Ajuntament que l'immoble ubicat a la [REDACTED], d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED], aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.
- En data 08-05-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, on es conclou l'incompliment del deure de conservació de l'immoble ubicat a la [REDACTED], de Salou, segons es detalla:

"INFORME

Identificació de l'expedient

Estat de la finca ubicada a la plaça de la província 5 de Salou.

Tràmit: Emissió informe tècnic per petició S.A.T.

Antecedents

Per queixa ciutadana, aquest Ajuntament ha tingut coneixement que la finca ubicada a la [REDACTED] aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01AP	6265/2023	13-06-23 12:23

Consideracions tècniques

1. En data 2 de Maig d'aquest any, es va realitzar una inspecció al terreny identificat anteriorment i segons es pot constatar en els fotografies que s'annexen, s'han trobat:

- Herbes, bardisses, arbustos o arbres en estat d'abandonament
- Residus sòlids (escombraries, deixalles, runes, dipòsits de terres)
- Residus pastosos
- Residus líquids
- Altres substàncies o materials que puguin produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues
- Plagues d'insectes, rosegadors o qualsevol altre animal que pugui suposar un problema sanitari

Es tracta d'una finca on hi ha plantades unes moreres les quals és evident que no es poden des de fa molt de temps, causant molèsties als veïns i obstaculitzant el pas per la via pública.

Durant la inspecció, no trobem indicis de plagues d'insectes. Però si que observem que algunes branques sobresurten de la finca i envaeixen la propietat veïna. D'igual manera, altres branques baixes dificulten el pas de vianants per la vorera.

En quant a les afectacions sobre els veïns, des dels Serveis tècnics municipals entenem el problema. Malauradament, només podem emetre informes tècnics, i el conseqüent requeriment, en casos en que els arbres puguin esdevenir un risc per les persones. Però no podem pronunciar-nos sobre problemes relatius a distàncies mínimes entre arbres i edificacions, o altres conflictes veïnals ocasionats per arbres. Això és degut a que no hi ha cap article del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) que faci referència a aquest tema.

Aquests tipus de conflictes s'han de resoldre en l'àmbit del dret civil.

El que si podem, és requerir podar totes les branques que envaeixen la vorera.

2. Tot l'anterior comporta un incompliment del deure de conservació en:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I01AP	6265/2023	13-06-23 12:23

◦ Seguretat:

◦ Salubritat :

◦ Ornat:

3. Mesures definitives a adoptar :

- Que es retallin les branques que envaeixen la via pública, deixant una alçada pel pas de les persones de 2'5m sobre la vorera i 4'5 sobre la calçada.

4. Termini per a l'execució de les mesures previstes: 30 dies.

5. El cost estimat de les mesures necessàries que cal realitzar en la finca és de 100 euros.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



3. Per Decret d'Alcaldia núm. 2818/2023, de data 18-05-2023, es va iniciar l'expedient administratiu per exigir, al propietari de l'immoble ubicat a la [REDACTED], de Salou, el compliment de les obres de conservació detallades en l'informe del Tècnic de Jardineria, de data 08-05-2023.
4. En data 24-05-2023 amb registre d'entrada núm. 14140, el Sr. [REDACTED], presenta escrit comunicant que s'ha donat compliment al requerit.
5. Per comprovar aquests fets, per part del Tècnic Municipals de Jardineria, en data 01-06-2023, s'emet el següent informe:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01AP	6265/2023	13-06-23 12:23

"INFORME

Poso en el vostre coneixement que en vista de l'escrit proporcionat i, sobretot per les fotografies aportades, s'ha pogut determinar l'estat del solar i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides. Les quals consistien en:

- Que es retallin les branques que envaeixen la via pública, deixant una alçada pel pas de les persones de 2'5m sobre la vorera i 4'5 sobre la calçada.

Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, s'han retallat les branques i ja no molesten ni a vianants ni a vehicles, amb el que S'HA COMPLERT AMB ELS REQUERIMENTS DEMANATS."

6. Vist l'informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, de data 08-09-2023.

Fonaments de dret

1. Articles 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Donar per complimentada l'ordre d'execució de data 18-05-2023 i declarar l'arxiu de les actuacions realitzades a l'expedient d'ordre d'execució núm. 6265/2023, incoat al Sr. [REDACTED], tal i com es desprèn de l'informe del Tècnic de Jardineria, de data 01-06-2023.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I01AP	6265/2023	13-06-23 12:23

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
12-09-2023 09:44

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
08-09-2023 15:05