



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 12-09-2023 Número DEC/4790/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01PI	7965/2023	25-08-23 12:34

Interessat de l'expedient

COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI FLORENCIA

Assumpte

Decret atorgant 2 mesos

Localització de l'activitat

VIA ROMA 18

DECRET

Identificació de l'expedient

Procediment de restauració de la realitat física vulnerada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 7949/2023, incoat a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI FLORENCIA, per executar obres consistents en la substitució de la coberta del pati de llums i reforç de la claraboia a l'edifici Florència, ubicat a la Via Roma, 18, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense el títol habilitant.

Tràmit: Decret atorgant 2 mesos per legalitzar

Fets

1. En data 22-05-2023, s'emet acta per part de l'Inspector Municipal, per la qual es dóna compte que s'ha substituït la coberta del pati de llums i reforç de la claraboia a l'edifici Florència, ubicat a la Via Roma, 18, de Salou, sense el títol habilitant, segons es detalla:

"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Substitució de la coberta del pati de llums i reforç de la claraboia a l'edf. Florència situat a la Via Roma 18 de Salou.

Fets

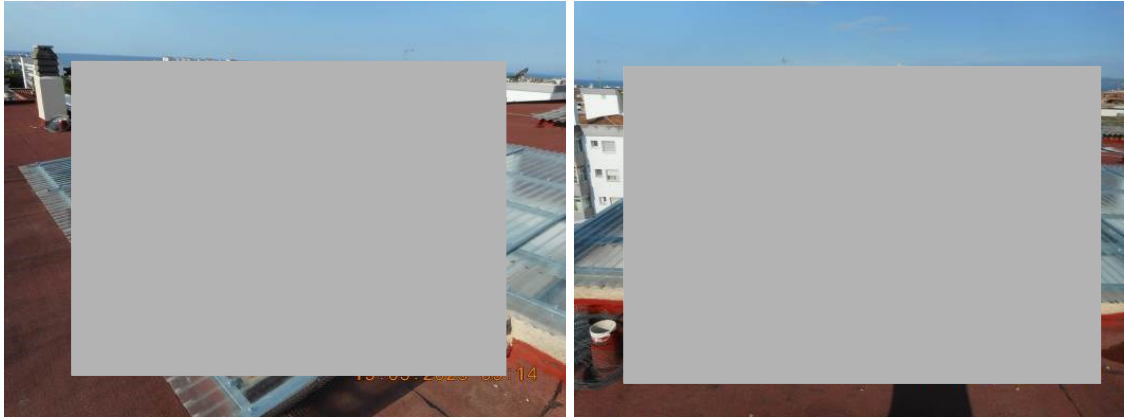
1. *El dia 19/05/2023 l'inspector d'obres sotasignant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS17I01PI	7965/2023	25-08-23 12:34

2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a l'execució de les obres.
3. Fotografies



2. En data 17-07-2023, s'inicia per Decret del Regidor de l'Àrea de Serveis al Territori, el procediment de restauració de la legalitat urbanística, expedient administratiu 7965/2023, incoat contra la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI FLORENCIA, per executar obres consistents en la substitució de la coberta del pati de llums i reforç de la claraboia a l'edifici Florència, ubicat a la Via Roma, 18, de Salou, amb ref. cad. [Redacted], sense el títol habilitant, i s'atorga un termini d'audiència de 15 dies. Notificat en data 31-07-2023.

Fonaments de dret

1. L'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) indica que la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dóna lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents:
 - a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
 - b) La imposició de sancions.
 - c) La determinació dels danys i dels perjudicis causats.
2. Articles 205 a 210 del TRLUC i articles 115 a 133 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que contenen disposicions particulars dels procediments relatius a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I01PI	7965/2023	25-08-23 12:34

3. D'acord amb l'article 113 del mateix reglament i d'acord amb la legislació aplicable en matèria d'inscripció d'actes en el Registre de la propietat, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscripció en el Registre esmentat. S'ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la resolució d'iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. En el cas que s'hagi inscrit la resolució d'iniciació s'ha de comunicar al Registre de la Propietat la resolució ferma en via administrativa que posi fi al procediment, a l'efecte pertinent de conformitat amb la seva legislació reguladora.
4. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou (en endavant POUM).
5. Article 122 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel qual s'indica que són persones obligades a complir les ordres de restauració les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectats, llevat que, d'acord amb la naturalesa pròpia de les mesures adoptades, el seu compliment correspongui a les persones usuàries no propietàries, les companyies subministradores de serveis o altres subjectes.
6. Vist el Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, al Regidor de l'Àrea de Serveis al Territori.

Resolució

1. Qualificar les obres executades com a LEGALITZABLES.
2. Atorgar a l'interessat un termini de 2 mesos, a comptar des de la data de notificació de l'acord d'inici de l'expedient, per tal que procedeixi a la legalització de les obres. Haurà de fer-ho amb model normalitzat i aportant tota la documentació que en aquest s'especifica.
3. Suspendre el còmput del termini màxim de 6 mesos per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al present procediment fins que es dicti la resolució que atorgui o denegui el títol administratiu habilitant sol·licitat o es presenti la comunicació exigida.
4. Advertir l'interessat que, un cop transcorregut el termini de 2 mesos sense que s'hagi sol·licitat la llicència corresponent, l'Ajuntament acordarà, si s'escau, la retirada de les instal·lacions executades, a càrrec de la persona interessada, i impedirà definitivament els usos a què podien donar lloc, tal com disposa l'article 206 del TRLUC.
5. Notificar la present resolució a l'interessat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I01PI	7965/2023	25-08-23 12:34

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, podeu interposar potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan administratiu que l'ha dictat en el termini d'un mes a partir de la data següent a la recepció d'aquesta notificació o, directament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats també des del dia següent al de recepció d'aquesta notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)

12-09-2023 09:44

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
08-09-2023 15:03