



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 12-09-2023 Número DEC/4787/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01PC	6237/2023	29-08-23 09:39

Interessat de l'expedient

Assumpte

OBRA MAJOR

Localització de l'activitat

[REDACTED] SALOU
(TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar

Expedient: 6237/2023

Sol·licitant: [REDACTED]

Data registre entrada 05-05-2023

Emplaçament: [REDACTED] de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Concessió llicència

Fets

1. El Sr. David Gonzalez Vergara, en nom i representació de [REDACTED], EN DATA 05-05-2023 sol·licita llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar al [REDACTED] de Salou.

2. Per ofici de data 30-06-2023 es requereix a [REDACTED] que en un termini de 10 dies porti la documentació que manca, segons s'indica a l'informe dels STM d'Arquitectura de data 23-06-2023 i que diu textualment el següent:

"Identificació de l'expedient

Expedient núm. 6237/2023 per la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al C/
[REDACTED]

Tràmit: Informe tècnic de llicències d'obres majors.

Informe tècnic segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament (1/10/03) i publicat al DOGC (19/12/03) i el pla parcial del sector 01 publicat l'ú de setembre de 2007, i la modificació del pla parcial urbanístic del sector 01 publicada el 28 de febrer de 2013.

Promotor [REDACTED]



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01PC	6237/2023	29-08-23 09:39

Visat col·legial del projecte : 2023600561

Situació de la finca: C [REDACTED]

Referència cadastral: [REDACTED]

Arquitecte autor: David Rodríguez Vergara i David Soley Prieto

Arquitecte director: David Rodríguez Vergara i David Soley Prieto

Arquitecte tècnic director de l'execució: ----

CAPÍTOL I

Justificació de la classificació de sòl urbà consolidat

- 1.- La finca que es pretén edificar té les següents circumstàncies:
SI Afronta a una via pública que, a més de connectar amb la trama viària bàsica municipal, compta amb els serveis urbanístics.
SI Té xarxa municipal d'aigua potable i de clavegueram
SI Té xarxa de subministrament d'energia elèctrica
SI Té enllumenat públic
SI Té pavimentació completa inclosa la corresponent a la zona de pas de vianants.
SI Té alineacions i rasants aprovades pel Pla parcial del Sector 01.
- 2.- La finca no està inclosa a l'àmbit de cap planejament derivat ni de cap polígon d'actuació.
NO
- 3.- La finca no es troba afectada per cap cessió de terrenys per a carrer.
NO
- 4.- Tampoc està afectada per cap sistema.
NO
- 5.- Té la superfície mínima edificable.
SI

EN CONSEQÜÈNCIA: la finca que es pretén edificar es troba en el cas **1)** següent:

- 1.- Es tracta d'un solar edificable, i per tant de sòl urbà consolidat, donat que reuneix tots els requisits exigits per l'art. 29 del DL 1/2010.
- 2.- Es tracta d'una finca que pot arribar a tenir la consideració de solar edificable sempre i quan el promotor assumeixi i garanteixi el compliment dels següents compromisos d'urbanització simultània.
Cessions de sòl a realitzar a l'Ajuntament: ----
Obres d'urbanització a realitzar:

CAPÍTOL II

Qualificació i circumstàncies urbanístiques de la finca



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01PC	6237/2023	29-08-23 09:39

- 1.- *La seva qualificació urbanística a nivell del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és:*
Zona d'edificació unifamiliar aïllada, clau Zona B.
- 2.- *Si està afectada per un planejament urbanístic derivat, grau de desenvolupament, aprovació definitiva en el seu cas i qualificació que se'n deriva:*
Modificació del Pla parcial del Sector 01, aprovat definitivament al ple de 26/07/2007 i publicat al BOPT 1/09/2007.
- 3.- *Existeix parcel·lació aprovada a nivell d'illa amb posterioritat a l'esmentat planejament?*
NO
- 4.- *En qualsevol cas: resulta necessària la reparcel·lació dels terrenys a fi de regularitzar la forma i dimensions dels solars de l'illa o per repartir equitativament les càrregues que es generen en aplicació de l'ordenació urbanística aplicable?*
NO
- 5.- *Existeixen sobre la finca afectacions o servituds públiques incompatibles amb el projecte examinat?*
NO
- 6.- *Existeix sobre la finca vegetació o altres elements històrics o arqueològics a protegir?*
NO
- 7.- *La volumetria edificable que correspon a aquesta finca ha estat absorbida per edificacions confrontants?*
NO

CAPÍTOL III

Anàlisi de les obres i instal·lacions projectades segons la qualificació i circumstàncies de la finca

A) FINALITAT:

- 1.- *Les obres i instal·lacions a realitzar segons el projecte coincideixen amb les anunciades a la sol·licitud de llicència?*
SI
- 2.- *Es desprèn del projecte el destí de dites obres i instal·lacions a un ús industrial concret?*
NO

B) EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS PREEXISTENTS:

- 1.- *Les obres i instal·lacions es refereixen a una edificació o instal·lació preexistent al solar?*
NO
- 2.- *En cas afirmatiu, es troben en situació de fora d'ordenació o amb volum d'edificació disconforme?*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01PC	6237/2023	29-08-23 09:39

3.- *En qualsevol d'aquests supòsits, es compleixen les limitacions de l'art. 108 del DL 1/2010?*

C) COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE I DE LES ORDENANCES DE ZONA.

- 1.- **SI** *Compleix la superfície mínima i altres circumstàncies exigides pels solars.*
- 2.- **SI** *Compleix l'amplada mínima exigida per la façana del solar.*
- 3.- **SI** *Compleix la tipologia de les edificacions.*
- 4.- **SI** *Compleix l'edificabilitat màxima del solar.*
- 5.- **SI** *Compleix l'ocupació màxima del solar.*
- 6.- **SI** *Compleix l'alçada reguladora màxima i nombre màxim de plantes.*
- 7.- **SI** *Compleix quant a construccions per damunt de la A.R.M.*
- 8.- **SI** *Compleix les alçades de planta baixa i pis.*
- 9.- **SI** *Compleix les reculades de l'edificació a façana i partions.*
No obstant veure observacions
- 10.- -- -- *Compleix la longitud màxima i el perímetre màxim dels blocs.*
- 11.- **SI** *Compleix quant a places d'aparcament en nombre, situació i altres condicions.*
- 12.- -- -- *Compleix les normes sobre soterranis i semisoterranis.*
- 13.- **SI** *Compleix quant a usos previstos per a l'edificació.*
- 14.- **SI** *Compleix quant als espais enjardinats.*
No obstant veure observacions
- 15.- **SI** *Compleix quant a rebaixos, desmunts i aplanaments.*
- 16.- -- -- *Compleix quant a cossos i elements sortints i vols.*
- 17.- **SI** *Compleixen els habitatges la superfície mínima (art. 57 POUM)*
L'habitatge té una superfície útil de 221,27 m2

CAPÍTOL IV

Anàlisi d'altres aspectes



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01PC	6237/2023	29-08-23 09:39

1.- *Termini màxim necessari per la total execució de les obres tenint en compte una diligència normal de promotor i constructor:*

18 mesos

2.- *Té que exigir-se una fiança de **3.400 €** en previsió de danys als següents serveis municipals existents a les immediacions: **els existents***

3.-*Es considera necessari imposar les següents mesures especials de seguretat durant les obres:*

Les que dicti el projecte de seguretat

4.- *Complimenten el Decret 89/2010 i RD 105/2008 Reguladors dels enderroc i altres residus de la construcció modificat pel RD 210/2018, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya.*

Porten document d'acceptació de residus signat per gestor de residus autoritzat.

5.- *Han portat projecte de telecomunicacions?*

No és necessari per ser unifamiliar aïllada.

CAPÍTOL V

Observacions finals que el tècnic informant estima procedents:

1. *D'acord amb el que disposa el RD 314/2006, Codi tècnic de l'edificació i RD 1000/2010 sobre el visat col·legial obligatori, es porta Projecte Bàsic no visat a efectes de la seva tramitació administrativa.*
2. *El sol·licitant, a l'inici de les obres, haurà de demanar i tramitar convenientment les connexions provisionals a les xarxes municipals de clavegueram i pluvials i procedir al seu replanteig d'acord amb les indicacions del Servei Tècnic d'Enginyeria d'aquest Ajuntament.*

Cal justificar el compliment de la normativa:

3. *En el projecte executiu hauran de justificar les característiques de la vegetació d'acord amb l'art. 332 del POUM.*

S'hauran d'esmenar els aspectes següents:

4. *Han de justificar el compliment de l'art. 51.3 (MP43) en relació a les instal·lacions situades en coberta.*
5. *Han de suprimir els paraments davant el safareig situats en zona de reculada (art. 3.5.3.6)*

Altres aspectes a informar:

L'eficàcia de la llicència municipal estarà subjecte a la presentació de la següent documentació:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01PC	6237/2023	29-08-23 09:39

- No es poden iniciar les obres** si no s'ha presentat i autoritzat prèviament el corresponent projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut visats, la documentació tècnica requerida per la normativa sectorial i si no s'ha fet el nomenament de la direcció de l'execució de l'obra.
- S'haurà de presentar certificat conforme el projecte executiu s'ajusta al projecte bàsic autoritzat.

EN CONCLUSIÓ: El tècnic que subscriu informa **DESFAVORABLEMENT** el projecte de referència".

3. En data 06-07-2023 i data 24-07-2023 el senyor David Rodriguez Vergara, en rep. de [REDACTED] aporta documentació al respecte.

4. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 28-08-2023 ha emès informe FAVORABLE del que es transcriu tot seguit:

"Identificació de l'expedient

Exp. 6237/2023 construcció d'habitatge unifamiliar al C/ Alexander Fleming 9

Tràmit: informe tècnic del projecte bàsic modificat i projecte executiu

Fets

- En data 23/06/2023 emeto informe tècnic al projecte bàsic desfavorable.
- En data 6/07/2023 aporten:
 - Plànols modificats del projecte bàsic
 - Projecte executiu visat de 5/07/2023.
 - Plànols modificats del projecte executiu de 5/07/2023.
 - Estudi bàsic de seguretat i salut i plànols redactat pels arquitectes David Rodríguez Vergara i David Soley Prieto.
 - Certificat de concordança de projecte bàsic i executiu.
- En data 19/07/2023 aporten:
 - Nomenament de la direcció de l'execució i de la coordinació de seguretat i salut visats per part de l'arquitecta tècnica Núria Castillo Bárcenas.

Fonaments de dret

- POUM, Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat l'ú d'octubre de2023.
- Reglament municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable dels municipis de Salou i de Vila-seca.

Informe

Comparant el projecte bàsic informat el 23/06/2023 amb els plànols modificats aportats puc dir:

- Al plànol DGU3.2 justifiquen l'art. 332 referent a la concreció de la vegetació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01PC	6237/2023	29-08-23 09:39

2. Al plànol DGU4.2 justifiquen l'art. 51.3 referent a les instal·lacions en coberta.
3. Al plànol DGU3.2 eliminen els paraments de davant el safareig, sent conforme.

En relació al projecte executiu i plànols modificats del projecte executiu:

4. Els plànols de l'executiu concorden amb el projecte bàsic.
5. Al plànol DGIS1 manca la previsió de dipòsit d'aigua potable amb capacitat de 250lp/dia (Art. 21 Reglament municipal d'abastament d'aigua).

Conclusió

Informo FAVORABLEMENT amb les següents condicions:

- a) Que han d'instal·lar un dipòsit d'aigua potable amb capacitat de 250 lp/dia.
- b) El parament del safareig no s'executarà tal com queda reflectit al plànol DGU3.2."

5. Els STM d'arquitectura en data 29-08-2023 emeten el següent informe complementari:

Identificació de l'expedient

Exp. 6237/2023 Construcció d'habitatge unifamiliar al C/ Alexander Fleming, 9.

Tràmit: Informe tècnic complementari del pressupost de l'obra

Fonaments de dret

Ordenances fiscals de Salou 2023

Informe

Càlcul del pressupost del projecte conforme a les vigents ordenances fiscals:

	MbTS	Ct	Cq	Cu	Superfície	Import
P. sotgaratge	591.67	1,10	1,00	1,00	116,43 m ²	75.776,95 €
Habitatge	591.67	1,20	1,00	2,20	237,48 m ²	370.945,85 €
					353,91 m ²	446.722,80 €

Import del pressupost estimat del projecte d'acord amb les vigents ordenances fiscals:
446.722,80€.

Conclusió

L'import del pressupost és de 446.722,80€.

6. La Tècnic de Llicències del SAT en data 07-09-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01PC	6237/2023	29-08-23 09:39

actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic.
4. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics (projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta), són els competents.
5. D'acord amb l'art. 11 del Decret 89/2010 de 29 de juny, regulador de la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, el sol·licitant de la llicència d'obres, ha acreditat la presentació en el projecte d'execució de l'obra un estudi de residus de construcció i demolició.
6. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir el sol·licitant que, en el termini d'un mes comptat des del termini de l'obra, ha de presentar a l'Ajuntament, un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, el qual serà imprescindible pel retorn de la fiança dipositada per garantir la correcta gestió dels residus generats.
7. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/23 de data 09-08-2023.

Resolució

1.- Concedir a [REDACTED] la llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar al [REDACTED] de Salou.

2.- Atorgar un termini de 9 mesos per començar les obres i 18 mesos per acabar-les. Ambdós terminis començaran a computar a partir del dia en què la notificació es doni per efectuada.

CONDICIONS PARTICULARS

I. Condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01PC	6237/2023	29-08-23 09:39

A) Abans d'iniciar les obres s'haurà de dipositar una fiança de 3.400 euros, en previsió de danys als serveis municipals existents a les immediacions.

II. Condicions que no afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

A) En el moment de la presentació del certificat final d'obra hauran de presentar el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.

B) El sol·licitant, a l'inici de les obres, haurà de demanar i tramitar convenientment les connexions provisionals a les xarxes municipals de clavegueram i pluvials i procedir al seu replanteig d'acord amb les indicacions del Servei Tècnic d'Enginyeria d'aquest Ajuntament.

C) Cal instal·lar un dipòsit d'aigua potable amb capacitat de 250 lp/dia.

D) El parament del safareig no s'executarà tal com queda reflectit al plànol DGU3.2."

CONDICIONS GENERALS

1a.-La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

2a.- Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les Normes legals i reglamentàries en vigència, i als plànols aprovats. S'observaran amb tota rigorositat, en les noves edificacions, les distàncies previstes en les Ordenances vigents. Tota variació ulterior que es vulgui introduir no es podrà dur a execució sense aconseguir l'autorització de l'Administració municipal.

3a.-Les obres es portaran a terme per un contractista o mestre d'obres degudament matriculat i sempre sota inspecció dels Serveis Tècnics Municipals, els quals assenyalaran les alineacions i rasants a les quals s'haurà de subjectar l'edificació, prèvia petició del titular de la llicència.

4a.-No es podran construir pous negres sense l'autorització municipal expressa.

5a.-Queda també prohibit:

- Fer sortir fums dels fumerals per les parets de les façanes. Els fumerals hauran de sortir rectes pels terrats.
- Col·locar canals d'aigües pluvials que desguassin sobre la via pública.
- Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de tal manera que siguin un obstacle pel trànsit.

6a.-Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini per a finalitats públiques.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01PC	6237/2023	29-08-23 09:39

7a.-La llicència caducarà sense necessitat de previ advertiment de l'Ajuntament en el supòsit de no iniciar-se les obres en el termini de 9 mesos o en el cas de no acabar-se en els 18 mesos, computats ambdós terminis des de la seva concessió.

8a.-Immediatament després d'acabar les obres es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.

9a.-El titular de la llicència és obligat a donar compte per escrit a l'Ajuntament, Serveis Administratius Territorials, quan les obres es troben en situació de "replantejament sobre fonamentació", perquè aquest pugui donar la seva conformitat, sense la qual no podrà continuar les obres. L'incompliment d'aquest supòsit està sancionat amb la caducitat de la llicència d'obres.

10a.- 1.- L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:

- De les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.

2.- Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.

3.- A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.

4.- En cap cas es podran deixar materials de construcció a la via pública, ni contenidors amb aquests materials, ni al carrer, ni a la vorera. Els apilaments de materials i d'escombraries, així com els contenidors, hauran d'estar dins de l'obra i en cap cas a la via pública. En els casos de la total ocupació del solar, haurà de sol·licitar-se permís a part per utilitzar la via pública.

5.- En l'execució de les obres, especialment de noves construccions, reconstruccions o rehabilitació d'edificis, és obligatòria la instal·lació d'una tanca de protecció de fusta (llisa i pintada) o d'obra, en el límit de la propietat i no podrà impedir el trànsit públic. Aquesta tanca haurà de mantenir-se en perfectes condicions de seguretat i ornat i no podrà realitzar-se amb malla electrosoldada, lones o similars.

6.- Queda prohibit el transport amb grans vehicles i la seva càrrega i descàrrega fora de l'horari establert per a realitzar activitats que comportin soroll, tret dels casos especials en què la naturalesa d'un element constructiu comporti la necessitat física de realitzar-les sense interrupció horària.

7.- Les casetes i punts de venda i informació i informació de les obres, que podran estar a peu de l'obra, no podran estar en la zona de domini públic, ni al carrer ni a la



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01PC	6237/2023	29-08-23 09:39

vorera. Si que es podran situar a la zona de retranqueig i dins de la finca que sigui objecte de l'obra en qüestió.

8.- Al final de la jornada i, especialment, durant el cap de setmana, els carrers hauran de netejar-se de totes les escombraries que hagin pogut caure de les obres. Els carrers hauran de quedar en perfecte estat d'utilització i neteja, sense que en quedin restes.

9.- Hauran de senyalitzar-se les obres, a més d'estar tancades, en especial les que puguin ocasionar perillositat, i s'haurà de posar senyalització lluminosa per les nits. En els casos en què la circumstància de perillositat, com fosses, rases, sèquies profundes, etc., es posarà, si és necessari, vigilància nocturna.

10.- No es podran aparcar grans vehicles industrials, màquines o camions al carrer, excepte per la càrrega i descàrrega. En els casos d'haver-hi molt de trànsit i pugui haver-hi complicacions per a realitzar aquestes operacions, perquè hi hagi vehicles aparcats que impedeixin l'entrada de vehicles a l'obra, haurà de sol·licitar-se llicència per a la reserva de l'espai necessari per l'entrada d'aquests vehicles que hagin d'intervenir en aquestes operacions.

11a.-Per respondre de la depreciació o destrucció d'obres, béns o instal·lacions municipals, tals com voreres, canalitzacions, arbrat, etc., amb motiu de l'execució de les obres a què es refereix la present llicència, el titular haurà de consignar el dipòsit figurat a la liquidació de drets per fer front a les respectives despeses de reconstrucció o reparació, si s'escau, i que serà retornat a l'interessat a l'acabament de les obres. Aquesta fiança estarà subjecta al compliment d'altres responsabilitats disciplinàries.

12a.- En el moment de comunicar el titular de la llicència, la primera ocupació de l'edificació, requerirà la constància en els certificats finals d'obra, tant si encara no s'ha procedit al cablejat de l'edifici, que s'han executat conforme a projectes les canalitzacions corresponents a la ICT de cable segons les especificacions tècniques mínimes en matèria de telecomunicacions, com si ja s'ha procedit al cablejat de l'edifici, que s'ha donat compliment a les obligacions establertes pel Decret 116/00, pel qual s'estableix el règim jurídic i s'aprova la norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable. Així mateix requerirà la constància del compliment de les obligacions establertes pel Decret 117/00, respecte de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit (DOGC núm. 3107 de 27.3.00).

13a.-Aquesta llicència no serà efectiva sense el previ avís de l'inici de les obres, efectuat per escrit a l'Ajuntament, pel tècnic director d'aquestes.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01PC	6237/2023	29-08-23 09:39

14a.- És obligatòria la instal·lació del cartell anunciador de les obres, segons el model aprovat per l'Ajuntament.

15a.- El constructor o constructors que hagin d'intervenir en l'execució de l'obra hauran de trobar-se donats d'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques corresponent en el moment d'iniciar-se les obres.

16a.- La connexió a la xarxa de clavegueram l'haurà d'executar l'empresa concessionària de l'Ajuntament, prèvia sol·licitud de la corresponent llicència municipal.

17a.- Les intervencions a les vies públiques, en especial l'obertura de rases per a la connexió de serveis a nous edificis, tals com telèfon, aigua, gas, llum, clavegueram i altres casos semblants, només s'autoritzaran per a la seva realització en els mesos de novembre, desembre, gener i febrer de cada any.

18a. Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres Administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.

19a.- Un cop finalitzades les obres, dins el termini d'un mes, s'haurà de comunicar la primera ocupació de l'edificació i/o instal·lació, aportant la documentació requerida a l'efecte.

ES POSA EN CONEIXEMENT QUE EL TITULAR CADASTRAL ESTA EXEMPT DE L'OBLIGACIO DE DECLARAR DAVANT DEL CADASTRE IMMOBILIARI ELS FETS, ACTES O NEGOCIS QUE, CONFORME A L'ARTICLE 30.1 DEL REIAL DECRET 417/2006 ES TROBEN COMPRESOS EN EL PROCEDIMENT DE COMUNICACIO.

AQUEST AJUNTAMENT FORMALITZARA LES COMUNICACIONS DAVANT EL CADASTRE PER A LA SEVA INSCRIPCIO.

3.- APROVAR la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, en base a l'informe de l'Arquitecta Municipal de data 29-08-2023:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01PC	6237/2023	29-08-23 09:39

	Euros
BASE IMPOSABLE	446.772,80 €
Impost sobre construccions 4%	17.870,91 €
Taxa per Llicències Urbanístiques 1,19 %	5.316,60 €
	0,00 €
TOTAL LLICÈNCIA	23.187,51 €
TOTAL LIQUIDAT (AUTOLIQUIDACIÓ)	0,00 €
PENDENT D'ABONAR	23.187,51 €
Fiança general.....	3.400,00 €
Fiança Decret 89/2010 de residus	0,00 €
	0,00 €
	0,00 €
TOTAL FIANCES	3.400,00 €

4.- ADVERTIR a l'interessat que l'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en aquesta llicència podrà comportar la incoació dels corresponents expedients de protecció de la legalitat urbanística.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Peu de recurs contra la liquidació de drets

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

Termini d'ingrés (Ilei 58/2003, de 17 de desembre)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del 16 a final de mes ho poden ser-ho fins el 5 del segon mes posterior. No obstant, transcorregut els terminis indicats, s'efectuarà el cobrament per la via de constrenyiment. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01PC	6237/2023	29-08-23 09:39

Forma de pagament

A la Tresoreria del propi Ajuntament en efectiu o xec conformat, gir postal o transferència bancària al compte núm. BANC DE SABADELL de Salou.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
12-09-2023 09:44

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
08-09-2023 15:02