



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|------------|--|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA | | Ajuntament de Salou DECRET Data 12-09-2023 Número DEC/4785/2023 Ajuntament de Salou |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17I01RO | 11409/2023 | 06-09-23 11:07 |

Interessat de l'expedient

ENCOFRADOS Y FERRALLADOS HNOS RODRIGUEZ SL

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

AVINGUDA PAU CASALS (DE) 23 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística pel canvi de titularitat de la llicència de instal·lació de grua torre Liebherr model 40LC i número de fabricació LE83967. Relacionat amb la llicència d'obres majors 9917/2022.

Expedient: 11409/2023

Sol·licitant: ENCOFRADOS Y FERRALLADOS HNOS RODRIGUEZ E HIJOS SL

Data registre entrada 20-02-2023

Emplaçament: Avinguda Pau Casals 23 de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Canvi de titularitat de la llicència

Fets

1. L'entitat ENCOFRADOS Y FERRALLADOS HNOS RODRIGUEZ E HIJOS SL en data 20-02-2023 va presentar instància pel canvi de titularitat de la llicència de instal·lació de grua torre Liebherr model 40LC i número de fabricació LE83967. Relacionat amb la llicència d'obres majors 9917/2022, a nom de QOL22 SL.

2. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 24-05-2023 va emetre el següent informe al respecte:

“ No hi ha aspectes tècnics a informar.”

3. La Tècnic de Llicències del SAT en data 07-09-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA | | |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17I01RO | 11409/2023 | 06-09-23 11:07 |

2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme., modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb l'article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, les llicències o autoritzacions seran transmissibles excepte que el número de les que puguin atorgar-se es trobi limitat, o quan s'hagin concedit tenint en compte les característiques particulars del subjecte autoritzat.

Els subjectes que intervinguin en la transmissió de la llicència hauran de comunicar-ho per escrit a l'òrgan que la va atorgar, qui comprovarà que no està compresa en els casos anteriors. Transcorregut el termini d'un mes des de la comunicació sense haver notificat la no procedència de la transmissió, es considerarà aquesta plenament eficaç. En defecte de la comunicació, els subjectes intervinents en la transmissió seran responsables solidaris dels danys que puguin derivar-se de la seva actuació.

4. Segons nombrosa jurisprudència, entre d'altres STS 15/01/04 per a procedir al canvi de titularitat, l'Ajuntament ha de tenir constància de què efectivament, l'esmentat canvi s'ha produït i això per dos mecanismes alternatius: un bilateral, que no és altre que la conformitat de l'anterior titular, i l'altre que no precisa aquesta conformitat, més complexa, que consisteix en l'acreditació de que s'ha adquirit per qualsevol mitjà inter vivos o mortis causa, la propietat o possessió de l'immoble en qüestió.
5. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/23 de data 09-08-2023.

Resolució:

1. Acceptar el canvi de titularitat de la llicència d'obres núm. 15074/2022 per la instal·lació de grua torre marca Liebherr, model 40LC i número de fabricació LE83967, passant a ser el nou titular de la llicència ENCOFRADOS Y FERRALLADOS HNOS RODRIGUEZ SL.

La present llicència resta condicionada a les mateixes condicions de la llicència d'obres núm. 15074/2022 i que es relacionen a continuació:

CONDICIONS GENERALS

1a.-La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

2a.- La instal·lació i posterior ús de la grua es realitzarà amb estricta subjecció a les Normes legals i reglamentàries en vigència, i als plànols aprovats. S'observaran amb tota rigorositat els plànols d'emplaçament i les càrregues i distàncies admissibles. Tota variació ulterior que



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA | | |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17I01RO | 11409/2023 | 06-09-23 11:07 |

es vulgui introduir no es podrà dur a execució sense obtenir prèviament l'autorització de l'Administració municipal.

3a.- S'estableix amb caràcter general, que l'àrea de funcionament de la grua, no excedirà la superfície d'afectació prevista als plànols aprovats.

4a.- La instal·lació de la grua es portarà a terme per **l'instal·lador autoritzat** que figura al text d'aquesta llicència i sempre sota inspecció dels Serveis Tècnics Municipals. Haurà de coincidir amb el que s'identifiqui com a tal, davant el Departament d'Indústria de la Generalitat, en el model GR-1.

5a.- L'usuari de la grua és la persona física o jurídica titular de la llicència i que utilitza la grua en qualitat de propietari o arrendatari legal, i serà responsable de la seva manipulació i custòdia. Haurà de coincidir amb el que s'identifiqui com a tal, davant el Departament d'Indústria de la Generalitat, en el model GR-1.

6a.- Aquesta llicència queda indissolublement unida a la llicència d'obres per la qual s'autoritza, i només s'entendrà vigent en tant que la llicència d'obres ho estigui, determinant la manca de vigència de la llicència d'obres, la manca de vigència així mateix de la llicència de la grua autoritzada.

7a.-La llicència caducarà sense necessitat de previ advertiment de l'Ajuntament en el supòsit de no iniciar-se el seu ús en el termini d'un mes computat des de la seva concessió.

8a.-Immediatament després d'acabar les obres i desinstal·lar la grua es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.

9a.-La llicència no adquirirà efectivitat sense el previ pagament dels drets municipals assenyalats, com també dels altres conceptes compresos a la liquidació.

10a.-El titular de la llicència és obligat a donar compte per escrit a l'Ajuntament, Servei Administratiu d'Urbanisme, quan la grua es trobi instal·lada, perquè aquest pugui donar la seva conformitat, sense la qual no podrà procedir al seu ús. L'incompliment d'aquest supòsit està sancionat amb la caducitat de la llicència de grua.

11a.- 1.- L'horari permès de les obres i l'ús de la grua, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:

- De les 10 hores del matí fins a les 14 del migdia, i de les 17 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.

2.- Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA | | |
| Codi de verificació | | |
| LOB17I01RO | 11409/2023 | 06-09-23 11:07 |

3.-A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.

12a.-Aquesta llicència no exigeix de les autoritzacions d'altres Administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres que posa fi a la vi a administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
12-09-2023 09:43

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
08-09-2023 15:02