



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		Ajuntament de Salou DECRET Data 12-09-2023 Número DEC/4784/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01SK	11833/2021	07-09-23 12:17

Interessat de l'expedient

COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIF. CERVANTES

Assumpte

Requeriment

Localització de l'activitat

CARRER BARCELONA (DE) 86
EDIF. CERVANTES

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIF. CERVANTES, en relació a les deficiències detectades al pati de llums de l'edifici ubicat al carrer Barcelona, 86, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: requeriment

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia 1907/2022, de data 01-04-2022 es va ordenar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI CERVANTES, ubicat al carrer Barcelona, 86, de Salou, que en el termini d'un mes, es procedeixi a realitzar les actuacions detallades a l'informe tècnic de data 03-11-2021, que es detallen a continuació:
 - Aportar projecte de tècnic competent amb els solucions arquitectòniques que justifiquin els treballs corresponents als cinc apartats esmentats a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, de data 03-11-2021, i que són els següents:
 1. Ventilació forçada del pati amb entrada d'aire des de la zona inferior del mateix.
 2. Aixecar la claraboia per a millorar la quantitat d'aire efectiu lateral per la seva ventilació.
 3. Repàs de les instal·lacions d'evacuació.
 4. Extracció de les ventilacions dels tubs d'evacuació fins a l'exterior no deixant-los al pati.
 5. Manteniment adequat de la instal·lació de ventilació.

A la mateixa resolució s'adverteix a la Comunitat de Propietaris edifici Cervantes que en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01SK	11833/2021	07-09-23 12:17

2. Transcorregut amb escreix el termini atorgat per dur a terme les esmentades actuacions, i tenint en compte que a la Unitat de Llicències no consta que s'hagi aportat el projecte requerit per subsanar les deficiències detectades, procedeix continuar amb la tramitació de l'expedient d'ordre d'execució.

Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; °
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Reiterar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIF. CERVANTES, l'ordre d'execució imposada per la Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 1907/2022, de data 01-04-2022, atorgant a l'efecte un nou termini de quinze dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.
2. Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva per import de 500 €.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació 		
DIS17I01SK	11833/2021	07-09-23 12:17

Peu de recurs:

Contra l'apartat primer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra l'apartat segon d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Intervenció i
Disciplina
urbanística
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
12-09-2023 09:43

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
08-09-2023 15:01