



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 12-09-2023 Número DEC/4783/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101SS	6285/2023	08-09-23 08:14

Interessat de l'expedient

Sra. [REDACTED]
Sr. [REDACTED]

Assumpte

decret imposició ordre execució

Localització de l'activitat

[REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a la Sra. [REDACTED] i al Sr. [REDACTED], en relació al mal estat de conservació del solar ubicat al carrer [REDACTED], de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret imposició ordre execució

Fets

1. Per denuncia, s'ha posat en coneixement de l'Ajuntament que el solar ubicat al carrer [REDACTED], d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED], aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.
2. En data 28-04-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, on es conclou l'incompliment del deure de conservació de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED], segons es detalla:

"INFORME

Identificació de l'expedient

Estat de la finca ubicada al carre [REDACTED] de Salou.

Tràmit: Emissió informe tècnic per petició S.A.T.

Antecedents

Per servei d'inspecció, aquest Ajuntament ha tingut coneixement que la finca ubicada al carrer [REDACTED] de Salou, aparentment es troba en mal estat de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01SS	6285/2023	08-09-23 08:14

conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.

Consideracions tècniques

1. En data 27 d'abril d'aquest any, es va realitzar una inspecció al terreny identificat anteriorment i segons es pot constatar en els fotografies que s'annexen, s'han trobat:

- Herbes, bardisses, arbustos o arbres en estat d'abandonament
- Residus sòlids (escombraries, deixalles, runes, dipòsits de terres)
- Residus pastosos
- Residus líquids
- Altres substàncies o materials que puguin produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues
- Plagues d'insectes, rosegadors o qualsevol altre animal que pugui suposar un problema sanitari

El solar presenta un canyar dens barrejat amb esbarzers que el fa impenetrable. Conseqüentment, es creen les condicions necessàries per la proliferació de rosegadors, i hi ha prou combustible general com per generar risc d'incendi.

Apuntem per evitar duplicitats d'expedients, que sobre l'estat d'aquest solar, ja s'havien fet informes previs.

2. Tot l'anterior comporta un incompliment del deure de conservació en:

- ° Seguretat:
- ° Salubritat :
- ° Ornat:

3. Mesures definitives a adoptar :

- Desbrossar tot el solar arran de terra i fer el manteniment adequat.

4. Termini per a l'execució de les mesures previstes: 30 dies.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101SS	6285/2023	08-09-23 08:14

5. El cost estimat de les mesures necessàries que cal realitzar en la finca és de 1000 euros.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



3. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 2823/2023, de data 18-05-2023, es va iniciar l'expedient administratiu per exigir, als propietaris del solar ubicat al carrer [REDACTED], de Salou, el compliment de les obres de conservació detallades en l'informe tècnic, de data 28-04-2023. Notificat en data 26-05-2023.
4. En aquella mateixa Resolució es va concedir als propietaris un termini d'audiència de 10 dies per examinar l'expedient i presentar al·legacions. Durant aquest termini els interessats no han presentat cap al·legació.

Fonaments de dret

1. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU)
2. Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
3. Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)
4. Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS17I01SS	6285/2023	08-09-23 08:14

5. La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, al Regidor Delegat dels Serveis al Territori.

Resolució

1. Ordenar a la Sra. [Redacted] i al Sr. [Redacted], com a propietaris i responsables del solar situat al carrer [Redacted], d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [Redacted], que en el termini d'un mes, doni compliment a les obres de conservació següents:

a) Desbrossar tot el solar arran de terra i fer el manteniment adequat

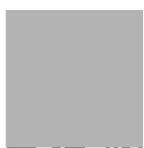
2. Advertir a la Sra. [Redacted] i al Sr. [Redacted], que en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 euros, així com, en el seu cas, a l'execució subsidiària de les obres a càrrec del propietari. Igualment, en cas d'incompliment, s'incoarà el corresponent expedient sancionador, si s'escau.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)

12-09-2023 09:39

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
08-09-2023 15:00