



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 12-09-2023 Número DEC/4782/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101SV	5279/2023	08-09-23 10:30

*Interessat de l'expedient*  
BADA RESORT SL

*Assumpte*  
decret imposició ordre execució

*Localització de l'activitat*  
CARRETERA COSTA (DE LA) 46

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a BADA RESORT SL en relació al mal estat de conservació del solar ubicat a la carretera de la Costa núm. 46, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret imposició ordre execució

### Fets

1. En data 14-04-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, on es conclou l'incompliment del deure de conservació del solar ubicat a la carretera de la costa, 46, segons es detalla:

#### **"INFORME**

*Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 6 de Abril de 2023 s'ha pogut determinar l'estat actual i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides del solar ubicat al carrer Carretera de la Costa 46 de Salou.*

*Les mesures requerides consistien en:*

- *Establir una franja de seguretat al perímetre que dona a construccions i camins.*
- *Fer una tala selectiva, preservant els arbres adults i dominants. Minvant o eliminant arbres malgirbats o abatuts i arbres joves de creixement espontani que creixin sota altres arbres dominants.*
- *Esporgar els arbres adults fins 1/3 de la seva alçada.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101SV	5279/2023	08-09-23 10:30

- Reduir el matollar de manera que es dificulti la propagació de flames horitzontal i verticalment, formant un mosaic vegetal que eviti la erosió de la finca i garanteixi la protecció del sòl i l'estabilitat del terreny.

- Eliminar l'arbre que amenaça de caure sobre la propietat veïna.

- Reparar la tanca per evitar que la gent hi entri i per tant reduir el risc d'incendi.

Tal i com es pot veure a la fotografia que s'adjunta, el solar està igual o pitjor que en l'anterior inspecció, amb el que **NO S'HA COMPLERT AMB EL REQUERIMENT**.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



2. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 2963/2023, de data 26-05-2023, es va iniciar l'expedient administratiu per exigir, al propietari del solar ubicat a la carretera de la Costa núm. 46, de Salou, el compliment de les obres de conservació detallades en l'informe tècnic, de data 14-04-2023. Notificat en data 30-05-2023.
3. En aquella mateixa Resolució es va concedir al propietari un termini d'audiència de 10 dies per examinar l'expedient i presentar al·legacions. Durant aquest termini l'interessat no ha presentat cap al·legació.

### Fonaments de dret

1. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU)



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101SV	5279/2023	08-09-23 10:30

2. Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
3. Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)
4. Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
5. La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, al Regidor Delegat dels serveis al Territori.

## Resolució

1. Ordenar a BADA RESORT SL, com a propietària i responsable del solar situat a la carretera de la Costa, 46, d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED], que en el termini d'un mes, doni compliment a les obres de conservació següents:
  - a) Establir una franja de seguretat al perímetre que dona a construccions i camins.
  - b) Fer una tala selectiva, preservant els arbres adults i dominants. Minvant o eliminant arbres malgirbats o abatuts i arbres joves de creixement espontani que creixin sota altres arbres dominants.
  - c) Esporgar els arbres adults fins 1/3 de la seva alçada.
  - d) Reduir el matollar de manera que es dificulti la propagació de flames horitzontal i verticalment, formant un mosaic vegetal que eviti la erosió de la finca i garanteixi la protecció del sòl i l'estabilitat del terreny.
  - e) Eliminar l'arbre que amenaça de caure sobre la propietat veïna.
  - f) Reparar la tanca per evitar que la gent hi entri i per tant reduir el risc d'incendi.
2. Advertir a BADA RESORT SL que en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 euros, així com, en el seu cas, a l'execució subsidiària de les obres a càrrec del propietari.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I01SV	5279/2023	08-09-23 10:30

Igualment, en cas d'incompliment, s'incoarà el corresponent expedient sancionador, si s'escau.

### Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidora delegada  
de Patrimoni i  
domini públic  
Beatriz Morer  
Pardos  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
12-09-2023 09:34

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari Accidental  
Carlos Beunza  
Arrue  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
08-09-2023 14:58