



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 08-09-2023 Número DEC/4775/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101KG	1254/2022	08-08-23 08:45

Interessat de l'expedient

Sra. [REDACTED]
Sr. [REDACTED]

Assumpte

decret imposició tercera multa coercitiva

Localització de l'activitat

[REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat a la Sra. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED], per haver realitzat obres i instal·lacions a l'immoble ubicat a [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: decret imposició tercera multa coercitiva

Fets

1. En data 01-04-2022, s'inicia per Decret del Regidor Delegat de Gestió del Territori, el procediment de restauració de la legalitat urbanística, expedient administratiu 1254/2022, incoat contra la Sra. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED], com a propietaris i responsables de les obres efectuades a l'habitatge ubicat a [REDACTED] de Salou, sense llicència municipal, que consisteixen en:

- Ampliació de les terrasses.
- Execució d'un porxo.

I s'atorga un termini d'audiència de 15 dies. Notificat en data 04-04-2022.

2. Per Decret d'Alcaldia 3732/2022, de data 22-06-2022, es resol l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat contra la Sra. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED], desestimant les al·legacions presentades en data 25-04-2022, contra el decret anterior de data 01-04-2022, i se'ls hi ordena l'enderroc de les obres realitzades, concedint als efectes el termini d'un mes, a comptar des de la data de notificació de la resolució. Notificat als interessats mitjançant publicació edictal al BOE núm. 246 de data 13-10-2022.

3. Transcorregut el nou termini concedit per dur a terme les esmentades actuacions i no havent estat executades, per Resolucions de l'Alcaldia núm. 269/2023 i 2728/2023, de dates 17-01-2023 i 15-05-2023 es van imposar a la Sra. [REDACTED] i al Sr. [REDACTED]



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101KG	1254/2022	08-08-23 08:45

[REDACTED] dues multes, primera de 500 € i segona de 1.500 €, i se li va reiterar l'ordre d'execució, amb l'atorgament d'un nou terminis d'execució i l'advertiment d'imposició de noves multes coercitives en cas de nou incompliment. Notificat als interessats mitjançant publicació edictal als BOE núm. 46 i 141 de dates 23-02-2023 i 14-06-2023.

4. En data 26-07-2023 s'emet acta de l'Inspector Municipal, segons es detalla:

"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Donar compliment al requerit consistent en l'enderroc del tancament existent a l'immoble situat a l'Av. Mirador 48, 1-2 de Salou.

Fets

- 1. El dia 25/07/2023 l'inspector d'obres sotasignat va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
- 2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que NO s'ha procedit a donar compliment al requerit consistent en l'enderroc del tancament.*
- 3. Fotografies*



Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un import màxim de 3.000 €, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 206.2 i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 125 a 128 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101KG	1254/2022	08-08-23 08:45

d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Imposar a la Sra. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED], amb NIF [REDACTED] 4012 [REDACTED] i [REDACTED] 0509 [REDACTED], una tercera multa coercitiva per import de 1.500 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 3732/2022, de data 22-06-2022, per la qual se li ordenava, l'enderroc de les obres i instal·lacions executades a l'immoble ubicat a [REDACTED] de Salou, sense llicència municipal.
2. Requerir a la Sra. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED] perquè, en el termini màxim d'un mes, ingressi a la caixa municipal l'import de la multa imposada en el paràgraf anterior, amb l'avertiment que, cas que no ho faci, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment.
3. Requerir novament a la Sra. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED], perquè compleixi l'ordre d'execució esmentada, enderrocant i/o retirant l'ampliació de les terrasses i el porxo exterior adossat a l'edifici, atorgant-li a l'efecte un nou termini d'un mes, que continua estimant-se suficient.
4. Advertir novament als propietaris obligats que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una quarta multa coercitiva.
5. Notificar la present Resolució a l'interessat i a Gestió Tributària.

Peu de recurs:

Contra el punt primer i segon d'aquesta Resolució, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Contra el punt tercer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra el punt quart d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101KG	1254/2022	08-08-23 08:45

Lloc de pagament

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

- a) Pel pagament de la multa:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000013797043	1149233325	1.500,00
905214390580000137970431149233325001500000				

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
08-09-2023 10:49

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
07-09-2023 11:48