



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 08-09-2023 Número DEC/4774/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101MT	17520/2019	08-08-23 10:09

Interessat de l'expedient

Sr. [REDACTED]

Assumpte

decret 4^a multa coercitiva

Localització de l'activitat

[REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat contra el Sr. [REDACTED] i la Sra. [REDACTED] per les obres i instal·lacions executades a l'immoble ubicat a l'[REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: decret imposició quarta multa coercitiva

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia 2856/2020, de data 11-06-2020 es resol l'expedient de protecció de la legalitat urbanística 1720/2019, estimant parcialment les al·legacions presentades pels interessats en data 05-12-2019, pel que fa a la legalització de la pèrgola, tanca del límit de la parcel·la i pavimentació exterior, en haver obtingut llicència d'obres 19817/2019, i es desestima parcialment les al·legacions pel que fa a la legalització del tancament d'obra del porxo, en base a l'informe tècnic de data 29-04-2020.

A la mateixa resolució s'ordena als interessats que, en el termini d'un mes, procedeixin a l'enderroc i/o retirada del tancament d'obra del porxo. Amb l'avertiment que en cas d'incompliment serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 223, de data 19-08-2020.

2. Transcorregut el termini concedit per dur a terme les esmentades actuacions i no havent estat executades, per Resolucions de l'Alcaldia núm. 1563/2021, 5394/2021 i 1857/2022, de dates 08-04-2021, 13-10-2021 i 01-04-2022, respectivament, es van imposar al Sr. [REDACTED] i a la Sra. [REDACTED] tres multes, primera de 500 €, segona de 1.500 € i tercera de 1.500 €, i se li va reiterar l'ordre d'execució, de data 11-06-2020, amb l'atorgament d'un nou termini d'execució i l'avertiment d'imposició de noves multes coercitives en cas de nou incompliment. Notificat als interessat en dates 29-04-2021, 22-10-2021 i 04-04-2022, respectivament.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101MT	17520/2019	08-08-23 10:09

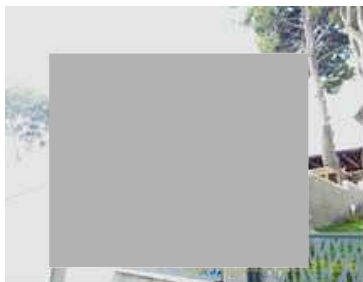
- En data 07-04-2022 amb registre d'entrada núm. 7795, el Sr. [REDACTED], presenta un recurs de reposició contra la resolució, de data 01-04-2022, d'imposició de 3^a multa coercitiva i manifesta que se li retiri la multa coercitiva imposada, ja que té la ferma intenció d'enderrocar i esmenar la il·legalitat al seu immoble, sol·licitant un termini d'un mes per tal de realitzar l'enderroc de les obres.
- Per Decret d'Alcaldia núm.3376/2022, de data 07-06-2022, es desestima el recurs de reposició interposat pel Sr. [REDACTED], contra el Decret de data 01-04-2022, d'imposició de la tercera multa coercitiva, en base a l'acta emesa per part de l'Inspector municipal, de data 04-05-2022. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 198, de data 18-08-2022.
- En data 22-09-2022, s'emet informe per part de la Unitat Policia Administrativa del SAT, que diu el següent:

"Informe sobre la retirada i/o enderrocament del tancament del porxo realitzat sense llicència a l'immoble ubicat a l'Av. [REDACTED] de Salou

Motiu: Requeriment d'enderroc i/o retirada del porxo amb façana al c. [REDACTED] de l'immoble situat a [REDACTED] e Salou

La Unitat de Policia Administrativa-SAT informa, una vegada realitzada visita de comprovació a l'immoble emplaçat a [REDACTED] de Salou, titularitat de [REDACTED] dels següents fets:

- En el moment de la comprovació (12:23 h.) s'observa que no s'ha retirat ni enderrocat el porxo construït sense llicència a la façana del c. [REDACTED] de l'immoble situat a [REDACTED] e Salou.*
- S'adjunten fotografies de l'estat del porxo d'aquest immoble en el moment de la inspecció:*



- Per Decret d'Alcaldia núm. 6571/2022, de data 17-11-2022, s'ordena al Sr. [REDACTED] que en el termini de 15 dies hàbils des de la notificació



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101MT	17520/2019	08-08-23 10:09

d'aquesta resolució doni compliment a l'ordre d'execució imposada per la Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 2856/2020, de data 11-06-2020, que consisteix en l'enderroc i/o retirada del tancament del porxo instal·lat a l'immoble ubicat a l' [REDACTED] sense llicència municipal. Amb l'advertiment a l'interessat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una nova multa coercitiva. Notificat en data 18-11-2022.

7. En data 28-07-2023 s'emet acta per part de l'Inspector Municipal, en la qual s'indica el següent:

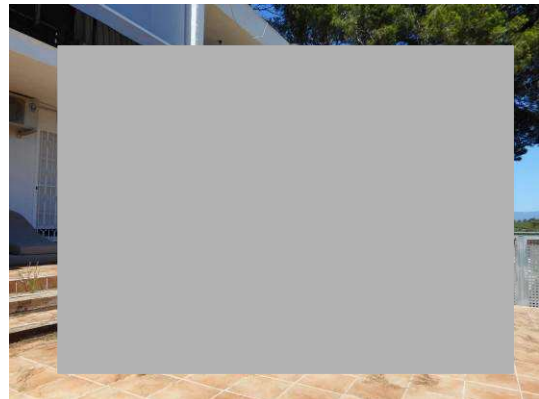
"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Compliment del requerit per l'enderroc del tancament d'obra del porxo amb façana al carrer Cau del rafalet 01 de l'immoble situat a [REDACTED] Salou.

Fets

- 1. El dia 26/07/2023 l'inspector d'obres sotasignant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
- 2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que NO s'ha procedit a l'enderroc del tancament.*
- 3. Fotografies*



Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101MT	17520/2019	08-08-23 10:09

complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un import màxim de 3.000 €, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 206.2 i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 125 a 128 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Imposar al Sr. [REDACTED] i la Sra. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] 7613 [REDACTED] i [REDACTED] 0405 [REDACTED], una quarta multa coercitiva per import de 3.000 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 2856/2020, de data 11-06-2020, per la qual se li ordenava, l'enderroc i/o retirada del porxo de l'immoble situat a [REDACTED] de Salou, que són manifestament il·legalitzables.
2. Requerir al Sr. [REDACTED] i la Sra. [REDACTED] perquè, en el termini màxim d'un mes, ingressi a la caixa municipal l'import de la multa imposada en el paràgraf anterior, amb l'avertiment que, cas que no ho faci, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment.
3. Requerir novament al Sr. [REDACTED] i la Sra. [REDACTED] perquè compleixi l'ordre d'execució esmentada, atorgant-li a l'efecte un nou termini d'un mes, que continua estimant-se suficient.
4. Advertir novament als propietaris obligats que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat, d'acord amb els articles 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 126 i 127 del Decret 64/2014, de 23 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
5. Notificar la present Resolució a l'interessat i a Gestió Tributària.

Peu de recurs:

Contra el punt primer i segon d'aquesta Resolució, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101MT	17520/2019	08-08-23 10:09

Contra el punt tercer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra el punt quart d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Lloc de pagament

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

- a) Pel pagament de la multa:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000013797179	1149233325	3.000,00
905214390580000137971791149233325003000000				

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
08-09-2023 10:49

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
07-09-2023 11:48