


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 08-09-2023 Número DEC/4773/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01O1	118/2022	17-08-23 11:09

Interessat de l'expedient

WONDERHOME

Localització de l'activitat

CARRER MAS DE L'ESQUERRER (DEL) 7 SALOU
(TARRAGONA)

Assumpte

CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA I
SUBSTITUCIÓ DE LA TANCA DE LA
PARCEL·LA

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la construcció d'una piscina i substitució de la tanca

Expedient: 118/2022

Sol·licitant: WONDERHOME 2021

Emplaçament: Carrer Mas de l'Esquerrer 7 de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: requeriment documentació

Fets

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 17-03-2022, es va atorgar la llicència d'obres majors núm. 118/2022 a l'entitat WONDERHOME 2021 per les obres de construcció d'una piscina i substitució de tanca a l'habitatge situat al carrer Mas de l'Esquerrer 7 de Salou, atorgant un termini d'un mes per a l'inici de les obres i de 6 mesos per a l'execució de les mateixes. Aquests terminis comencen a computar a partir de la data de notificació de la llicència, és a dir 18-03-2022.

2. Per Decret de data 16-01-2023, un cop transcorregut el termini de 6 mesos atorgat per a l'execució de les obres, es requereix a l'entitat WONDERHOME 2021 que en un termini de 10 dies aporti la documentació que s'indica en les condicions particulars de la llicència d'obres 118/2022 i que diu textualment:

-En el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.

3. Els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura en data 01-06-2023 emeten el següent informe al respecte:

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01O1	118/2022	17-08-23 11:09

"Identificació de l'expedient

Exp. 118/2022. Comprovació de la finalització de l'obra de construcció d'una piscina i substitució de la tanca perimetral de l'immoble situat al carrer mas de l'Esquerrer 07 de Salou.

Tràmit: Informe de la inspecció i informe tècnic

Acta de la inspecció

Fets

- El dia 24/05/2023 l'inspector d'obres sotasignat ha realitzat visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
- En la visita d'inspecció s'ha constatat que:*
 - SI s'està procedint a la execució a les obres.*
 - S'ha procedit a la construcció de la piscina; pavimentant el solàrium del voltant i al cobriment de la piscina(foto 1).*
 - S'ha procedit a la reforma i pavimentació de la part enjardinada al voltant de l'immoble (foto 2).*
 - S'està procedint a la reforma del garatge existent per l'ampliació de la cuina(foto 2, foto 3, foto 4 i foto 5).*
 - S'observa un tancament d'alumini i vidre a la part posterior de la vivenda(foto 6).*
 - S'observa la ocupació de via pública mitjançant un sac de recollida de residus(foto 7).*
 - En quant a l'execució de les obres de la substitució de la tanca s'observa que la part opaca de la tanca supera l'1,30m. d'alçada (1,50m) (foto 8).*
- Fotografies**
FOTO 1



FOTO 2



Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01O1	118/2022	17-08-23 11:09

FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8






Informe del tècnic

Manca que aportin la documentació que estableixen les condicions de llicència;

- *El certificat final d'obra dels tècnics de l'obra*
- *El certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat*

De l'informe del servei d'inspecció es desprèn que;

- *Les obres no han finalitzat*
- *S'està procedint a la reforma del garatge existent per l'ampliació de la cuina.*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
 LOB17I01O1	 118/2022	17-08-23 11:09

- *S'observa un tancament d'alumini i vidre a la part posterior de la vivenda.*
- *En quant a l'execució de les obres de la substitució de la tanca s'observa que la part opaca de la tanca supera l'1,30m. d'alçada (1,50m).
(...)"*

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

Resolució

1. Requerir novament a l'entitat WONDERHOME 2021 que doni compliment a les condicions particulars de la llicència d'obra major 118/2022, per tal que en el termini de **5 dies** procedeixi a aportar següent documentació, respecte a les obres autoritzades:

- El certificat final d'obra
- El certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.

2. Advertir a WONDERHOME 2021 que, tal i com s'indica a l'informe dels STM de data 01-06-2023, les obres s'estan executant i aquestes obres no es troben emparades dins la llicència d'obres atorgada núm.118/2022, i per tant s'haurà de sol·licitar nova llicència per les obres no contemplades a la citada llicència, sense perjudici de que es puguin incoar els corresponents expedients de protecció de la legalitat urbanística.

3. Advertir a WONDERHOME 2021 que, en cas de no presentar la documentació requerida en l'apartat anterior, s'incoarà el corresponent expedient d'infracció urbanística i sancionador.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
08-09-2023 10:49



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
08-09-2023 08:09