


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 08-09-2023 Número DEC/4770/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01OL	1721/2022	23-08-23 12:14

*Interessat de l'expedient*

[REDACTED]

*Assumpte*

CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR  
AILLADA AMB PISCINA

*Localització de l'activitat*

CARRER PLA DE L'ERA (DEL) 34 SALOU (TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Pla de l'Era 24 de Salou, a nom de [REDACTED]

Tràmit: Requeriment documentació

### Fets

1. Per Acord de la Junta de Govern Local de data 03-11-2022 s'aprova la llicència d'obres majors núm. 1721/2023 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Pla de l'Era 24 de Salou, a nom de la senyora [REDACTED] amb un termini de 9 mesos per iniciar les obres i 18 mesos per acabar-les.

2. En les condicions particulars de l'esmentada llicència, s'indicava el següent:

*Condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:*

*A) Hauran de dipositar en el termini de quinze dies una fiança de **2.100 €** en previsió de danys als serveis municipals existents.*

*B) **No es poden iniciar les obres** si no s'ha presentat i autoritzat prèviament el corresponent projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut visats, la documentació tècnica requerida per la normativa sectorial i si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra.*

*C) Hauran de presentar certificat conforme el projecte executiu s'ajusta al projecte bàsic autoritzat.*

3. Per Acord de la Junta de Govern Local de data 06-04-2023 s'aprova la modificació de la llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Pla de l'Era 24 de Salou a nom de [REDACTED] pel que fa a la superfície de l'habitatge i el pressupost.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01OL	1721/2022	23-08-23 12:14

4. Donat que la fiança en previsió de danys als serveis municipals existents per un import de 2.100 euros ha estat dipositada a la caixa municipal en data 14-11-2023.

### Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

### Resolució

1. Requerir a la senyora [REDACTED] per tal que en el termini de **10 dies** procedeixi a aportar la següent documentació:
  - *El projecte executiu*
  - *L'estudi de seguretat i salut visats*
  - *La documentació tècnica requerida per la normativa sectorial*
  - *El nomenament de la direcció facultativa de l'obra.*
  - *El certificat conforme el projecte executiu s'ajusta al projecte bàsic autoritzat.*
2. Advertir a la senyora [REDACTED] que, en cas de no presentar la documentació requerida en l'apartat anterior, s'incoarà el corresponent expedient d'infracció urbanística i sancionador.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
08-09-2023 10:49

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari Accidental  
Carlos Beunza  
Arrue  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
07-09-2023 11:45