




Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		 Ajuntament de Salou DECRET Data 08-09-2023 Número DEC/4769/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101QA	11080/2023	

*Interessat de l'expedient*  
Sr/Sra ALI MUBSAR

*Assumpte*  
Decret d'inici

*Localització de l'activitat*  
CARRER AMPOSTA (D') 16, LOCAL 3

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat a ALI MUBSAR, en relació a la instal·lació del tendal i rètols al local 3 anomenat "SAM", ubicat al carrer Amposta, 16-edif. Sancho Abarca II, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED], incomplint amb la normativa municipal.

Tràmit: decret inici expedient administratiu

### Fets

1. En data 06-06-2019 s'emet acta de l'Inspector Municipal, per la qual es dóna compte que continua instal·lat al local 3 anomenat "SAM", ubicat al c/ Amposta, 16-edif. Sancho Abarca II, de Salou, un tendal i rètols els quals no s'ajusten a la normativa municipal, segons es detalla:

*"Informe d'inspecció de les instal·lacions al local 3 ubicat al C/d'Amposta, 16 -edif. Sancho Abarca-II, local denominat "Sam", de Salou.*

### Fets

1. El dia 24/05/2019 l'inspector d'obres sota signant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit.
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que continuen les instal·lacions en el mateix estat.
3. *Fotografies:*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01QA	11080/2023	29-08-23 13:28



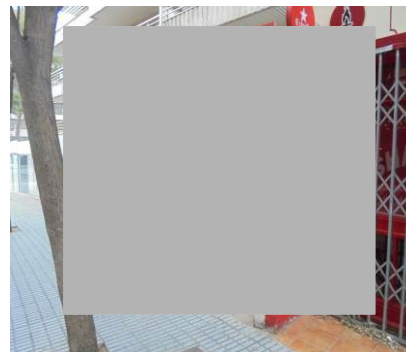
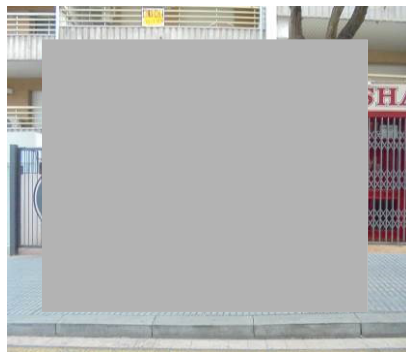
2. En data 12-02-2020 s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals Enginyeria, en relació a un tub de desguàs de pluvials, del local 3 ubicat al carrer d'Amposta, 16, de Salou, que ocupa la via pública, i segons es detalla:

*"Expedient número 1293/2020, referent al requeriment de connexió de pluvials i retirada tub de la via pública.*

*Tràmit: Emissió d'informe*

### **Fets**

1. El 5 de febrer de 2020, des de la Policia Local s'obra incidència a l'ATEND número 15.165, referent a l'ocupació de la via pública mitjançant un tub de desguàs de pluvials del local situat al carrer Amposta número 16-18 de Salou.
2. Comprovat que hi ha un tub de desguàs de pluvials ocupant la via pública i que no disposa de connexió a l'escomesa municipal d'aigües pluvials.





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101QA	11080/2023	29-08-23 13:28

## Proposta

*Sol·licito que, des de la Unitat de Llicències, es requereixi al propietari del local situat al carrer Amposta número 16-18, per tal que retiri el tub de desguàs de pluvials de la via pública i que inici els tràmits per a obtenir la corresponent llicència de connexió a la xarxa municipal de pluvials."*

3. Consultats els antecedents a la Unitat d'Activitats, l'explotador de l'activitat que es desenvolupa al local 3 anomenat "SAM", ubicat al carrer Amposta, 16-edif. Sancho Abarca II, de Salou, és ALI MUBSAR.
4. Atès que les instal·lacions són elements de l'activitat que es desenvolupa al local, procedeix incoar el corresponent expedient a l'explotador de l'activitat com a promotor de les instal·lacions i actual posseïdor.
5. Vist l'informe jurídic emès en data 06-09-2023, per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials.

## Fonaments jurídics

1. L'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) indica que la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dona lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents:
  - a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
  - b) La imposició de sancions.
  - c) La determinació dels danys i dels perjudicis causats.
2. Articles 205 a 210 del TRLUC i articles 115 a 133 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que contenen disposicions particulars dels procediments relatius a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.
3. L'article 112.2 RPLU, estableix que "*a la resolució d'iniciació, s'ha de nomenar la persona instructora del procediment i, si escau, la persona secretària.*"
4. D'acord amb l'article 113 del mateix reglament i d'acord amb la legislació aplicable en matèria d'inscripció d'actes en el Registre de la propietat, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscripció en el Registre esmentat. S'ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la resolució



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101QA	11080/2023	29-08-23 13:28

d'iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. En el cas que s'hagi inscrit la resolució d'iniciació s'ha de comunicar al Registre de la Propietat la resolució ferma en via administrativa que posi fi al procediment, a l'efecte pertinent de conformitat amb la seva legislació reguladora.

5. Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Salou (en endavant POUM).
6. Vist el Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, de delegació de competències a favor del Regidor de l'Àrea de Serveis al Territori.

## Resolució

1. Incoar el corresponent procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat contra ALI MUBSAR, com a promotor de les obres efectuades a al local 3 anomenat "SAM", ubicat al carrer Amposta, 16-edif. Sancho Abarca II, d'aquest municipi, amb ref. cad. [REDACTED], que incompleix amb la normativa.

Considerant que les obres ja estan executades no procedeix suspendre, de forma provisional i immediata, com a mesura cautelar, les mateixes. Si bé queda prohibida qualsevol altra obra de consolidació, alteració o ampliació de l'obra principal que porta causa del present expedient.

2. Nomenar com a tal fi Instructora de l'expedient a la funcionària IVETTE GILI CORTILLAS i Secretària del mateix a la funcionària MONTSERRAT COBOS AVILÉS.
3. Concedir a l'interessat un termini de **15 DIES** per a formular les al·legacions i proposar les proves pertinents per a la defensa dels seus drets i interessos.
4. Oferir als expedientats la possibilitat de recusar aquests nomenaments en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de las administracions públiques, si hi hagués causa suficient.
5. Qualificar les obres executades com a **IL·LEGALITZABLES** i advertir a l'interessat que, un cop finit el tràmit d'audiència concedit, es procedirà, si s'escau, a adoptar les mesures per a restaurar la realitat física alterada, i a requerir a l'interessat la retirada de les instal·lacions executades.
6. Advertir a l'interessat que la infracció comesa pot ser sancionada d'acord amb l'establert a l'art. 137 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. L'import de la multa es



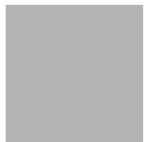
Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17101QA	11080/2023	29-08-23 13:28

determinarà individualment i a partir de l'aplicació d'una fórmula i com a resultat d'aplicar els mòduls reguladors definits en l'article 138 del Decret.

7. El procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat es pot incoar sempre que no hagi transcorregut el termini de 6 ANYS des de la finalització de les obres o actuacions, sens perjudici del que estableixen els articles 210 i 227.6 del TRLUC.
8. Notificar la present resolució a l'interessat i comunicar-li que la durada màxima de la tramitació del present procediment és de 6 mesos, començats a comptar des de la data de l'acord d'inici del present expedient. La manca de resolució expressa dins de l'esmentat termini produirà, per imperatiu legal, la caducitat del procediment. Aquest termini resta suspès per tot el temps que calgui per fer les notificacions mitjançant edictes, si s'escau, i així mateix, quan s'hagi de requerir la persona interessada perquè legalitzi, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i la resolució que atorgui o denegui el títol administratiu habilitant sol·licitat o la presentació de la comunicació exigida.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
08-09-2023 10:49

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari Accidental  
Carlos Beunza  
Arrue  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
07-09-2023 11:45