



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 08-09-2023 Número DEC/4764/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101QU	11222/2023	31-08-23 12:47

Interessat de l'expedient
COMUNITAT PROPIETARIS EDIFICI SENATOR

Assumpte
Decret d'inici

Localització de l'activitat
AVINGUDA CARLES BUIGAS (DE) 14-16

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient sancionador abreujat incoat a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI SENATOR, per l'execució d'obres de pavimentació i construcció d'un lavabo amb wc a la zona de la piscina de l'edifici SENATOR, ubicat a l'avinguda Carles Buïgas, 14-16, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] excedint de l'abast de la comunicació d'obres núm. 2550/2020, i incomplint amb la normativa.

Tràmit: decret d'inici

Fets

- En data 29-09-2021, s'emet acta de l'Inspector Municipal i informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, on es dona compte que s'han realitzat a la comunitat de propietaris de l'edifici SENATOR, ubicat a l'avinguda Carles Buïgas, 14-16, de Salou, actes d'edificació consistents en: "obres de pavimentació i construcció d'un lavabo amb wc a la zona de la piscina", excedint de l'abast de la comunicació d'obres núm. 2550/2020, i incomplint amb la normativa.
- En data 06-09-2023, s'emet informe jurídic per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, segons el qual, a la vista d'aquests fets, cal incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística.

Fonaments de dret

- Els esmentats actes han de donar lloc a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística, d'acord amb l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Article 150 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i article 18 del Decret 278/93, de 9 de novembre,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I01QU	11222/2023	31-08-23 12:47

segons els quals per instruir el present expedient, es pot seguir el procediment sancionador abreujat, donat que estem davant infraccions flagrants tipificades com a lleus.

3. Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, de delegació de competències a favor del Regidor de l'Àrea de Serveis al Territori.

Resolució

1. Incoar el corresponent expedient sancionador, amb procediment abreujat, a la , com a presumptament responsable de les obres realitzades.
2. Nomenar a tal fi Instructora de l'expedient a la funcionària IVETTE GILI CORTILLAS i Secretària del mateix a la funcionària MONTSERRAT COBOS AVILÉS.
3. Oferir als expedientats la possibilitat de recusar aquests nomenaments en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de las administracions públiques, si hi hagués causa suficient.
4. Disposar que l'instructor de l'expedient formuli la proposta de resolució del present procediment abreujat i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència i ho notifiqui juntament amb aquest Decret.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
08-09-2023 10:48

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
07-09-2023 11:44