



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		Ajuntament de Salou DECRET Data 08-09-2023 Número DEC/4757/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01RR	19976/2019	05-09-23 11:02

Interessat de l'expedient

Sr. [REDACTED]

Assumpte

requeriment

Localització de l'activitat

CARRER CAMBRILS (DE) 15
HOSTAL PORTO MAR

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat a [REDACTED], en relació a l'execució d'obres a l'hostal Porto Mar, ubicat al carrer de Cambrils, 15, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: requeriment

Fets

1. Per Decret de data 10-01-2020, s'inicia per Decret del Regidor Delegat de Gestió del Territori, el procediment de restauració de la legalitat urbanística, expedient administratiu 19976/2019, incoat contra el Sr. [REDACTED], per l'execució d'obres a l'hostal Porto Mar, ubicat al carrer de Cambrils, 15, de Salou, sense llicència municipal, i s'atorga un termini d'audiència de 15 dies. Notificat en data 24-01-2020.
2. Per Decret de data 05-06-2020, es resol qualificar les obres com a legalitzables i s'atorga als interessats un termini de dos mesos, per tal que procedixin a la sol·licitud de la llicència municipal corresponent. Amb l'advertiment que transcorregut el termini concedit sense que s'hagin legalitzat les obres, l'Ajuntament acordarà, si s'escau, l'enderroc de les obres executades sense llicència. Notificat en data 25-06-2020.
3. Per Decret de data 10-02-2022, es resol l'expedient de restauració 19976/2019, desestimant el recurs de reposició interposat en data 08-07-2020, per [REDACTED] en representació de Porto Mar Salou SL, i s'ordena als interessats que en el termini d'un mes des de la notificació d'aquesta resolució, es procedeixi a l'enderroc de les obres executades a l'hostal, sense llicència municipal. Amb l'advertiment que en cas d'incompliment, serà l'administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat. Notificat en data 21-02-2022.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101RR	19976/2019	05-09-23 11:02

4. Transcorregut, amb escreix, el termini per sol·licitar la legalització de les mateixes i consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, a data d'avui les obres no s'han legalitzat.

Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; °
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Reiterar al Sr. [REDACTED] i a [REDACTED], com a propietaris i responsables de l'immoble ubicat al carrer Cambrils, 15, de Salou, l'ordre d'execució imposada per la Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 727/2022, de data 10-02-2022, on s'ordenava l'enderroc de les obres executades a l'hostal sense llicència municipal, atorgant a l'efecte un nou termini de quinze dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.
2. Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva per import de 500 €.

Peu de recurs:

Contra l'apartat primer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació 		
DIS17I01RR	19976/2019	05-09-23 11:02

Contra l'apartat segon d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Intervenció i
Disciplina
urbanística
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
08-09-2023 10:48

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
07-09-2023 11:44