



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		Ajuntament de Salou DECRET Data 08-09-2023 Número DEC/4754/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01S0	6930/2022	06-09-23 09:36

Interessat de l'expedient

IMMOBLES I EXPLOTACIONS SEVIQUES SL

Assumpte

caducitat

Localització de l'activitat

CARRER LLEIDA (DE) 16
EDIF. MICHELANGELO II

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat amb obres en curs incoat a IMMOBLES I EXPLOTACIONS SEVIQUES, per executar obres als locals 1, 2, 3, 4 i 5 ubicats al carrer Lleida, 16-edif. Michelangelo II, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: decret caducitat

Fets

1. En data 14-06-2022, es resol incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 6930/2022, i ordenant a Immobles i Explotacions Seviques SL, com a titular del sòl i de les obres efectuades, la suspensió provisional i immediata de les obres consistents en l'adequació dels locals, 1, 2, 3 4 i 5 ubicats al carrer Lleida, 16- edif. Michelangelo II, de Salou.
2. Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències es constada que per Decret d'Alcaldia 4022/2022, de de data 06-07-2022, es va concedir llicència d'obra menor num. 7773/2022, per a les obres de reforma del local per a l'activitat de bar-restaurant amb comerç al detall de begudes, al local baixos 1 ubicat al carrer Lleida, 16-edif. Michelangelo II, de Salou.
3. Atès que s'han produït seguidament diverses actuacions administratives relatives a l'esmentat expedient i tenint en compte que encara no s'ha dictat resolució definitiva.

Fonaments de dret

1. Atès que l'article 25 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que "en els procediments iniciats d'ofici, el venciment del termini màxim establert sense que s'hagi dictat i notificat resolució



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01S0	6930/2022	06-09-23 09:36

expressa no exigeix a l'Administració del compliment de l'obligació legal de resoldre, produint els següents efectes: (...) En els procediments en què l'Administració exerciti potestats sancionadores o no, en general, d'intervenció, susceptibles de produir efectes desfavorables o de gravamen, es produirà la caducitat. En aquests casos, la resolució que declari la caducitat ordenarà el arxiu de les actuacions, amb els efectes previstos en l'article 95."

2. Article 202 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, disposa el següent:

"202.1: Els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de sis mesos per dictar resolució, aquesta no ha estat dictada i notificada. Aquest termini resta interromput en els supòsits a què es refereix la legislació de procediment administratiu comú, i per tot el temps que calgui per fer les notificacions mitjançant edictes, si s'escau."

3. L'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa el següent:

"La caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions del particular o de l'Administració, però els procediments caducats no interrompen el termini de prescripció."

4. Resultant que en el cas de l'expedient examinat concorren les circumstàncies previstes als preceptes transcrits, i en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Declarar d'ofici la caducitat i l'arxiu de les actuacions de l'esmentat expedient administratiu, sense la possibilitat d'incoar un altre de nou amb motiu dels mateixos fets en base a que les obres executades estan legalitzades amb l'obtenció de la llicència d'obres núm. 7773/2022.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101S0	6930/2022	06-09-23 09:36

a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
08-09-2023 10:48

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
07-09-2023 11:43